



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Μεταμόρφωση, 11 Σεπτεμβρίου 2019

ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τηλ. 210-2826825 Fax. 210-2818574

E-Mail : info@iktinos

www.iktinos.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 § 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ....	5
3. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2019	7
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2019.....	20
4.1 Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου	21
4.2 Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	22
4.3 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου	23
4.4 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	24
4.5 Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος).....	25
4.6 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01 – 30/06/2019	26
4.6.1 Γενικές Πληροφορίες.....	26
4.6.2 Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	29
4.6.3 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	30
4.6.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	30
4.6.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	32
4.6.3.3 Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2019 από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και Νέα Λογιστική Πολιτική για τις μισθώσεις.....	34
4.6.4 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	39
4.6.5 Εμπράγματα Βάρη	40
4.6.6 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	40
4.6.7 Προβλέψεις	41
4.6.8 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	42
4.6.9 Μεταβολές Ενσώματων, Άυλων περιουσιακών στοιχείων και Επενδύσεων σε ακίνητα	44
4.6.10 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	46
4.6.11 Μετοχικό Κεφάλαιο	47
4.6.12 Δανειακές υποχρεώσεις.....	47

4.6.13	Πωλήσεις.....	48
4.6.14	Φόρος εισοδήματος.....	48
4.6.15	Κέρδη ανά μετοχή	48
4.6.16	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	49
4.6.17	Διανομή Μερίσματος	53
4.6.18	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	53
4.6.19	Παροχές προς τη Διοίκηση.....	54
4.6.20	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	55
4.6.21	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	55

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 § 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

1. Χαϊδός Ευάγγελος του Νικολάου κατοίκου Αθηνών, οδός Αλκιβιάδου 52, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνωντος Συμβούλου.
2. Χαϊδά Ιουλία του Ευαγγέλου, κατοίκου Αμαρουσίου, οδός Αυτοκράτορας Ηρακλείου 9, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Χαϊδά Αναστασία του Ευαγγέλου, κατοίκου Αμαρουσίου, οδός Αυτοκράτορας Ηρακλείου 9, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2019 - 30/06/2019, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2019 και τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2019 του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,
- β) η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση Αττικής, 11 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Χαϊδός Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

Ιουλία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

Αναστασία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. Ξ 299593

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Πικαία Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

3. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2019

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2019 (1/1-30/6/2019). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α-30/4/2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448-11/10/2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2019

A.1 ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- **Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε 20.906.619 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 28.505.280 ευρώ. Σημειώθηκε μείωση κατά 7.598.660 ευρώ και σε ποσοστό 26,66%.

Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται σε μείωση των πωλήσεων ογκομαρμάρων Βώλακα το πρώτο εξάμηνο του 2019 ποσοστό 36,47%, που οφείλεται στην μειωμένη παραγωγή, αφενός λόγω πρωτοφανών κακών καιρικών συνθηκών στο διάστημα αυτό και αφετέρου, στην καθυστέρηση στην προγραμματισμένη έναρξη των υπογείων εξορύξεων (καθυστέρηση αδειοδοτήσεων, παράδοσης και εκμάθησης των ειδικών εξορυκτικών μηχανημάτων). Ήδη, λειτουργούν δύο εξορυκτικά μηχανήματα (πριόνια), στο τέλος Σεπτεμβρίου θα παραδοθεί το τρίτο και στο τέλος του έτους θα παραδοθεί και το τέταρτο.

Μετά την συνεχή ανοδική πορεία της εταιρίας από το ξεκίνημα της και την συνεχή γεωμετρική άνοδο των μεγεθών της με τεράστια άλματα, επέρχεται μια ισορροπία κύκλου εργασιών και κερδών που είναι απαραίτητη για τα επόμενα μεγάλα και σταθερά βήματα ανάπτυξης.

Στο δεύτερο εξάμηνο, προβλέπεται ότι θα υπάρξει βελτίωση των μεγεθών, ούτως ώστε η μείωση του κύκλου εργασιών του πρώτου εξαμήνου να περιοριστεί στο 12% ετησίως, με αντίστοιχη βελτίωση των κερδών.

Οι προβλέψεις για το 2020, είναι για άνοδο του κύκλου εργασιών κατά 20% σε σχέση με το 2019, ο οποίος θα προέλθει :

1. Από την πλήρη λειτουργία της νέας βιομηχανικής μονάδας στην Δράμα, με εφάμιλλη παραγωγή σε πρώτη φάση με τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην Αθήνα, ενώ αργότερα, η παραγωγή μπορεί να αυξηθεί με την προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, λόγω της δυνατότητας επέκτασης τους, σε όμορες ιδιοκτησίες της εταιρίας στην βιομηχανική περιοχή Δράμας (περίπου 45 στρέμματα, έναντι 11 περίπου στρεμμάτων στην Αθήνα).

2. Από την προγραμματισμένη αυξημένη παραγωγή ογκομαρμάρων Βώλακα από τις υπόγειες εξορύξεις, οι οποίες θα μπορούν να λειτουργούν ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών.

3. Από την καλύτερη απόδοση των νέων λατομείων Πυργών, Πελοποννήσου, κ.α.

Οι εξαγωγές έχουν σταθεροποιηθεί σε ποσοστό πάνω από 95% του κύκλου εργασιών, 96,6% για το Α' εξάμηνο του 2019 και 95,00% για το Α' εξάμηνο του 2018. Ο εξαγωγικός προσανατολισμός της εταιρίας συμβάλει σημαντικά στην βελτίωση της ρευστότητάς της καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων πραγματοποιείται με προκαταβολή του αντιτίμου.

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε 9.138.248 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 16.139.992 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 7.001.744 ευρώ και σε ποσοστό 43,38%. Το κόστος πωληθέντων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 μειώθηκε μόνο κατά 4,83%, γιατί το μεγαλύτερο μέρος του κόστους παραγωγής είναι ανελαστικό, καθώς ο αριθμός του προσωπικού δεν μειώθηκε αλλά αντίθετα αυξήθηκε στο διάστημα του Α' εξαμήνου του 2019.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 5.094.268 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 5.491.352 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 397.084 ευρώ και σε ποσοστό 7,23%.

- **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 5.230.026 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 11.291.088 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 6.061.062 ευρώ και σε ποσοστό 53,68%.

- **Κέρδη προ φόρων**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 3.211.709 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν 10.075.823 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 6.864.114 ευρώ και σε ποσοστό 68,12%.

- **Κέρδη μετά από φόρους**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 2.336.033 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 7.017.485 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 4.681.451 ευρώ και σε ποσοστό 66,71%.

A.2 ΟΜΙΛΟΣ

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Οι εταιρείες στις οποίες συμμετείχε η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 30/6/2019 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι οι εξής:

1. ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Οι πωλήσεις του, κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 417.495 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 492.437 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 74.942 ευρώ και σε ποσοστό 15,22%.

Τα Αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων, κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 27.005 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε κέρδη 99.793 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 72.788 ευρώ και σε ποσοστό 72,94%.

2. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Οι πωλήσεις της, κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 1.193.801 ευρώ ενώ στο Α' εξάμηνο του 2018 ήταν 1.001.049 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 192.752 ευρώ και σε ποσοστό 19,25%.

Η ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ εμφάνισε κατά το Α' εξάμηνο του 2019 Αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων 27.149 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό του Α' εξαμήνου του 2018 ήταν (ζημιές) 207.257 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή βελτίωση του αποτελέσματος κατά 234.406 ευρώ.

3. ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ

Οι πωλήσεις της, κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 1.443.006 ευρώ ενώ στο Α' εξάμηνο του 2018 ήταν 3.121.949 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 1.678.943 ευρώ και σε ποσοστό 53,78%.

Τα Αποτελέσματα (ζημιές) προ φόρων, κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 169.796 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό του Α' εξαμήνου του 2018 ήταν (κέρδη) 441.645 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μεταβολή του αποτελέσματος κατά 611.441 ευρώ.

4. LATIRUS ENTERPRISES LTD

Η εταιρία αυτή μέσω της θυγατρικής της «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι σε διαδικασία υλοποίησης επενδύσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

- **Κύκλος Εργασιών**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε 23.246.741 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 32.076.428 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 8.829.687 ευρώ και σε ποσοστό 27,53%.

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε 9.389.528 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε ευρώ 16.912.648. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 7.523.120 ευρώ και σε ποσοστό 44,48%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 5.635.160 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 6.034.639 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 399.478 ευρώ και σε ποσοστό 6,62%.

- **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 6.050.313 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 12.510.693 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 6.460.380 ευρώ και σε ποσοστό 51,64%.

