



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Μεταμόρφωση, 11 Σεπτεμβρίου 2018

ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τηλ. 210-2826825 Fax. 210-2818574

E-Mail : info@iktinos

www.iktinos.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|----|
| 1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 § 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007) | 4 |
| 2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.... | 5 |
| 3. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2018 | 7 |
| 4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2018..... | 24 |
| 4.1 Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου | 25 |
| 4.2 Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης..... | 26 |
| 4.3 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου | 27 |
| 4.4 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας | 28 |
| 4.5 Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος)..... | 30 |
| 4.6 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01 – 30/06/2018 | 31 |
| 4.6.1 Γενικές Πληροφορίες..... | 31 |
| 4.6.2 Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων..... | 34 |
| 4.6.3 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές..... | 35 |
| 4.6.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση | 35 |
| 4.6.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..... | 39 |
| 4.6.4 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών | 43 |
| 4.6.5 Εμπράγματα Βάρη | 43 |
| 4.6.6 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - υποχρεώσεις..... | 44 |
| 4.6.7 Προβλέψεις | 45 |
| 4.6.8 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα..... | 46 |
| 4.6.9 Μεταβολές Ενσώματων, Άυλων περιουσιακών στοιχείων και Επενδύσεων σε ακίνητα | 48 |
| 4.6.10 Εξαγορά θυγατρικής | 50 |
| 4.6.11 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις | 52 |
| 4.6.12 Μετοχικό Κεφάλαιο | 53 |
| 4.6.13 Δανειακές υποχρεώσεις..... | 53 |
| 4.6.14 Πωλήσεις..... | 54 |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| 4.6.15 | Φόρος εισοδήματος | 55 |
| 4.6.16 | Κέρδη ανά μετοχή | 55 |
| 4.6.17 | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις | 55 |
| 4.6.18 | Διανομή Μερίσματος | 59 |
| 4.6.19 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... | 59 |
| 4.6.20 | Παροχές προς τη Διοίκηση..... | 60 |
| 4.6.21 | Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού | 60 |
| 4.6.22 | Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς | 61 |

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 § 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

1. Χαϊδός Ευάγγελος του Νικολάου κατοίκου Αθηνών, οδός Αλκιβιάδου 52, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνωντος Συμβούλου.
2. Χαϊδά Ιουλία του Ευαγγέλου, κατοίκου Αμαρουσίου, οδός Αυτοκράτορος Ηρακλείου 9, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Χαϊδά Αναστασία του Ευαγγέλου, κατοίκου Αμαρουσίου, οδός Αυτοκράτορος Ηρακλείου 9, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 30/06/2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 30/06/2018 και τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2018 του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,
- β) η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση Αττικής, 11 Σεπτεμβρίου 2018

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Χαϊδός Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079957

Ιουλία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

Αναστασία Χαϊδά
Α.Δ.Τ. Ξ 299593

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

3. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2018

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2018 (1/1-30/6/2018). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α-30/4/2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448-11/10/2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-30/6/2018

A.1 ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- **Κύκλος Εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε 28.505.280 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 19.280.500 ευρώ. Σημειώθηκε αύξηση κατά 9.224.780 ευρώ και σε ποσοστό 47,85%. Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται στην αυξανόμενη ζήτηση στο εξωτερικό για τα μάρμαρα ποιότητας (Δολομιτικά – Βώλακας) καθώς και στο γεγονός ότι η αγορά ευνοεί τις ελληνικές εταιρείες έναντι των ανταγωνιστών της. Τα ιταλικά μάρμαρα τύπου Carara έχουν περιορίσει την παραγωγή τους και ως εκ τούτου οι τιμές τους είναι τριπλάσιες ή και τετραπλάσιες των αντίστοιχων ελληνικών. Η συγκυρία αυτή έχει στρέψει τη διεθνή χονδρική προς την Ελλάδα όπου υπάρχουν μάρμαρα ποιότητας, όπως ο λευκός βώλακας ή το Golden Spider το οποίο είναι μονοπωλιακό προϊόν της Ικτίνας, με αποτέλεσμα η εταιρία αλλά και όλος ο κλάδος μαρμάρου να προχωρήσει σε αυξήσεις των τιμών πώλησης ογκομαρμάρου και όλων των προϊόντων επεξεργασίας.

