

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.iktinos.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων

25 Μαΐου 2009

από το Διοικητικό Συμβούλιο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.267.136	11.999.505	9.067.700	8.816.865
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	832.579	722.927	738.587	505.786
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.884.879	10.829.505	17.295.270	17.288.128
Αποθέματα	12.550.163	12.237.048	12.298.385	12.106.207
Απαιτήσεις από πελάτες	8.731.086	10.613.379	9.229.543	11.101.791
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.541.486	14.126.961	2.190.907	2.635.467
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>58.807.328</b>	<b>60.529.325</b>	<b>50.820.392</b>	<b>52.454.244</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	15.266.784	15.236.285	9.440.264	9.401.607
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	26.698.824	26.668.325	20.872.304	20.833.647
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	88.826	95.948	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	26.787.649	26.764.273	20.872.304	20.833.647
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.528.810	16.213.731	14.916.310	15.582.481
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.075.054	1.843.612	1.642.442	1.402.796
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.352.805	7.169.345	7.737.805	7.093.437
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.063.009	8.538.364	5.651.530	7.541.883
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	32.019.678	33.765.052	29.948.088	31.620.597
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>58.807.328</b>	<b>60.529.325</b>	<b>50.820.392</b>	<b>52.454.244</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/09	1/1-31/3/08	1/1-31/3/09	1/1-31/3/08
Κύκλος εργασιών	3.131.986	4.143.987	3.127.288	4.059.301
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	1.172.443	1.653.373	1.207.624	1.615.788
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	665.469	754.817	736.654	766.473
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	108.734	547.264	147.911	488.201
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	23.376	426.275	38.658	364.046
Ιδιοκτήτες Μητρικής	30.499	431.808	38.658	364.046
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.123)	(5.533)	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	23.376	426.275	38.658	364.046
Ιδιοκτήτες Μητρικής	30.499	431.808	38.658	364.046
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.123)	(5.533)	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,001	0,015	0,001	0,013
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	849.508	890.886	859.676	867.823

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφάπαξ (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Λεπτομέρειες στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1- 31/3/2009). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικό όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταβληθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το αφερέγγυο υπόλοιπο του οποίου στις 31/3/09 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 4.257.494). Επίσης για το ίδιο παγίο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EURO BANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτσία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 145 άτομα και για την μητρική σε 124 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περηνή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 135 άτομα και για την εταιρία σε 119 άτομα.
- Σημαντικό γεγονός είναι η υπαγωγή του επενδυτικού προγράμματος της μητρικής εταιρείας συνοδικού ύψους € 1.393.640 στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών στις 19/2/2009. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 3.7 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1- 31/3/2009). Στη θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε. Α.Ε. βρισκόμαστε σε εξέλιξη επενδυτικό πρόγραμμα € 35.000 χιλ. για την ανέγερση αιολικού πάρκου ισχύος 19,8 MW στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας. Επίσης έχει κατατεθεί αίτηση στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών για την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου, στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 και στις 1/9/2008 δόθηκε η βεβαίωση επιβεβλητότητας. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 3.8 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1- 31/3/2009).
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	108.734	547.264	147.911	488.201
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	157.609	136.069	123.022	101.350
Προβλέψεις	(68.010)	(60.528)	(68.010)	(60.528)
Συναλλαγματικές διαφορές	(8.335)	(393)	(8.335)	(393)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	247.136	(89.956)	280.141	(225)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	187.741	286.048	183.374	278.497
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(313.114)	(610.464)	(192.178)	(613.498)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.534.437	415.677	1.799.145	622.221
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.242.067)	(718.777)	(1.822.139)	(427.767)
<b>Μείων:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(317.968)	(151.214)	(313.600)	(143.663)
Καταβληθέντα φόροι	(12.575)	(79.405)	0	(79.405)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(726.411)</b>	<b>(325.679)</b>	<b>129.331</b>	<b>164.789</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	(32.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.687.392)	(82.793)	(606.658)	(73.250)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	225	0	225
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.687.392)</b>	<b>(82.568)</b>	<b>(606.658)</b>	<b>(105.026)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	(2.031)	0	0
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	0	150.436	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.211.721	8.057.337	7.671.721	7.404.085
Εξοφλήσεις δανείων	(7.713.182)	(6.672.521)	(7.693.523)	(6.456.055)
Μερίσματα πληρωθέντα	(5)	0	(5)	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>498.535</b>	<b>1.533.221</b>	<b>(21.807)</b>	<b>948.030</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(1.915.268)</b>	<b>1.124.974</b>	<b>(499.133)</b>	<b>1.007.794</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.461.784	479.761	836.735	302.751
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου Σύνολο</b>	<b>546.516</b>	<b>1.604.735</b>	<b>337.602</b>	<b>1.310.545</b>

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	26.764.273	25.518.358	20.833.647	20.330.850
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες)	23.376	426.275	38.658	364.046
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	(2.031)	0	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	0	0	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (31/3/2009 και 31/3/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>26.787.649</b>	<b>25.942.602</b>	<b>20.872.304</b>	<b>20.694.896</b>

στην σημείωση 3.1 και στην 3.4 σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1- 31/3/2009.

- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις ευρώ 116.938 και ευρώ 112.511 για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματιστεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 294.568 για τον Όμιλο και ευρώ 283.296 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα.
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	20.201	113.413
β) Έξοδα	0	333.271
γ) Απαιτήσεις	0	728.357
δ) Υποχρεώσεις	0	240.000
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	81.660	81.660
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 25 ΜΑΪΟΥ 2009

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ  
Α.Δ.Τ. Ε 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 - Α.Δ.Τ. Χ 630853