- **Κέρδη προ φόρων**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε κέρδη 3.138.731 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε 13.858.496 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 10.719.765 ευρώ και σε ποσοστό 77,35%.

- **Κέρδη μετά από φόρους**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε κέρδη 2.025.503 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανερχόταν σε κέρδη 10.585.133 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση κατά 8.559.630 ευρώ και σε ποσοστό 80,86%.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

	Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Κέρδη μετά Φόρων	2.025.503	10.585.133	2.336.033	7.017.485
Φόροι	1.113.228	3.273.363	875.676	3.058.339
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	931.040	722.533	829.827	551.399
Αποσβέσεις	2.281.141	1.697.749	1.217.624	700.707
Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-300.599	-308.305	-29.135	-36.841
Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)	6.050.313	15.970.473	5.230.026	11.291.089
Επενδυτικά αποτελέσματα	0	-3.459.780	0	0
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	6.050.313	12.510.693	5.230.026	11.291.089
Κύκλος εργασιών	23.246.741	32.076.428	20.906.619	28.505.280
Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	26,03%	39,00%	25,02%	39,61%

	Καθαρός Δανεισμός			
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.921.569	19.304.533	15.029.900	15.834.531
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.509.096	779.168	1.449.534	779.168
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.472.266	12.612.770	15.292.371	12.343.371
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.025.730	1.786.475	1.474.739	1.124.816
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	949.448	534.461	879.529	534.461
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-2.082.216	-1.869.531	-1.902.386	-1.643.977
Καθαρός Δανεισμός	35.795.893	33.147.876	32.223.687	28.972.369

B.1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

1. Επενδυτικό πλάνο

Η εταιρία υπέβαλλε επενδυτικό φάκελο με βάση τον αναπτυξιακό νόμο 4399/2016 συνολικής αξίας 6,9 εκ. ευρώ και έλαβε υπαγωγή τον 7/2019 για 6,7 εκ ευρώ, που αφορά τον εκσυγχρονισμό του νέου εργοστασίου στη ΒΙΠΕ Δράμας, με σκοπό την αύξηση της παραγωγικής της ικανότητας και την βελτίωση του παραγόμενων προϊόντων. Μέχρι σήμερα έχει παραληφθεί περίπου το 90% του μηχανολογικού εξοπλισμού το οποίο έχει μπει σε λειτουργία στο δεύτερο εξάμηνο του 2019. Οι εργασίες στο εργοστάσιο αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του έτους και αναμένεται το πρώτο εξάμηνο του 2020 η έναρξη εργασιών για την κατασκευή των νέων γραφείων – εκθεσιακού χώρου στη ΒΙΠΕ Δράμας συνολικής έκτασης 1.600 τ.μ.

2. Επιστροφή ΦΠΑ

Η εταιρία συμψήφισε φορολογικές οφειλές, μετά από προσωρινό έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, για αιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ ποσού 1.048.000 ευρώ με βάση την ΠΟΛ 1073/2004 για την περίοδο 1-6/2019.

3. Αύξηση του αριθμού των μετοχών μέσω Split

Η εταιρεία με την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 26.6.2019, αποφάσισε, τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από σαράντα λεπτά του ευρώ (0,40) σε δέκα λεπτά του ευρώ (0,10) με ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 28.580.100 σε 114.320.400 κοινές ονομαστικές μετοχές (split) και την έκδοση 85.740.300 νέες μετοχές. Οι ως άνω 85.740.300 μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της εταιρίας με αναλογία αντικατάστασης τέσσερις (4) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά ονομαστική μετοχή. Μετά την ως άνω εταιρική μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παραμένει στο ύψος των 11.432.040 Ευρώ, διαιρούμενο σε 114.320.400 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας μετοχής 0,10 Ευρώ.

Την 26.06.2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1586784 η αίτηση καταχώρισης απόφασης ΓΣ για την Τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και με αριθμό πρωτοκόλλου 77773/24-7-2019 δημοσιεύτηκε η απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε. του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίαση της 31/7/2019 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών της Εταιρείας που προέκυψαν σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Με απόφαση της Εταιρείας, ορίσθηκαν τα εξής:

α) Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος συμμετοχής στο split μετοχών ορίσθηκε η 05/08/2019. β) Από την ίδια ημερομηνία, οι μετοχές της Εταιρείας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τη νέα ονομαστική αξία, ήτοι, 0,10 Ευρώ ανά μετοχή, χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην εν λόγω διανομή δωρεάν μετοχών, και η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 26 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει γ) Δικαιούχοι στην παραπάνω εταιρική πράξη ήταν οι μέτοχοι της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) την 06/08/2019

Η έναρξη της διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών ορίσθηκε η 08/08/2019. Από την ίδια ημερομηνία οι ανωτέρω μετοχές ήταν πιστωμένες στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξίων των μετόχων στο Σ.Α.Τ.

B.2 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ «LATIRUS ENTERPRISES LTD» ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΑΥΤΗΣ «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Η Εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate. Διαθέτει έκταση 2.689 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 556 περίπου στρέμματα είναι παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης, και τα υπόλοιπα 2133 περίπου στρέμματα χίλια μέτρα Νοτιότερα στο οροπέδιο Σώπατα Μεσοράχης του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

Σε πρώτη φάση στην παραθαλάσσια περιοχή του Όρμου Φανερωμένης θα δημιουργηθούν:

- α) Τουριστική εγκατάσταση, ξενοδοχείο 5 αστέρων 357 κλινών, κέντρο θαλασσοθεραπείας 100 ατόμων, συνεδριακό κέντρο 200 ατόμων σε έκταση 116,32 περίπου στρεμμάτων,
- β) Καταφύγιο 85 τουριστικών σκαφών.
- γ) Οικιστική περιοχή Β' Κατοικίας μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (του άρθρου 24 του Ν.2508/1997) σε έκταση 204,71 στρεμμάτων όπου θα ανεγερθούν 100 περίπου εξοχικές Κατοικίες συνολικής επιφάνειας 20.430 μ² περίπου.

Σε δεύτερη φάση στο οροπέδιο στην περιοχή ΣΩΠΑΤΑ-ΜΕΣΟΡΑΧΗ θα δημιουργηθούν:

α) Οικιστική περιοχή Β' Κατοικίας μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (του άρθρο 24 του Ν.2508/1997) σε έκταση 304,08 περίπου στρεμμάτων για την οποία έχει χορηγηθεί η προκαταρκτική Περιβαλλοντική Έγκριση (ΠΠΕ).

β) Γήπεδο GOLF 18 οπών σε έκταση 1500 περίπου στρεμμάτων σε όμορη θέση για την οποία έχει χορηγηθεί η προκαταρκτική Περιβαλλοντική Έγκριση (ΠΠΕ).

Εξέλιξη του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας Ικτίνος Τεχνική και Τουριστική ΑΕ:

1. Αδειοδότηση Τουριστικών εγκαταστάσεων στη θέση Όρμος Φανερωμένης

a. Ξενοδοχειακή Μονάδα

- i. Για την Ξενοδοχειακή Μονάδα έχουν εκδοθεί οι εξής άδειες:
- ii. Οικοδομική άδεια γραφείου πολεοδομίας Σητείας υπ' αρ.171/14-10-09
- iii. Απόφαση Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) Αρ.1768/20-6-2019.

b. Καταφύγιο 85 Τουριστικών Σκαφών

- Για το καταφύγιο τουριστικών σκαφών έχουν εκδοθεί οι εξής άδειες:
- i. Απόφαση Χωροθέτησης Παραχώρησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών Αρ.9899/2005 (επισυνάπτεται)
 - ii. Τροποποίηση της (α) απόφασης με Αρ.2442/8-2-2018
 - iii. Απόφαση Παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης έργου έως 26/6/2023 Αρ.7201/26-4-2018
 - iv. Απόφαση Έγκρισης Εκτέλεσης Έργου με Αρ.377/19-2-2014

c. Οικιστική περιοχή (ΠΕΡΠΟ)

- Για την οικιστική περιοχή έχουν εκδοθεί οι εξής άδειες:
- i. Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΦΕΚ 144/20-7-2016
 - ii. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) Αρ. 172456/16-12-2013
 - iii. Έγκριση από τον Δήμο Σητείας των μελετών εφαρμογής των έργων υποδομής Αρ.173/2018
 - iv. Έναρξη εργασιών διάνοιξης δρόμου προσπέλασης και σχηματισμού κόμβου σύνδεσης με δημοτικό οδό Σητείας-Παπαδιόκαμπου.