Οι εξαγωγές έχουν σταθεροποιηθεί σε ποσοστό πάνω από 95% του κύκλου εργασιών, 95,03% για το Α' εξάμηνο του 2018 και 95,85% για το Α' εξάμηνο του 2017. Ο εξαγωγικός προσανατολισμός της εταιρείας συμβάλει σημαντικά στην βελτίωση της ρευστότητάς της καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων πραγματοποιείται με προκαταβολή του αντιτίμου.

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε 16.139.992 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 10.024.827 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 6.115.165 ευρώ και σε ποσοστό 61,00%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 5.491.352 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 4.063.953 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 1.427.399 ευρώ και σε ποσοστό 35,12%.

- **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 11.291.088 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 6.280.441 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 5.010.647 ευρώ και σε ποσοστό 79,78%.

- **Κέρδη προ φόρων**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 10.075.823 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 5.308.919 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 4.766.904 ευρώ και σε ποσοστό 89,79%.

- **Κέρδη μετά από φόρους**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 7.017.485 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 3.688.942 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 3.328.543 ευρώ και σε ποσοστό 90,23%.

A.2 ΟΜΙΛΟΣ

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Οι εταιρείες στις οποίες συμμετείχε η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 30/6/2018 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι οι εξής:

1. ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Οι πωλήσεις του, κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 492.437 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 417.287 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 75.150 ευρώ και σε ποσοστό 18,01%.

Τα Αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων, κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 99.793 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε κέρδη 42.921 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 56.872 ευρώ και σε ποσοστό 132,50%.

2. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Οι πωλήσεις της, κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 1.001.049 ευρώ ενώ στο Α' εξάμηνο του 2017 ήταν 907.759 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 93.290 ευρώ και σε ποσοστό 10,28%.

Η ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ εμφάνισε κατά το Α' εξάμηνο του 2018 Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων 207.257 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό του Α' εξαμήνου του 2017 ήταν (ζημίες) 308.424 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή μείωση της ζημίας κατά 101.168 ευρώ και σε ποσοστό 32,80%.

3. ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ

Οι πωλήσεις της, κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 3.121.949 ευρώ ενώ στο Α' εξάμηνο του 2017 ήταν 1.308.282 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 1.813.666 ευρώ και σε ποσοστό 138,63%.

Τα Αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων, κατά το Α' εξάμηνο του 2018 προ φόρων ανήλθαν σε 441.645 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό του Α' εξαμήνου του 2017 ήταν (ζημίες) 112.627 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή βελτίωση του αποτελέσματος κατά 554.272 ευρώ.

4. LATIRUS ENTERPRISES LTD

Η εταιρία αυτή μέσω της θυγατρικής της «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι σε διαδικασία υλοποίησης επενδύσεων.

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την 30/03/2018 προχώρησε στην σύναψη συμφωνητικού για την εξαγορά του 79,655% της εταιρίας Latirus Enterprises Ltd από την εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd έναντι τιμήματος 14.000.000. Η Ικτίνος Ελλάς Α.Ε. κατά την 30/03/2018 κατείχε ήδη το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων της Latirus Enterprises Ltd και την ενοποιούσε με την μέθοδο της καθαρής θέσης (βλ. Σημείωση 4.6.11 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις). Με την εξαγορά του 79,655% κατέχει πλέον το 100% ως αποκλειστικός μέτοχος. Από την ίδια ημερομηνία η Latirus Enterprises Ltd καθώς και η κατά 97,764% θυγατρική της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης (βλ. Σημείωση 4.6.10 Εξαγορά Θυγατρικής).

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

- **Κύκλος Εργασιών**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε 32.076.428 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 21.271.817 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 10.804.611 ευρώ και σε ποσοστό 50,79%.

