

ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου: www.iktinos.gr
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Μαρτίου 2014
Νόμιμος Ελεγκτής: Νίκος Ιωάννου (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 29301)
Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton A.E. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Χαϊδός Ευάγγελος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος),
Χαϊδά Ιουλίνα (Αντιπρόεδρος),
Χαϊδά Αναστασία (Εκτελεστικό Μέλος),
Χαϊδά Λυδία (Εκτελεστικό Μέλος),
Χατζηστεφανίδης Ευθύμιος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος),
Κλασιόττα Κίσιου (μη Εκτελεστικό Μέλος),
Τουμαρέσης Ιωάννης (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	45.721.463	46.378.114	11.442.505	10.198.988
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	706.152	772.576	292.637	329.383
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.154.537	9.882.802	23.397.500	22.685.232
Αποθέματα	11.780.169	11.848.904	11.757.695	11.825.731
Απαιτήσεις από πελάτες	7.373.660	5.043.614	7.833.892	6.016.592
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.221.102	4.664.474	5.149.123	4.064.241
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	79.957.084	78.590.485	59.873.352	55.120.167
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	18.252.161	14.881.117	18.620.050	14.533.961
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ιδιοκτητών μητρικής (α))	29.684.201	26.313.157	30.052.090	25.966.001
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	(18.922)	(11.369)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	29.665.279	26.301.789	30.052.090	25.966.001
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.492.754	16.300.234	6.858.754	7.278.234
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.342.779	12.067.500	1.677.723	1.982.565
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.303.737	10.214.123	6.971.496	7.265.772
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.152.534	13.706.841	14.313.290	12.627.595
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	50.291.805	52.288.697	29.821.263	29.154.166
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	79.957.084	78.590.486	59.873.352	55.120.167

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/1-31/12/2013	01/1-31/12/2012	01/1-31/12/2013	01/1-31/12/2012
Κύκλος εργασιών	34.466.577	26.790.633	32.399.910	24.458.852
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	14.109.970	9.992.720	14.752.640	10.472.596
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.479.693	4.781.045	7.491.566	4.968.584
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	5.750.249	2.418.813	6.560.022	3.774.168
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.949.192	1.645.525	4.671.791	2.952.900
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	3.956.745	1.653.404	4.671.791	2.952.900
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.553)	(7.880)	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	128.801	(644.000)	128.801	(214.446)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	4.077.993	1.001.525	4.800.592	2.738.454
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	4.085.546	1.061.815	4.800.592	2.738.454
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.553)	(7.880)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1427	0,0350	0,1680	0,0958
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	10.471.862	7.834.307	8.518.901	6.009.636

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Λεπτομέρειες στη παρ. 3 Β3 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1-31/12/2013) Επίσης προβλέπονται και οι εξής ίδιοι όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πωληθεί και η εταιρία DolphinCI Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικά είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCI Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακόμη επί της οδού Λυκόβρυσης 7 -Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 6.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008 (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/13 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 2.777.777) καθώς έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 5.000.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (το υπόλοιπο είναι στις 31/12/2013 4.500.000 ευρώ). Δεν υφίσταται προσημείωση επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησης διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 250 άτομα και για τ ην μητρική σε 236 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο ανέρχονταν για τον όμιλο σε 244 άτομα και για την εταιρία σε 231 άτομα.
- Ο λογιστικός αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2012.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενομασίματός τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 1/1-31/12/2013.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονταν μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προ αυτήν εταιρείες.
- Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (παρ. 10.29 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης) έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ευρώ 249.118 ευρώ και 249.118 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα , ενώ έχουν σχηματιστεί 92.624,41 ευρώ και 66.447 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα για λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις. Επίσης σχηματίστηκαν λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 253.017 για τον όμιλο και ευρώ 133.537 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 10.17 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)
(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.750.249	2.418.813	6.560.022	3.774.168
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.992.169	3.053.262	1.027.245	1.041.052
Προβλέψεις	395.798	329.076	400.970	326.987
Συναλλαγματικές διαφορές	6.374	1.104	6.374	1.104
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(347.950)	310.468	374.412	367.270
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.482.407	1.712.699	949.420	1.013.294
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(907.294)	(1.319.563)	(907.993)	(1.330.996)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.223.317)	632.357	(3.305.371)	1.863.253
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.901.148	428.011	1.427.286	(1.301.801)
Μείον:	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.440.199)	(1.860.579)	(885.191)	(1.127.163)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.253.135)	(1.452.088)	(1.249.241)	(1.449.928)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.356.248	4.253.562	4.397.932	3.177.240
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(51.080)	(30.969)	(171.080)	(30.969)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.237.704)	(574.741)	(2.228.314)	(547.884)
Εισπραξίες από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.021	-	2.021	-
Εισπραξίες/(Πληρωμές) από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(100.000)	(32.000)	(100.000)	(32.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.829	4.331	101	104
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.384.934)	(631.379)	(2.497.272)	(610.719)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	(714.503)	-	(714.503)	-
Εισπραξίες από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	-	-	-
Εξφλημένες δανειών	(2.717.864)	(3.114.677)	(713.755)	(2.023.950)
Εξφλημένες υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(247.390)	(252.252)	(247.390)	(252.252)
Μερίσματα πληρωθέντα	(21.936)	(571.602)	(21.936)	(571.602)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.701.693)	(3.938.531)	(1.697.584)	(2.847.804)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	269.622	(316.348)	203.077	(281.283)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	651.964	968.312	644.893	926.176
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	921.586	651.964	847.970	644.893

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	26.301.788	25.871.862	25.966.000	23.799.149
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	4.077.993	1.001.528	4.800.592	2.738.454
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	(571.602)	-	(571.602)
Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	(714.503)	-	(714.503)	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	29.665.279	26.301.788	30.052.090	25.966.000

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0	0
β) Λοιπά έσοδα	48.400	48.400
γ) Έξοδα	0	705.426
δ) Απαιτήσεις	5.478	3.089.009
ε) Υποχρεώσεις	0	174.018
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	927.321	927.321
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ε 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853