2. Αδειοδότηση Τουριστικών εγκαταστάσεων στη θέση Σωπατα-Μεσόραχη

a. Γήπεδο GOLF

Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (ΠΠΕΑ)
Αρ.168966/2607/26-2-2007

b. Οικιστική Περιοχή (ΠΕΡΠΟ)

Γνωμοδότηση επί της Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΠΠΕ) Αρ.
138207/24-9-2009

Για το 2019 συνεχίζεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

1. Διαμόρφωση και επίστρωση αγροτικού δρόμου στη θέση Σωπατα μήκους 3.428μέτρων
2. Διάνοιξη και διαμόρφωση δρόμων συνολικού μήκους 2.247 μέτρων εντός της περιοχής ιδιωτικής πολεοδόμησης στη θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας. Συνοπτικά και λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις που αναλυτικά περιγράφουμε ανωτέρω, πιστεύουμε ότι το επιχειρηματικό αυτό σχέδιο, εξελίσσεται ομαλά.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

• ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ

Στον τομέα του μαρμάρου λόγω της γενικότερης ύφεσης στην εσωτερική αγορά, αλλά και της μείωσης που παρατηρείται στον κατασκευαστικό τομέα, έχει σαν αποτέλεσμα η εταιρία να συνεχίσει να δίνει έμφαση στις εξαγωγές μιας και τα μέχρι τώρα δεδομένα επικροτούν την ορθότητα των αποφάσεων και την συνέχιση της.

Στο δεύτερο εξάμηνο, προβλέπεται ότι θα υπάρξει βελτίωση των μεγεθών, ούτως ώστε η μείωση του κύκλου εργασιών του πρώτου εξαμήνου να περιοριστεί στο 12% με αντίστοιχη βελτίωση των κερδών.

• ΤΟΜΕΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ο όμιλος στα πλαίσια του προγράμματος του για την δυναμική της παρουσία στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, έχει προγραμματίσει την ανάπτυξη νέων αιολικών πάρκων συνολικής σε χρονικό ορίζοντα που θα προσδιορισθεί ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Η ανάπτυξη των νέων αυτών έργων έχει ήδη δρομολογηθεί καθώς έχουν ήδη κατατεθεί, στις αρμόδιες Αρχές, αιτήματα για αδειοδότηση ανάπτυξης αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 64 MW.

• ΤΟΜΕΑΣ REAL ESTATE

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στον κλάδο του Real Estate μέσω της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δρομολογούνται προς την υλοποίηση τους, μετά την προσδοκώμενη ολοκλήρωση των εγκρίσεων και αδειών όπως αναφέρθηκαν παραπάνω στην παράγραφο Β2. Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μελλοντική αύξηση της αξίας των ακινήτων και η ανάλογη βελτίωση των αποτελεσμάτων επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου. Στόχος είναι η πώληση της εταιρείας σε τιμή πάνω από την αξία αποτίμησης.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Διενεργεί όμως και εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο, εκτός του ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν ελάχιστο μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής στον όμιλο των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, σημαντικό μέρος των απαιτήσεων από πελάτες του Ομίλου, ασφαλίζονται.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Σε περιόδους μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Την 30/06/2019 εμφανίζεται μια προσωρινή αρνητική διαφορά μεταξύ του κυκλοφορούντος ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ύψους 4.224.024 ευρώ και 3.775.556 ευρώ αντίστοιχα. Η εν λόγω διαφορά θα καλυφθεί από τις πωλήσεις που θα πραγματοποιηθούν μέσα στο έτος.

4. Δανεισμός - Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο και μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Επίσης η υλοποίηση της επένδυσης στην Αιολική Ενέργεια θα απαιτήσει πρόσθετο δανεισμό και άρα πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

5. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις.

Επίσης, η Διοίκηση θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντική για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει την Εταιρία με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών της.

6. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους.

E. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΑΥΤΟΝ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρεία, αφορούν κυρίως υπηρεσίες επεξεργασίας μαρμάρων.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. και στα Διοικητικά στελέχη, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι παροχές προς τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 30/06/2019 και αντιστοίχως 01/01- 30/06/2018, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 30/06/2019 και αντιστοίχως 31/12/2018 αναλύονται παρακάτω:

	30/6/2019	30/6/2018
Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	249.269	249.415
Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	0	374.018
	30/6/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	73.367	73.827
Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	2.765.175	437.788

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Πωλήσεις Εμπορευμάτων / υπηρεσίες				
Θυγατρικές			316.371	511.762
Σύνολα			316.371	511.762
Λοιπα Έσοδα / Έξοδα				
Θυγατρικές			36.000	36.000
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη			0	0
Σύνολα			36.000	36.000
Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών				
Θυγατρικές			427.264	550.030
Σύνολα			427.264	550.030
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις				

Θυγατρικές			2.502.272	3.725.737
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	10.488	10.488	10.488	10.488
Σύνολα	10.488	10.488	2.512.760	3.736.225
Υποχρέωσεις				
Θυγατρικές			638.002	528.072
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη				
Σύνολα			638.002	528.072

Μεταμόρφωση 11/09/2019
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ευάγγελος Χαϊδός

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2019

Οι συνημμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**» στις 11.09.2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.iktinos.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα είναι στην διάθεση του επενδυτικού κοινού.

4.1 Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου (ποσά εκφρασμένα σε €)

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018
Πωλήσεις	23.246.741	32.076.428	20.906.619	28.505.280
Κόστος Πωληθέντων	(13.857.213)	(15.163.780)	(11.768.372)	(12.365.288)
Μικτό Κέρδος	9.389.528	16.912.648	9.138.248	16.139.992
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	413.421	564.487	90.678	294.645
Έξοδα διάθεσης	(3.297.207)	(3.485.317)	(3.155.062)	(3.307.314)
Έξοδα διοίκησης	(2.337.954)	(2.549.322)	(1.939.205)	(2.184.038)
Έξοδα, έρευνας και ανάπτυξης	(47.377)	(26.889)	(47.377)	(26.889)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(50.640)	(294.358)	(45.744)	(289.174)
Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	4.069.771	11.121.249	4.041.536	10.627.222
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1	1.719	1	1.718
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(953.077)	(714.831)	(851.865)	(543.697)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	22.037	(9.420)	22.037	(9.420)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	0	4.356.262	0	0
Κέρδη / Ζημίες από συγγενείς εταιρίες	0	(896.482)	0	0
Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	3.138.731	13.858.496	3.211.709	10.075.823
Φόρος εισοδήματος	(1.113.228)	(3.273.363)	(875.676)	(3.058.339)
Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων (από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	2.025.503	10.585.133	2.336.033	7.017.485
Λοιπά Συνολικά έσοδα: Ποσά που δεν αναταξινομούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους: Αναλογιστικά Αποτελέσματα	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	2.025.503	10.585.133	2.336.033	7.017.485
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	2.024.101	10.575.984	2.336.033	7.017.485
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες	1.403	9.149		
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους αποδιδόμενα σε				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	2.024.101	10.575.984	2.336.033	7.017.485
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες	1.403	9.149		
Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες Μετρικής	4.6.15 0,0711	0,3727	0,0821	0,2473
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:				
Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	6.050.313	12.510.693	5.230.026	11.291.088

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. αναλυτικά Σημείωση 4.6.3.3).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.2 Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	4.6.9	45.369.518	44.873.771	21.177.714	19.926.375
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.6.9	28.869.543	28.835.851	55.851	55.851
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.6.9	7.228.183	7.438.640	6.966.910	7.163.611
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.6.10	0	0	32.229.184	30.429.184
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.156.939	1.133.127	2.926.434	2.924.400
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		58.871	58.781	34.846	34.764
		82.683.054	82.340.169	63.390.939	60.534.184
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		20.368.453	19.686.898	19.259.658	18.558.470
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		9.581.957	7.261.978	10.390.052	7.364.905
Λοιπές απαιτήσεις		8.978.908	7.140.884	8.174.062	8.308.584
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		40.564	18.528	40.564	18.528
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.082.216	1.869.531	1.902.386	1.643.977
		41.052.098	35.977.819	39.766.722	35.894.464
Σύνολο Ενεργητικού		123.735.152	118.317.989	103.157.661	96.428.648
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	4.6.11	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Υπέρ το άρτιο		43.792	43.792	43.792	43.792
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων		461.172	461.172	437.237	437.237
Λοιπά αποθεματικά		9.382.626	8.786.715	9.382.626	8.786.715
Αποθεματικό Ιδίων μετοχών		(181.138)	(181.138)	(181.138)	(181.138)
Αποτελέσματα εις νέο		23.377.253	26.217.705	20.830.496	23.359.015
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		44.515.744	46.760.286	41.945.053	43.877.661
Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες		500.328	498.926		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		45.016.072	47.259.211	41.945.053	43.877.661
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.6.12	17.921.569	19.304.533	15.029.900	15.834.531
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		1.509.096	779.168	1.449.534	779.168
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		6.684.638	6.472.643	115.625	124.935
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		794.802	755.925	684.603	650.417
Επιχορηγήσεις		6.272.396	6.572.995	164.456	193.591
Προβλέψεις	4.6.7	260.457	253.933	226.212	220.523
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		33.442.958	34.139.197	17.670.330	17.803.165
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		9.702.269	10.694.287	8.592.698	9.505.682
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		7.924.747	7.151.851	7.579.490	6.749.211
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.6.12	15.472.266	12.612.770	15.292.371	12.343.371
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4.6.12	2.025.730	1.786.475	1.474.739	1.124.816
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις		949.448	534.461	879.529	534.461
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.201.662	4.139.736	9.723.451	4.490.281
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		45.276.122	36.919.580	43.542.279	34.747.822
Σύνολο Υποχρεώσεων		78.719.080	71.058.777	61.212.608	52.550.987
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		123.735.152	118.317.989	103.157.661	96.428.648