Η Εταιρεία στα πλαίσια της αξιολόγησης της εισπραξιμότητας των εμπορικών της απαιτήσεων διενήργησε το Α' εξάμηνο του 2018 πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού ευρώ 200.000. Επιπλέον, η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Η εφαρμογή του νέου μοντέλου απομείωσης κατά την 1/1/2018 οδήγησε σε σωρευτική επίδραση ποσού € 216.630 στον Όμιλο και στην Εταιρεία. Έτσι η συνολική σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται την 30/06/2018 σε 1.963.137,90 ευρώ.

- **Μικτά αποτελέσματα (Μικτό Κέρδος)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε 16.912.648 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε ευρώ 10.046.476. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 6.866.173 ευρώ και σε ποσοστό 68,34%.

- **Δαπάνες Διοίκησης και Διάθεσης**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 6.034.639 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 4.481.867 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 1.552.772 ευρώ και σε ποσοστό 34,65%.

- **Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας**

Σε επίπεδο ομίλου η αύξηση της κερδοφορίας οφείλεται στους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω στην εταιρία, σε συνδυασμό με το κερδοφόρο Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας που προέκυψε από την εξαγορά της εταιρίας ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. συνολικού ύψους 4.356.262 ευρώ. Το κερδοφόρο αυτό αποτέλεσμα οφείλεται στη μείωση του τιμήματος κατά 1.000.000 ευρώ λόγω της αποπληρωμής νωρίτερα από την τελική προθεσμία που όριζε το αρχικό συμφωνητικό, καθώς και στο γεγονός ότι η DolphinCi Thirteen Ltd έχει άμεση ανάγκη για ενίσχυση της ρευστότητάς της. Η Dolphin Capital Investors (DCI) ολοκλήρωσε τον κύκλο ζωής της και έχει δρομολογήσει την πώληση του χαρτοφυλακίου της και την απόδοση των κερδών στους μετόχους της σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2016. Ως εκ τούτου προχώρησε στην πώληση όλων των ώριμων αδειοδοτικά έργων (Playa Grande Golf & Resort στη Δομινικανή Δημοκρατία, Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018

Amanzoe στο Πόρτο Χέλι και το project στη Σητεία Κρήτης που ανήκει στην ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.). Η ρευστοποίηση του χαρτοφυλακίου καθώς και η ανάγκη για άμεση ρευστότητα της Dolphin Capital Investors οδήγησαν στο κερδοφόρο αποτέλεσμα της εξαγοράς.

- **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε 12.490.693 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 6.883.539 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 5.627.155 ευρώ και σε ποσοστό 81,75 %.

- **Κέρδη προ φόρων**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε κέρδη 13.858.496 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε 4.896.561 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 8.961.963 ευρώ και σε ποσοστό 183,03%.

- **Κέρδη μετά από φόρους**

Κατά το Α' εξάμηνο του 2018 ανήλθαν σε κέρδη 10.585.133 ευρώ ενώ το αντίστοιχο ποσό κατά το Α' εξάμηνο του 2017 ανερχόταν σε κέρδη 3.041.055 ευρώ. Σημειώθηκε δηλαδή αύξηση κατά 7.544.079 ευρώ και σε ποσοστό 248,07%.

Εναλλακτικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί ως εναλλακτικούς δείκτες επιμέτρησης της απόδοσης τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA), το περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων και τον Καθαρό Δανεισμό. Οι ανωτέρω δείκτες λαμβάνονται υπόψη από την Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

| | Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) | | | |
|--|--|------------------|-------------------|------------------|
| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
| | 30/06/2018 | 30/6/2017 | 30/06/2018 | 30/6/2017 |
| Κέρδη μετά Φόρων | 10.585.133 | 3.041.055 | 7.017.485 | 3.688.942 |
| Φόροι | 3.273.363 | 1.855.506 | 3.058.339 | 1.619.977 |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 722.533 | 690.535 | 551.399 | 438.211 |
| Αποσβέσεις | 1.697.749 | 1.629.587 | 700.707 | 622.533 |
| Αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων | -308.305 | -360.685 | -36.841 | -89.221 |
| Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) | 15.970.473 | 6.855.997 | 11.291.088 | 6.280.441 |
| Επενδυτικά αποτελέσματα | 896.482 | 27.542 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 16.866.955 | 6.883.539 | 11.291.088 | 6.280.441 |
| Κύκλος εργασιών | 32.076.428 | 21.271.817 | 28.505.280 | 19.280.500 |
| Περιθώριο αποτελεσμάτων προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 52,58% | 32,36% | 39,61% | 32,57% |

