

# ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53  
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014  
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης  
Διεύθυνση διαδικτύου: [www.iktinos.gr](http://www.iktinos.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 26 Μαΐου 2014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	45.631.384	45.721.463	11.835.582	11.442.505
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	689.810	706.157	283.785	292.637
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.046.014	10.154.537	23.400.820	23.397.500
Αποθέματα	12.548.496	11.780.169	12.526.022	11.757.695
Απατήσεις από πελάτες	6.157.090	7.373.660	6.759.962	7.833.892
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.377.561	4.221.102	5.591.582	5.149.123
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>79.450.356</b>	<b>79.957.084</b>	<b>60.397.753</b>	<b>59.873.352</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	18.889.131	18.252.161	19.540.305	18.620.050
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	30.321.171	29.684.201	30.972.345	30.052.090
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	(17.093)	(18.922)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	<b>30.304.078</b>	<b>29.665.279</b>	<b>30.972.345</b>	<b>30.052.090</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.492.754	14.492.754	6.858.754	6.858.754
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.974.351	11.342.779	1.681.739	1.677.723
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.269.073	9.303.737	7.241.698	6.971.496
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.410.100	15.152.534	13.643.217	14.313.290
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	49.146.278	50.291.805	29.425.408	29.821.263
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>79.450.356</b>	<b>79.957.084</b>	<b>60.397.753</b>	<b>59.873.352</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1-31/3/2014	01/1-31/3/2013	01/1-31/3/2014	01/1-31/3/2013
Κύκλος εργασιών	6.199.226	5.415.593	5.772.646	4.829.769
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	2.492.913	2.086.244	2.702.581	2.166.507
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.052.259	1.459.680	1.329.904	1.416.136
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	802.102	1.113.539	1.207.609	1.176.725
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	647.679	809.538	929.135	872.048
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	645.851	809.193	929.135	872.048
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.828	345	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	(8.880)	(6.660)	(8.880)	(6.660)
Συγκρινητικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	638.799	802.878	920.255	865.448
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	636.971	802.533	920.255	865.448
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.828	345	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0224	0,0281	0,0322	0,0303
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.855.861	2.222.204	1.599.806	1.675.925

**Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :**

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θ' α επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Είση προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκκληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphiniC1 Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με επιτόκο επιτόκο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphiniC1 Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latitus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παρόντος της μητρικής (ακόμη επί της οδού Λυκαβηθών 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 6.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (το υπόλοιπο του οποίου στις 31/3/2014 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 2.777.777) καθώς έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 5.000.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (το υπόλοιπο είναι στις 31/3/2014 4.500.000 ευρώ). Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επιδείξεις ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 279 άτομα και για τη μητρική σε 264 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περηνή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 234 άτομα και για την εταιρεία σε 221 άτομα.
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος εννομομηθύνει τους στις εννομομηθύνει οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 7.1.3 α τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της από 1/1 - 31/3/2014.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Για τις ανελκτικές φορολογικές χρήσεις (παρ. 7.1.9 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της από 1/1 - 31/3/2014) έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ευρώ 249.118 ευρώ 249.118 ευρώ για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματισθεί € 93.424 ευρώ και 67.247 ευρώ για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα για λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις. Επίσης σχηματίστηκαν λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 467.591 για τον Όμιλο και ευρώ 272.993 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 7.1.9 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της από 1/1 - 31/3/2014).

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0	0
β) Λοιπά έσοδα	12.000	30.000
γ) Έξοδα	0	147.388
δ) Απατήσεις	10.056	3.347.781
ε) Υποχρεώσεις	0	173.841
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	98.117	98.117
ζ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

**ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 26 ΜΑΪΟΥ 2014**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853

Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951 Α.Δ.Τ. Ε 371470