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. αναλυτικά Σημείωση 4.6.3.3).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.3 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Σύνολο	Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2017	11.432.040	43.792	461.172	7.820.333	(313.506)	16.573.207	36.017.038	(12.213)	36.004.825
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9						(216.630)	(216.630)		(216.630)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	11.432.040	43.792	461.172	7.820.333	(313.506)	16.356.578	35.800.408	(12.213)	35.788.196
Αγορά Ιδίων Μετοχών					(24.505)		(24.505)		(24.505)
Πώληση Ιδίων Μετοχών				457.427	196.598		654.025		654.025
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				508.955		(508.955)	0		0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(1.992.628)	(1.992.628)		(1.992.628)
Εξαγορά θυγατρικής							0	527.214	527.214
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	966.382	172.093	(2.501.584)	(1.363.109)	527.214	(835.895)
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 30/6/2018						10.575.984	10.575.984	9.149	10.585.133
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2018							0		0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2018	0	0	0	0	0	10.575.984	10.575.984	9.149	10.585.133
Υπόλοιπα 30/6/2018	11.432.040	43.792	461.172	8.786.715	(141.413)	24.430.978	45.013.284	524.150	45.537.434
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2019	11.432.040	43.792	461.172	8.786.716	(181.138)	26.217.704	46.760.285	498.926	47.259.212
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				595.911		(595.911)	0		0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(4.268.643)	(4.268.643)		(4.268.643)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	595.911	0	(4.864.554)	(4.268.643)	0	(4.268.643)
Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 30/6/2019						2.024.101	2.024.101	1.403	2.025.503
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2019							0		0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2019	0	0	0	0	0	2.024.101	2.024.101	1.403	2.025.503
Υπόλοιπα 30/6/2019	11.432.040	43.792	461.172	9.382.627	(181.138)	23.377.251	44.515.743	500.329	45.016.072

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. αναλυτικά Σημείωση 4.6.3.3). Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, αναγνώρισαν τη συνολική επίδρασή του στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 01/01/2018.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.4 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

(ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2017	11.432.040	43.792	437.237	7.820.333	(313.506)	18.287.439	37.707.335
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9						(216.630)	(216.630)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	11.432.040	43.792	437.237	7.820.333	(313.506)	18.070.810	37.490.706
Σχηματισμός αποθεματικού ίδιας συμμετοχής							0
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				508.955		(508.955)	0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(1.992.628)	(1.992.628)
Αγορά Ιδίων Μετοχών					(24.505)		(24.505)
Πώληση Ιδίων μετοχών				457.427	196.598		654.025
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	966.382	172.093	(2.501.584)	(1.363.109)
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 30/6/2018						7.017.485	7.017.485
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2018						0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2018	0	0	0	0	0	7.017.485	7.017.485
Υπόλοιπα 30/6/2018	11.432.040	43.792	437.237	8.786.715	(141.413)	22.586.711	43.145.082
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2019	11.432.040	43.792	437.237	8.786.715	(181.138)	23.359.016	43.877.662
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού				595.911		(595.911)	0
Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων						(4.268.643)	(4.268.643)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες	0	0	0	595.911	0	(4.864.554)	(4.268.643)
Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 30/6/2019						2.336.033	2.336.033
Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2019						0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2019	0	0	0	0	0	2.336.033	2.336.033
Υπόλοιπα 30/6/2019	11.432.040	43.792	437.237	9.382.626	(181.138)	20.830.495	41.945.052

Η Εταιρεία δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. αναλυτικά Σημείωση 4.6.3.3). Επίσης, η Εταιρεία κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, αναγνώρισε τη συνολική επίδρασή του στο κονδύλι «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 01/01/2018.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.5 Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος) (ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2019	1/1 - 30/06/2018	1/1 - 30/06/2019	1/1 - 30/06/2018
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη(ζημιές) προ φόρων	3.138.731	13.858.496	3.211.709	10.075.823
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	2.281.141	1.697.749	1.217.624	700.707
Προβλέψεις	39.712	630.452	34.186	629.657
Συναλλαγματικές διαφορές	167	3.678	167	3.678
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων	(300.599)	(308.305)	(29.135)	(36.841)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(62.349)	(3.472.422)	(60.849)	7.702
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	951.502	714.036	851.865	543.697
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(681.554)	(105.423)	(701.188)	439.495
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(5.958.093)	(4.260.132)	(4.690.707)	(2.781.626)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.247.356	943.760	(210.844)	(1.512.547)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(849.438)	(743.050)	(749.023)	(567.467)
Καταβεβλημένοι φόροι	(350)	0	(350)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(193.774)	8.958.838	(1.126.544)	7.502.277
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(14.000.000)	0	(14.000.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.919.966)	(3.031.280)	(1.769.925)	(2.985.572)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.020.700	0	1.019.200	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1	1.718	1	1.718
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(899.265)	(17.029.562)	(750.724)	(16.983.854)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά Ιδίων μετοχών	0	(24.405)	0	(24.405)
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών	0	707.237	0	707.237
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.494.788	14.785.510	2.494.292	14.785.510
Εξοφλήσεις δανείων	(779.001)	(742.400)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(250.385)	(162.604)	(198.937)	(162.604)
Μερίσματα πληρωθέντα	(159.678)	(2.068.902)	(159.678)	(2.068.902)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.305.724	12.494.436	2.135.677	13.236.836
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	212.685	4.423.712	258.409	3.755.259
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.869.531	5.682.955	1.643.977	5.538.691
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης θυγατρικών που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στον Όμιλο	0	966	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου Σύνολο	2.082.216	10.107.633	1.902.386	9.293.949

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναπροσαρμογή των συγκριτικών ποσών του 2018 κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (βλ. αναλυτικά Σημείωση 4.6.3.3).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

4.6 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01 – 30/06/2019

4.6.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ελληνική ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε στις 12/03/1974 από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ευάγγελο Νικ. Χαϊδά, ο οποίος παραμένει και σήμερα ο κύριος μέτοχος. Λειτουργεί με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 244-12/3/1974 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 2304/06/Β/86/53.

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, (οδός Λυκόβρυσσης 7, Τ.Κ. 144 52).

Ο σκοπός της εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας είναι :

- Η εκμετάλλευση γενικά λατομείων μαρμάρων, γρανιτών, διακοσμητικών πετρωμάτων, αδρανών υλικών και συναφών υλών και υποπροϊόντων τους καθώς και η έρευνα διάνοιξη και διαμόρφωση ή εκμετάλλευση των λατομείων αυτών με εργολαβική ή οποιασδήποτε άλλης μορφής σχέση καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνογνωσίας.
- Η κοπή και η με οποιονδήποτε τρόπο επεξεργασία των προϊόντων αυτών.
- Η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων εις το εξωτερικό.
- Η εμπορία των ως άνω προϊόντων στο εσωτερικό.
- Η ενέργεια κάθε παρόμοιας ή συναφούς εμπορικής δραστηριότητας η οποία έχει σχέση με τα προαναφερόμενα αντικείμενα.
- Η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Η κατασκευή παντός είδους οικοδομών, σε ιδιόκτητα ή ξένα ακίνητα, ιδιαίτερος δε κατά το γνωστό και σύνηθες στις συναλλαγές σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων ή μελετών, σε συνδυασμό ή και ξεχωριστά τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό για λογαριασμό νομικών ή φυσικών προσώπων του Δημοσίου, Δημόσιων Οργανισμών καθώς και Οργανισμών κοινής ωφέλειας, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και η βιομηχανία οικοδομικών υλών και γενικότερα υλικών τεχνικών έργων.
- Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων ιδιαίτερος δε αυτών για κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, ξενώνων, περιπτέρων, οικισμών, πλαζ και γενικά

παραλιακών ή μη χώρων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα είτε σε ιδιόκτητα ακίνητα είτε σε μισθωμένα.