| | Καθαρός Δανεισμός | | Η Εταιρεία | |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Ο Όμιλος | | | |
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.930.264 | 8.050.543 | 2.881.929 | 3.423.875 |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | 25.302.510 | 10.043.725 | 24.229.835 | 8.806.983 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | -10.107.633 | -5.682.955 | -9.293.949 | -5.538.691 |
| Καθαρός Δανεισμός | 22.125.141 | 12.411.313 | 17.817.814 | 6.692.167 |

B.1 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

1. Εξαγορά του 79,655 % της εταιρίας Latirus Enterprises Ltd

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στις 19/1/2018 προχώρησε σε σύναψη συμφωνητικού για την εξαγορά του 79,655% της εταιρίας Latirus Enterprises Ltd από την εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd, έναντι τιμήματος 14.000.000 ή 15.000.000 ευρώ ανάλογα με την ημερομηνία καταβολής του τιμήματος. Η εταιρεία κατέβαλε το ποσό της εξαγοράς σε δύο δόσεις κατά την 19/1/2018 και κατά την 30/03/2018, οπότε και προχώρησε στην σύναψη του τελικού συμφωνητικού για την εξαγορά έναντι συνολικού ποσού 14.000.000 ευρώ επωφελούμενη της μείωσης του τιμήματος κατά 1.000.000 ευρώ. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ κατά την 30/03/2018 κατείχε ήδη το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων της Latirus Enterprises Ltd και την ενοποιούσε με την μέθοδο της καθαρής θέσης (βλ. Σημείωση 4.6.11 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις). Με την εξαγορά του 79,655% κατέχει πλέον το 100% ως αποκλειστικός μέτοχος. Από την ίδια ημερομηνία η Latirus Enterprises Ltd καθώς και η κατά 97,764% θυγατρική της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate και πρόκειται να αναπτύξει μια τουριστική εγκατάσταση στην θέση Όρμος Φανερωμένης του Δήμου Σητείας σε έκταση περίπου 2.800 στρεμμάτων, που θα συμπεριλαμβάνει:

- Ξενοδοχείο 5 αστέρων,

- Κέντρο θαλασσοθεραπείας (spa), 100 ατόμων,
- Συνεδριακό κέντρο 200 ατόμων,
- Γήπεδο Golf, 18 οπών
- Μαρίνα 85 τουριστικών σκαφών,
- Δύο οικιστικές περιοχές, 300 βιλών.

Τα σημαντικά γεγονότα της Latirus Enterprises Ltd και της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. αναλύονται παρακάτω στην παράγραφο «**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ «LATIRUS ENTERPRISES LTD» ΚΑΙ ΣΤΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΑΥΤΗΣ «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**».

Τα ενοποιημένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Latirus Enterprises Ltd όπως αυτά έχουν αποτιμηθεί κατά την ημερομηνία απόκτησης, παρατίθενται παρακάτω:

| | Ενοποιημένα Στοιχεία Latirus Enterprises Ltd 30.03.2018 |
|---|--|
| Ενεργητικό | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 28.780.000 |
| Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού | 28.780.000 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 96.933 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 966 |
| Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού | 97.899 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 28.877.899 |
| Υποχρεώσεις | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 5.132.586 |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 5.132.586 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 28.742 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 3.210 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 141.446 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 173.398 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 5.305.984 |
| Εύλογη Αξία των Καθαρών Περιουσιακών Στοιχείων | 23.571.915 |

