

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.iktinos.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

26 Μαΐου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	45.951.860	44.413.682	9.462.770	9.205.909
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.448.401	1.135.709	439.269	445.865
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.813.340	10.829.312	17.989.415	17.788.695
Αποθέματα	12.919.470	12.646.370	12.736.357	12.463.256
Απαιτήσεις από πελάτες	7.332.768	7.390.949	8.025.422	8.202.944
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.182.364	5.102.297	3.253.228	3.099.267
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	82.648.203	81.518.320	51.906.461	51.205.937
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	14.333.779	14.311.801	9.062.889	8.948.520
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών μητρικής (α)	25.765.819	25.743.841	20.494.929	20.380.560
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	76.445	74.396	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	25.842.265	25.818.237	20.494.929	20.380.560
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.373.484	14.053.459	12.835.984	13.497.209
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.763.029	2.613.382	2.350.322	2.200.674
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33.469.269	32.694.537	10.183.625	9.454.643
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.200.157	6.338.704	6.041.602	5.672.851
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	56.805.939	55.700.083	31.411.532	30.825.377
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	82.648.203	81.518.320	51.906.461	51.205.937

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/10	1/1-31/3/09	1/1-31/3/10	1/1-31/3/09
Κύκλος εργασιών	3.912.489	3.131.986	3.819.049	3.127.288
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.308.303	1.172.443	1.301.762	1.207.624
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	582.495	665.469	651.178	736.654
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	121.628	108.734	211.969	147.911
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	24.028	23.376	114.369	38.658
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	21.979	30.499	114.369	38.658
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.049	(7.123)	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	24.028	23.376	114.369	38.658
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	21.979	30.499	114.369	38.658
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.049	(7.123)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0008	0,0011	0,0040	0,0014
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	714.358	823.078	783.041	859.676

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	25.818.237	26.764.273	20.380.560	20.833.647
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	24.028	23.376	114.369	38.658
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (31/3/2010 και 31/3/2009 αντίστοιχα)	25.842.265	26.787.649	20.494.930	20.872.304

- Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες**
- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφάπαξ (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφάπαξ δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω σκίπτο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
 - Επί του παγίου της μητρικής (σκίπτο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 31/03/2010 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 3.000.000). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EURO BANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
 - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
 - Ο αριθμός των απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 151 άτομα και για την μητρική σε 138 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 145 άτομα και για την εταιρία σε 124 άτομα.
 - Σημαντικό γεγονός είναι η λήψη της άδειας εγκατάστασης για αιοθικό πάρκο ονομαστικής ισχύος 8,0 MW στην περιοχή «Σύνορα» στο Δήμο Νικηφόρου του Νομού Δράμας. Επίσης η εταιρία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΕ κατάθεσε αίτηση στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για υπαγωγή και του δεύτερου Αιοθικού πάρκου στα Σύνορα Δράμας, συνολικής επένδυσης ευρώ 12.000.000 με τον αριθ.πρωτ. 467188/30-12-2009
 - Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	121.628	108.734	211.969	147.911
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	131.863	157.609	131.863	123.022
Προβλέψεις	(67.279)	(68.010)	(56.007)	(68.010)
Συναίλλαγματικές διαφορές	(12.001)	(8.335)	(12.001)	(8.335)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	165.307	247.136	149.617	280.141
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	156.254	187.741	159.707	183.374
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(273.100)	(313.114)	(273.100)	(192.178)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(414.816)	1.534.437	(218.853)	1.799.145
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	876.750	(2.242.067)	372.776	(1.822.139)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(97.005)	(317.968)	(100.458)	(313.600)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	(12.575)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	587.600	(726.411)	365.512	129.331
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(200.000)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.983.379)	(1.687.392)	(382.773)	(606.658)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	3.195	0	2.156	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.980.183)	(1.687.392)	(580.617)	(606.658)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.465.493	8.211.721	7.465.493	7.671.721
Εξοφλήσεις δανείων	(7.370.737)	(7.713.182)	(7.397.736)	(7.693.523)
Μερίσματα πληρωθέντα	(95.000)	(5)	(95.000)	(5)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(244)	498.535	(27.243)	(21.807)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.392.827)	(1.915.268)	(242.347)	(499.133)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.621.274	2.461.784	413.101	836.735
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	228.447	546.516	170.754	337.602

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 26 ΜΑΪΟΥ 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