- Η ανάληψη πάσης φύσεως και παντός αντικειμένου εμπορικών αντιπροσωπειών καθώς και η εκπροσώπηση διαφόρων οίκων και επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού καθώς και η επί προμήθεια διάθεση παντός αντικειμένου όλων των συναφών με τον σκοπό της εταιρείας.
- Η παραγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, η εισαγωγή αυτών καθώς και η εξαγωγή τους.
- Παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς καθώς και η φωτοβολταϊκή ενέργεια.
- Η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιοσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Όλοι οι αναφερόμενοι σκοποί της εταιρείας ενεργούνται τόσο στο εσωτερικό της Ελλάδας όσο και σε οποιαδήποτε άλλη χώρα του εξωτερικού.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της από 20η Μαρτίου 2012 έγινε επέκταση σκοπού της Εταιρείας ως ακολούθως :

- Παραγωγή και εμπορία γεωργικών προϊόντων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό είτε αυτά παράγονται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιοσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται, σήμερα, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ο κλάδος εξόρυξης μαρμάρων, επεξεργασίας και εμπορίας μαρμάρων και γρανιτών και λοιπών διακοσμητικών πετρωμάτων.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στις εξής εταιρείες:

ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1981 ως Ε.Π.Ε. ενώ το 1986, μετατράπηκε σε Α.Β.Ε.Ε. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η επεξεργασία μαρμάρων, κυρίως σχίσσιμο όγκων, για τρίτους (εργασίες φασόν) καθώς

και η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων στο εξωτερικό, κάθε παρόμοια ή συναφής εργασία, η οποία έχει σχέση με τα προαναφερθέντα αντικείμενα.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, αγόρασε σε ποσοστό 100% στις 21/12/2007, την εταιρεία με την επωνυμία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε το 1999 και έχει τεθεί υπό εκκαθάριση από τις 26/4/2007 και η οποία δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί. Σκοπός της εταιρείας ήταν η ανάπτυξη δικτύου πωλήσεων στο εξωτερικό. Το επιχειρηματικό της σχέδιο είχε εγκριθεί από το υπουργείο Ανάπτυξης και είχε ενταχθεί στις επιχορηγήσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας (υποπρόγραμμα 4 , μέτρο 2, δράση 9 – Δίκτυα CLUSTERS). Το υπουργείο Ανάπτυξης έχει απορρίψει την έγκριση των επιχορηγήσεων και η ΚΑΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ έχει προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας. Σημειώνεται ότι η υπόθεση εκδικάστηκε στις 9 Μαΐου 2006 και η εισήγηση του δικαστού (εισηγητή) ήταν υπέρ της Εταιρείας και αναμένεται η έκδοση θετικής για την Εταιρεία απόφασης. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με ποσοστό 25% και η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με ποσοστό 5%.

LATIRUS ENTERPRISES LIMITED

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει από τις 30/03/2018 κατά ποσοστό 100% στην Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία Latirus Enterprises Ltd και η οποία κατέχει το 97,764% των μετοχών της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. είναι κύριος εδαφικής έκτασης κοντά στην Σητεία της Κρήτης, η οποία ανέρχεται σε 2.800 στρέμματα και η οποία προορίζεται με βάση σχετικό επιχειρησιακό σχέδιο, το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη, για τουριστική ανάπτυξη.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΊΣΩΜΑ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Μέγα Ίσωμα Ανώνυμος Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την αριθμό 8497/21-1-2010 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Λυκοφωλιά Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8854/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Μαυρολίθαρο Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8855/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Σύνορα Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 9377/21-3-2013 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100% μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΙΔΕΗ Α.Ε., η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ Α.Ε.

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με στόχο την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στην εσωτερική αγορά και την ανάληψη μεγάλων project, αποφάσισε την δημιουργία μιας νέας εταιρίας της ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ με την υπ' αριθμό 275/18-12-2015 πράξη σύστασης, η οποία αποτελεί ουσιαστικά τη συνέχεια της δημιουργίας του καταστήματος στην Κηφισιάς.

4.6.2 Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τις παρακάτω αλλαγές.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4.6.3 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 4.6.3 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2019.

4.6.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος εξέτασε την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες και εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτική αναφορά σχετικά παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.6.3.3.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των

φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4.6.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.6.3.3 Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2019 από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και Νέα Λογιστική Πολιτική για τις μισθώσεις

α) Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 01/01/2019

Συνεπεία των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές, όπως αυτές περιγράφονται ανωτέρω, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την εν λόγω προσέγγιση, ο Όμιλος αναγνώρισε μία υποχρέωση την οποία και επιμέτρηση στην παρούσα αξία της, όπως αυτή προκύπτει από την προεξόφληση των εναπομενουσών μισθωμάτων με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) που ισχύει κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου ήτοι κατά την 01/01/2019.

Περαιτέρω, αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο είναι ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίστηκε, προσαρμοσμένο με τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων που υπήρχαν αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν αναδιατυπώθηκε, και δεν υπήρξε επίδραση της εφαρμογής του νέου Προτύπου στο Υπόλοιπο κερδών εις νέον κατά την πρώτη εφαρμογή του, ήτοι κατά την 01/01/2019.

Περαιτέρω, ο Όμιλος εφάρμοσε την εξαίρεση που παρέχεται από το Πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων και πιο συγκεκριμένα, την εφαρμοζόμενη πρακτική του ΔΠΧΑ 16, σύμφωνα με την οποία δε χρειάζεται να επαναξιολογήσει εάν μία σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της πρώτης μετάβασης. Αυτό σημαίνει ότι, το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε στις συμβάσεις που έχουν ήδη αναγνωριστεί ως μισθώσεις με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 «Μισθώσεις» και της ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορίζοντας κατά Πόσο μία Σύμβαση Εμπεριέχει Μίσθωση».

Τέλος, ο Όμιλος χρησιμοποίησε και τις εξαιρέσεις του Προτύπου αναφορικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Αναφορικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, ο Όμιλος αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, είχε τα ακόλουθα σημαντικά αποτελέσματα για τον Όμιλο:

A) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές:

- Ο Όμιλος διέθετε λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε εδαφικές εκτάσεις, κτίρια και μεταφορικά μέσα. Το Πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων - οι οποίες, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, έπρεπε να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων - εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οδήγησε σε αντίστοιχη αύξηση του καθαρού δανεισμού του Ομίλου.

- Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν.

- Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς ο Όμιλος επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.

- Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων εξακολουθούν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

B) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές:

Ο Όμιλος δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή, και για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος δεν είχε σημαντικές μεταβολές από τις μισθώσεις που έχει συνάψει και στις οποίες λειτουργεί ως εκμισθωτής.

Η επίδραση (αύξηση / (μείωση)) από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 ήταν η εξής:

	1/1/2019	1/1/2019
	Όμιλος	Εταιρεία
Ενσώματα πάγια στοιχεία		
Δικαιώματα χρήσης Οικοπέδων και Κτιρίων	206.861	146.159
Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών μέσων	306.855	213.002
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	513.716	359.160
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	513.716	359.160
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	253.151	149.905
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	253.151	149.905
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	260.564	209.255
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	260.564	209.255
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	513.716	359.160

Ο Όμιλος δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

β) Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις

Μέχρι και το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Από την 01/01/2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση υποχρέωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

γ) Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2019

Μετά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, ο Όμιλος επιμετρά τις παραπάνω υποχρεώσεις από

μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Στα ενσώματα πάγια στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

ΟΜΙΛΟΣ

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ & ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου πριν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	0	0	2.507.004
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	206.861	306.855	0
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	206.861	306.855	2.507.004
Προσθήκες περιόδου	11.424	83.616	872.539
Αποσβέσεις περιόδου	-56.824	-60.436	-193.542
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	161.460	330.035	3.186.001

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	ΟΙΚΟΠΕΔΑ & ΚΤΙΡΙΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου πριν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	0	0	2.507.004
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	146.159	213.002	0
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	146.159	213.002	2.507.004
Προσθήκες περιόδου	0	71.775	872.539
Αποσβέσεις περιόδου	-28.299	-39.642	-193.542
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	117.859	245.135	3.186.001

4.6.4 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ	Λ.Κηφισίας 112-Μαρούσι	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Αισχύλου και Αγίων Αναργύρων 11, Δράμα	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	100,00%	Ολική Ενοποίηση
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	97,764%	Ολική Ενοποίηση
LATIRUS ENTERPRISES Ltd	Φλωρίνης 11-Λευκώσια	100,00%	Ολική Ενοποίηση

Η εταιρεία εφαρμόζει την μέθοδο της ολικής ενοποίησης της θυγατρικής ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. διότι η μητρική εταιρεία κατέχει τον έλεγχο βάσει του τροποποιημένου ΔΛΠ 27. Η Εταιρεία έχει την ουσιαστική και τυπική διοίκηση της εν λόγω θυγατρικής Εταιρείας, γιατί α) Η κα Ιουλία Χαϊδά (αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Μητρικής Εταιρείας) είναι εκκαθαριστής της ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. β) η ουσιαστική λειτουργία της γίνεται με την βοήθεια των διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών της Μητρικής.

4.6.5 Εμπράγματα Βάρη

Σημειώνεται ότι επί του ακίνητου της οδού Λυκόβρυσης 7, της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 6.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008 και τροποποιήθηκε 17/10/2016 (το υπόλοιπο είναι στις 30/06/2019 277.777 ευρώ), καθώς έχει εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 5.000.000 (δεύτερη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (πλέον ALPHA BANK) στις 17.10.2008 και τροποποιήθηκε στις 31.1.2017 (το υπόλοιπο είναι στις 30/06/2019 2.088.475 ευρώ). Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.

4.6.6 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	-
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	2010
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ	Λ.Κηφισίας 112-Μαρούσι	2015
ΙΔΕΗ Α.Ε.	Αισχύλου και Αγίων Αναργύρων 11, Δράμα	2010
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2014-2018

ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2011-2012 & 2014-2018
ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2011-2012 & 2014-2018
ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2014-2018
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής	2010-2018
LATIRUS Ltd	Φλωρίνης 11-Λευκώσια	2006-2018

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες αρχές. Ο Όμιλος εκτιμά τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Για τις χρήσεις 2011-2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Από το 2014 και μετά, οι ανωτέρω Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες, εκτός από τις οποίες βάση της ΠΟΛ.1124/2015 εξαιρούνται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της κάθε μίας δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ελέγχων οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Από τη χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Ο Όμιλος επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό για τις εταιρίες οι οποίες πληρούν τα κριτήρια της ΠΟΛ 1124/2015.

Για τη χρήση 2087, είναι ήδη σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την Εταιρεία και τις θυγατρικές ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ, ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και ΙΔΕΗ Α.Ε., ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.6.7 Προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Προβλέψεις	Προβλέψεις
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	142.701	110.882
<i>Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου:</i>		
Φόρος ανέλεγκτων χρήσεων		
Δαπάνες αποκατάστασης αιολικού πάρκου	1.591	
Δαπάνες αποκατάστασης λατομείων	6.653	6.653
Προβλέψεις αναγνωρισμένες στα πάγια	102.988	102.988
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	253.934	220.523
<i>Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου:</i>		
Φόρος ανέλεγκτων χρήσεων		
Δαπάνες αποκατάστασης αιολικού πάρκου	835	
Δαπάνες αποκατάστασης λατομείων	5.689	5.689
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2019	260.458	226.212

4.6.8 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων (εξόρυξη και Εμπορεία Μαρμάρων), στον τομέα της αιολικής ενέργειας, καθώς και στο Real Estate. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 και αντιστοίχως για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 ήταν τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
1/1 - 30/6/2019				
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	22.767.709	1.193.801	0	23.961.510
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	(714.769)	0	0	(714.769)
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	22.052.940	1.193.801	0	23.246.741
Κόστος Πωληθέντων	(12.537.498)	(1.319.715)	0	(13.857.213)
Μικτά αποτελέσματα	9.515.442	(125.914)	0	9.389.528
Λειτουργικά αποτελέσματα	(5.538.055)	237.098	(18.799)	(5.319.757)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	(839.568)	(90.474)	(998)	(931.040)

Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	3.137.818	20.710	(19.797)	3.138.731
Φόρος εισοδήματος	(905.075)	(202.798)	(5.355)	(1.113.228)
Καθαρό κέρδος /(ζημιά)	2.232.743	-182.088	(25.152)	2.025.503
Αποσβέσεις	1.271.407	709.135	0	1.980.542
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)	5.248.794	820.319	(18.799)	6.050.313

1/1 - 30/6/2018	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα	32.119.665	1.001.049	0	33.120.714
Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα	-1.044.287	0	0	-1.044.287
Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα	31.075.378	1.001.049	0	32.076.428
Κόστος Πωληθέντων	-13.871.628	-1.292.152	0	-15.163.780
Μικτά αποτελέσματα	17.203.750	-291.102	0	16.912.648
Λειτουργικά αποτελέσματα	-5.995.123	227.936	-24.212	-5.791.399
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	-571.020	-151.512	0	-722.533
Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα	0	0	3.459.780	3.459.780
Κέρδη προ φόρων	10.637.607	-214.678	3.435.568	13.858.496
Φόρος εισοδήματος	-3.061.227	-212.136	0	-3.273.363
Καθαρό κέρδος /(ζημιά)	7.576.379	-426.814	3.435.568	10.585.133
Αποσβέσεις	709.640	679.804	0	1.389.444
Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA)	11.918.267	616.638	-24.212	12.510.693

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις για κάθε τομέα την 30 Ιουνίου 2019 και αντιστοίχως την 31 Δεκεμβρίου 2018, ήταν τα παρακάτω:

1/1 - 30/6/2019	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	70.956.946	23.563.727	29.214.479	123.735.152
Ενοποιημένο Ενεργητικό	70.956.946	23.563.727	29.214.479	123.735.152
Υποχρεώσεις Τομέα	62.050.999	12.320.189	4.347.893	78.719.080
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	62.050.999	12.320.189	4.347.893	78.719.080
1/1 - 31/12/2018	Μάρμαρα	Αιολική Ενέργεια	REAL ESTATE	Γενικό Σύνολο
Ενεργητικό Τομέα	64.463.908	24.654.142	29.199.938	118.317.988
Ενοποιημένο Ενεργητικό	64.463.908	24.654.142	29.199.938	118.317.988

Υποχρεώσεις Τομέα
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις

53.402.583	13.120.446	4.535.748	71.058.777
53.402.583	13.120.446	4.535.748	71.058.777

Δευτερέων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και της Ασίας και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018
Ευρωζώνη	2.223.676	2.653.196	1.983.725	1.878.017
Λοιπές Ευρωπαϊκές χώρες	807.445	1.335.014	807.445	1.335.014
Ασία	13.598.370	19.617.393	13.598.370	19.617.393
Αμερική	2.201.222	2.190.476	1.955.650	2.190.476
Αυστραλία	24.425	23.622	24.425	23.622
Αφρική	486.309	311.219	486.309	311.219
Εξαγωγή μέσω τρίτων	1.341.533	1.734.064	1.341.533	1.734.064
Ελλάδα	2.563.761	4.211.444	709.162	1.415.475
Σύνολο	23.246.741	32.076.428	20.906.619	28.505.280

4.6.9 Μεταβολές Ενσώματων, Άυλων περιουσιακών στοιχείων και Επενδύσεων σε ακίνητα

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	12.985.437	28.330.975	141.967	3	41.458.381
Μικτή Λογιστική αξία	17.818.226	56.549.928	1.159.941	0	75.528.096
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.077.129)	(25.611.347)	(965.852)	3	(30.654.325)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	13.741.096	30.938.582	194.089	3	44.873.771
Μικτή Λογιστική αξία	18.542.471	58.233.725	1.277.151	0	78.053.348
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.334.238)	(27.356.062)	(993.532)	3	(32.683.829)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	14.208.233	30.877.664	283.619	3	45.369.519
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	12.985.437	28.330.975	141.967	3	41.458.381
Προσθήκες	1.153.309	5.695.174	132.303	0	6.980.787
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(40.858)	0	0	(40.858)
Αποσβέσεις	(397.649)	(3.052.258)	(80.181)	0	(3.530.089)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	5.550	0	0	5.550
Μεταφορά	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	13.741.096	30.938.582	194.089	3	44.873.771
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 4.6.3.3)	206.861	306.855	0	0	513.716
Προσθήκες	517.384	2.727.484	117.210	0	3.362.078

Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(1.350.542)	0	0	(1.350.542)
Αποσβέσεις	(257.109)	(1.784.869)	(27.680)	0	(2.069.658)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	40.154	0	0	40.154
Μεταφορά	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	14.208.233	30.877.664	283.619	3	45.369.519

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	8.836.180	5.766.358	121.999	3	14.724.539
Μικτή Λογιστική αξία	12.091.974	20.443.014	1.080.066	3	33.615.056
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2.441.076)	(10.340.266)	(907.339)	0	(13.688.681)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	9.650.898	10.102.748	172.726	3	19.926.375
Μικτή Λογιστική αξία	12.686.103	22.005.944	1.166.917	3	35.858.966
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-2.565.511	-11.186.033	-929.707	0	(14.681.252)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	10.120.592	10.819.911	237.209	3	21.177.715

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	8.836.180	5.766.358	121.999	3	14.724.539
Προσθήκες	994.704	5.643.343	117.435	0	6.755.482
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(40.858)	0	0	(40.858)
Αποσβέσεις	(179.986)	(1.271.645)	(66.707)	0	(1.518.337)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	5.550	0	0	5.550
Μεταφορά	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	9.650.898	10.102.748	172.726	3	19.926.375
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 4.6.3.3)	146.159	213.002	0	0	359.160
Προσθήκες	447.971	2.687.643	86.851	0	3.222.465
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	(1.337.715)	0	0	(1.337.715)
Αποσβέσεις	(124.435)	(873.093)	(22.368)	0	(1.019.897)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων	0	27.326	0	0	27.326
Μεταφορά	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	10.120.592	10.819.911	237.209	3	21.177.714

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	30.401	173.177	203.578
Μικτή Λογιστική αξία	367.546	7.777.578	8.145.124
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(342.691)	(638.822)	(981.512)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	24.855	7.138.756	7.163.611
Μικτή Λογιστική αξία	368.006	7.778.144	8.146.149
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(348.600)	(830.639)	(1.179.240)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	19.405	6.947.504	6.966.910

	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	30.400	173.177	203.578
Προσθήκες	7.486	7.141.145	7.148.631
πωλήσεις-μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(13.032)	(175.566)	(188.597)
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων μεταφορές	0	0	0
0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	24.855	7.138.757	7.163.611
Προσθήκες	0	0	0
πωλήσεις-μειώσεις	460	566	1.026
Αποσβέσεις	0	0	0

Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων μεταφορές	-5.910	-191.818	-197.727
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	0	0	0
	19.405	6.947.505	6.966.910

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Software	Δικαιώματα	Λοιπά	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	29.984	262.114	214.309	506.407
Μικτή Λογιστική αξία	371.907	8.123.113	444.455	8.939.475
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(347.470)	(895.419)	(257.946)	(1.500.835)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	24.437	7.227.694	186.509	7.438.640
Μικτή Λογιστική αξία	372.367	8.123.679	444.455	8.940.501
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(353.380)	(1.087.236)	(271.702)	(1.712.318)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	18.988	7.036.443	172.753	7.228.183

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Software	Δικαιώματα	Λοιπά	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	29.984	262.114	214.309	506.407
Προσθήκες	10.480	7.141.145	0	7.151.625
πωλήσεις-μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις μεταφορές	(16.026)	(175.566)	(27.800)	(219.392)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	24.438	7.227.693	186.509	7.438.640
Προσθήκες	460	566	0	1.026
πωλήσεις-μειώσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις μεταφορές	(5.910)	(191.818)	(13.756)	(211.483)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2019	18.988	7.036.442	172.753	7.228.183

4.6.10 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται παρακάτω:

	ΦΕΙΔΙΑΣ Α.Ε. (Συμμετοχή 90,00%)	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ (Συμμετοχή 30,00%)	ΙΔΕΗ Α.Ε. (Συμμετοχή 100%)	ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ Α.Ε. (Συμμετοχή 100%)	LATIRUS (Συμμετοχή 97,85%)	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως 31/12/2018	864.742	11.005	12.251.500	1.786.028	15.515.908	30.429.184
Αγορά συμμετοχής Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου			1.800.000			0
Αξία κτήσεως 30/6/2019	864.742	11.005	14.051.500	1.786.028	15.515.908	32.229.184

Την 10/4/2019 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η από 30/06/2015 κατά 1.800.000 ευρώ αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΙΔΕΗ Α.Ε. Η εταιρεία είχε συμμετάσχει στην εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσοστό συμμετοχής της (100%) με κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων.

4.6.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Η εταιρεία με την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 26.6.2019, αποφάσισε, τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από σαράντα λεπτά του ευρώ (0,40) σε δέκα λεπτά του ευρώ (0,10) με ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 28.580.100 σε 114.320.400 κοινές ονομαστικές μετοχές (split) και την έκδοση 85.740.300 νέες μετοχές.

Οι ως άνω 85.740.300 μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της εταιρίας με αναλογία αντικατάστασης τέσσερις (4) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά ονομαστική μετοχή. Με απόφαση της Εταιρείας, ορίσθηκαν τα εξής:

α) Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος συμμετοχής στο split μετοχών ορίσθηκε η 05/08/2019.

β) Από την ίδια ημερομηνία, οι μετοχές της Εταιρείας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τη νέα ονομαστική αξία, ήτοι, 0,10 Ευρώ ανά μετοχή, χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην εν λόγω διανομή δωρεάν μετοχών, και η τιμή εκκίνησης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών διαμορφώθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 26 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει.

γ) Δικαιούχοι στην παραπάνω εταιρική πράξη ήταν οι μέτοχοι της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) την 06/08/2019.

Η έναρξη της διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών ορίσθηκε η 08/08/2019. Από την ίδια ημερομηνία οι ανωτέρω μετοχές ήταν πιστωμένες στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξίων των μετόχων στο Σ.Α.Τ.

(Σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, Σημείωση Β.1.3)

4.6.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	17.921.569	19.304.533	15.029.900	15.834.531
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.509.096	779.168	1.449.534	779.168
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	19.430.665	20.083.701	16.479.434	16.613.699
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις πληρ. στην Επόμενη Χρήση	2.025.730	1.786.475	1.474.739	1.124.816
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	15.472.266	12.612.770	15.292.371	12.343.371
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	949.448	534.461	879.529	534.461
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	16.421.714	13.147.231	16.171.900	12.877.832
Σύνολο δανείων	37.878.109	35.017.407	34.126.073	30.616.346

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του είναι οι εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
31 Δεκεμβρίου 2018				
Σύνολο δανείων	13.468.187	9.994.531	5.840.000	29.302.718
Σύνολο μισθώσεων	534.461	779.168	0	1.313.629
30 Ιουνίου 2019				
Σύνολο δανείων	16.767.110	9.709.900	5.320.000	31.797.010
Σύνολο μισθώσεων	879.529	1.439.090	10.444	2.329.063

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Σύνολο
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	
31 Δεκεμβρίου 2018				
Σύνολο δανείων	14.399.245	13.464.533	5.840.000	33.703.778
Σύνολο μισθώσεων	534.461	779.168	0	1.313.629
30 Ιουνίου 2019				
Σύνολο δανείων	17.497.997	12.601.569	5.320.000	35.419.566
Σύνολο μισθώσεων	949.448	1.498.652	10.444	2.458.543

4.6.13 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018
Εμπορεύματα	926.419	1.742.460	10.849	337.241
Προϊόντα	8.492.862	8.405.838	8.186.564	7.258.507
A Ύλες	12.068.267	20.098.288	12.102.933	20.098.288
Υπηρεσίες	419.345	598.913	484.081	603.960
Αιολική Ενέργεια	1.193.801	1.001.049	0	0
Λοιπά	146.046	229.879	122.193	207.284
ΣΥΝΟΛΟ	23.246.741	32.076.428	20.906.619	28.505.280

4.6.14 Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Φόρος περιόδου	919.305	3.247.189	886.670	3.238.431
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου έξοδο/(έσοδο)	188.183	26.174	-11.344	-180.093
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	5.740	0	350	0
Σύνολο	1.113.228	3.273.363	875.676	3.058.338

4.6.15 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Αριθμός μετοχών	28.580.100	28.580.100	28.580.100	28.580.100
Μείον: Αριθμός Ιδίων μετοχών μητρικής	(122.479)	-113.979	(122.479)	-113.979
Σύνολο μετοχών	28.457.621	28.466.121	28.457.621	28.466.121
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.024.101	10.575.984	2.336.033	7.017.485
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	28.457.621	28.373.764	28.457.621	28.373.764
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0711	0,3727	0,0821	0,2473

4.6.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων του Ομίλου και της Εταιρείας τα οποία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, πλην των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων:

Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/6/2019			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Πελάτες	9.581.957	0	9.581.957
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	9.037.780	0	9.037.780
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	40.564	40.564
Σύνολο	18.619.736	40.564	18.660.301
Μακροπρόθεσμα	58.871	0	58.871
Βραχυπρόθεσμα	18.560.865	40.564	18.601.429
Σύνολο	18.619.736	40.564	18.660.301

Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2018			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Πελάτες	7.261.978	0	7.261.978
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	7.199.664	0	7.199.664
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	18.528	18.528
Σύνολο	14.461.643	18.528	14.480.170
Μακροπρόθεσμα	58.781	0	58.781
Βραχυπρόθεσμα	14.402.861	18.528	14.421.389

Σύνολο	14.461.643	18.528	14.480.170
---------------	-------------------	---------------	-------------------

Ο ΟΜΙΛΟΣ

30/6/2019

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	9.702.269	0	9.702.269
Λοιπές υποχρεώσεις	9.201.662	0	9.201.662
Δανεισμός και μισθώσεις	37.878.109	0	37.878.109
Σύνολο	56.782.040	0	56.782.040
Μακροπρόθεσμα	19.430.665	0	19.430.665
Βραχυπρόθεσμα	37.351.375	0	37.351.375
Σύνολο	56.782.040	0	56.782.040

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2018

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	10.694.287	0	10.694.287
Λοιπές υποχρεώσεις	4.139.736	0	4.139.736
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	35.017.407	0	35.017.407
Σύνολο	49.851.430	0	49.851.430
Μακροπρόθεσμα	20.083.701	0	20.083.701
Βραχυπρόθεσμα	29.767.729	0	29.767.729
Σύνολο	49.851.430	0	49.851.430

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30/6/2019

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Πελάτες	10.390.052	0	10.390.052
Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	8.208.908	0	8.208.908
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	40.564	40.564
Σύνολο	18.598.960	40.564	18.639.525
Μακροπρόθεσμα	34.846	0	34.846
Βραχυπρόθεσμα	18.564.114	40.564	18.604.678
Σύνολο	18.598.960	40.564	18.639.525

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2018

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος	Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
Πελάτες	7.364.905	0	7.364.905

Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	8.343.348	0	8.343.348
Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	18.528	18.528
Σύνολο	15.708.254	18.528	15.726.781
Μακροπρόθεσμα	34.764	0	34.764
Βραχυπρόθεσμα	15.673.490	18.528	15.692.017
Σύνολο	15.708.254	18.528	15.726.781

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30/6/2019

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	8.592.698	0	8.592.698
Λοιπές υποχρεώσεις	9.723.451	0	9.723.451
Δανεισμός και μισθώσεις	34.126.073	0	34.126.073
Σύνολο	52.442.222	0	52.442.222
Μακροπρόθεσμα	16.479.434	0	16.479.434
Βραχυπρόθεσμα	35.962.788	0	35.962.788
Σύνολο	52.442.222	0	52.442.222

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2018

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος	Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Προμηθευτές	9.505.682	0	9.505.682
Λοιπές υποχρεώσεις	4.490.281	0	4.490.281
Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις	30.616.346	0	30.616.346
Σύνολο	44.612.310	0	44.612.310
Μακροπρόθεσμα	16.613.699	0	16.613.699
Βραχυπρόθεσμα	27.998.611	0	27.998.611
Σύνολο	44.612.310	0	44.612.310

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 30 Ιουνίου 2019.

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες:	Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες στην λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας:		
	30/6/2019	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2
Περιγραφή			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων			
- Μετοχές	40.564	40.564	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση			
Σύνολα	40.564	40.564	0

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της και
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση του κεφαλαίου με βάση το παρακάτω δείκτη που βασίζεται σε μεγέθη όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Δάνεια	37.878.109	35.017.407	34.126.073	30.616.346
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα	(2.082.216)	(1.869.531)	(1.902.386)	(1.643.977)
Καθαρός Δανεισμός	35.795.893	33.147.876	32.223.687	28.972.369
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	45.016.072	47.259.211	41.945.053	43.877.661
Σύνολο Κεφαλαίων	45.016.072	47.259.211	41.945.053	43.877.661

Δείκτης μόχλευσης

0,7952

0,7014

0,7682

0,6603

Καθαρός Δανεισμός

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.921.569	19.304.533	15.029.900	15.834.531
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.509.096	779.168	1.449.534	779.168
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.472.266	12.612.770	15.292.371	12.343.371
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.025.730	1.786.475	1.474.739	1.124.816
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	949.448	534.461	879.529	534.461
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	-2.082.216	-1.869.531	-1.902.386	-1.643.977
Καθαρός Δανεισμός	35.795.893	33.147.876	32.223.687	28.972.369

4.6.17 Διανομή Μερίσματος

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26/6/2019 αποφάσισε την Διανομή μερίσματος για τη χρήση του 2018 ποσού 0,14935718 ευρώ ανά μετοχή, από το εν λόγω ποσό παρακρατείται ο αναλογούν φόρος ποσοστού 10%, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 64 του ν. 4603/2019 και συνεπώς το συνολικό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή, θα ανέλθει σε 0,134421462 Ευρώ.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το μέρισμα που αντιστοιχεί στις 122.479 μετοχές που κατέχει η Εταιρεία προσαυξάνει το μέρισμα των λοιπών μετοχών και συνεπώς το συνολικό μεικτό ποσό ανά μετοχή θα ανέλθει σε 0,15 ευρώ και το καθαρό σε 0,135 ευρώ ανά μετοχή.

Ημερομηνία αποκοπής ήταν τη Δευτέρα 8 Ιουλίου 2019. Δικαιούχοι του μερίσματος (record date) ήταν οι κάτοχοι μετοχών στην λήξη της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών την Τρίτη 9 Ιουλίου 2019 και η καταβολή του μερίσματος ξεκίνησε την Παρασκευή 12 Ιουλίου 2019.

4.6.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 30/06/2019 και αντιστοίχως 1/1 - 30/06/2018, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 30/06/2019 και αντιστοίχως 31/12/2018 αναλύονται παρακάτω:

Πωλήσεις Εμπορευμάτων / υπηρεσίες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018

Θυγατρικές			316.371	511.762
Σύνολα			316.371	511.762
Λοιπα Έσοδα / Έξοδα				
Θυγατρικές			36.000	36.000
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη			0	0
Σύνολα			36.000	36.000
Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών				
Θυγατρικές			427.264	550.030
Σύνολα			427.264	550.030
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές			2.502.272	3.725.737
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	10.488	10.488	10.488	10.488
Σύνολα	10.488	10.488	2.512.760	3.736.225
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές			638.002	528.072
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη				
Σύνολα			638.002	528.072

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

4.6.19 Παροχές προς τη Διοίκηση

Κατά την περίοδο 01/01-30/06/2019 και την αντίστοιχη περίοδο 01/01-30/06/2018 δόθηκαν οι εξής παροχές προς την διοίκηση:

	30/6/2019	30/6/2018
Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	249.269	249.415
Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	0	374.018
	30/6/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	73.367	73.827
Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη	2.765.175	437.788

Επίσης δεν έχουν δοθεί δάνεια και αμοιβές Δ.Σ για τις αντίστοιχες περιόδους.

4.6.20 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Μισθωτοί	161	156	147	138
Ημερομίσθιοι	274	259	266	247
Σύνολο	435	415	413	385

4.6.21 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Την 24/07/2019 δημοσιεύτηκε η απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών, Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. και Αθλητικών Α.Ε. του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας, αναφορικά με την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από σαράντα λεπτά του ευρώ (0,40) σε δέκα λεπτά του ευρώ (0,10) με ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 28.580.100 σε 114.320.400 κοινές ονομαστικές μετοχές (split) και την έκδοση 85.740.300 νέες μετοχές.

Η Επιτροπή Εταιρικών Πράξεων του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίαση της 31/7/2019 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών της Εταιρείας που προέκυψαν σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Με απόφαση της Εταιρείας, ορίσθηκαν τα εξής:

α) Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος συμμετοχής στο split μετοχών ορίσθηκε η 05/08/2019. β) Από την ίδια ημερομηνία, οι μετοχές της Εταιρείας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τη νέα ονομαστική αξία, ήτοι, 0,10 Ευρώ ανά μετοχή, γ) Δικαιούχοι στην παραπάνω εταιρική πράξη ήταν οι μέτοχοι της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) την 06/08/2019

Η έναρξη της διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών ορίσθηκε η 08/08/2019. Από την ίδια ημερομηνία οι ανωτέρω μετοχές ήταν πιστωμένες στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξιών των μετόχων στο Σ.Α.Τ. (βλ.σημείωση Β.1.3)

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2019, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853