Η εταιρεία Ικτίνος Ελλάς ΑΕ στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 επιμετρά εκ νέου το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε προηγουμένως στην Latirus Enterprises Ltd στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης με σκοπό να αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία της Latirus Enterprises Ltd κατά την 30/03/2018 προκύπτει από την λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών της στοιχείων καθώς οι εύλογες αξίες των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες. Μοναδική δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα η εύλογη αξία των οποίων προκύπτει από εξειδικευμένο εκτιμητή ακινήτων. Ως εκ τούτου το κονδύλι «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» κατά την 30/03/2018 (βλ.Σημείωση 4.6.11 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις) ισούται με την Εύλογη αξία της αρχικής συμμετοχής 20,345% στην Latirus Enterprises Ltd ποσό 4.688.440 ευρώ (βλ.Σημείωση 4.6.10 Εξαγορά Θυγατρικής). Συμπερασματικά, το αποτέλεσμα από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας της Latirus Enterprises Ltd είναι μηδενικό.

Η αρνητική υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση της Latirus Enterprises Ltd διαμορφώνεται στα 4.356.262 ευρώ (βλ.Σημείωση 4.6.10 Εξαγορά Θυγατρικής). Το κερδοφόρο αυτό αποτέλεσμα οφείλεται στη μείωση του τιμήματος κατά 1.000.000 ευρώ λόγω της αποπληρωμής νωρίτερα από την τελική προθεσμία που όριζε το αρχικό συμφωνητικό, καθώς και στο γεγονός ότι η DolphinCi Thirteen Ltd έχει άμεση ανάγκη για ενίσχυση της ρευστότητάς της. Σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2016 η DolphinCi Thirteen Ltd ολοκλήρωσε τον κύκλο ζωής της και έχει δρομολογήσει την πώληση όλων των ώριμων αδειοδοτικά έργων μεταξύ των οποίων είναι και το project που ανήκει στην ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

2. Αγορά έκτασης στη ΒΙΠΕ Δράμας

Η εταιρεία αγόρασε από την ALPHA BANK οικόπεδο όμορο με τις εγκαταστάσεις του νέου εργοστασίου στη ΒΙ.ΠΕ. Δράμας 3.820 τ.μ., στο οποίο ευρίσκεται ημιτελές ακίνητο 1.300 τ.μ. στο οποίο αναμένεται να γίνουν τα νέα γραφεία στη Β. Ελλάδα καθώς και εκθεσιακός χώρος.

3. Επενδυτικό πλάνο

Η εταιρεία υπέβαλλε επενδυτικό φάκελο με βάση τον αναπτυξιακό νόμο 4399/2016 συνολικής αξίας 6.913.000 ευρώ, που αφορά τον εκσυγχρονισμό του νέου εργοστασίου στη ΒΙΠΕ Δράμας, με σκοπό την αύξηση της παραγωγικής της ικανότητας και την βελτίωση του παραγόμενων προϊόντων. Με την ολοκλήρωση της επένδυσης αναμένεται αύξηση των πωλήσεων στα 10.000.000 ευρώ σε ετήσια βάση. Μέχρι σήμερα έχει παραληφθεί πάνω από το 70% του μηχανολογικού εξοπλισμού το οποίο έχει μπει σε λειτουργία. Οι εργασίες στο εργοστάσιο αναμένεται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του έτους.

4. Εκμετάλλευση νέων λατομείων

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ολοκλήρωσε στις 5/7/2018 την μεταβίβαση από την εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε., των μισθωτικών δικαιωμάτων δημόσιας λατομικής έκτασης (λατομείου μαρμάρων) 96,470 στρεμμάτων, στην περιοχή Πύργων του Δήμου Προσοτσάνης του Νομού Δράμας, με το τίμημα να ανέρχεται σε 7 εκατ. ευρώ το οποίο και καταβλήθηκε.

Πρόκειται για λατομείο λευκού δολομιτικού μαρμάρου άριστης ποιότητας και αντοχής του οποίου η μίσθωση παρατάθηκε πρόσφατα για είκοσι (20) έτη κατόπιν Εγκρίσεως των Περιβαλλοντικών Όρων.

Η έναρξη λειτουργίας του λατομείου θα συμβάλει στην αύξηση του κύκλου εργασιών της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ.

Ήδη στο λατομείο έχει ξεκινήσει η εξόρυξη ογκομαρμάρων με μηχανολογικό εξοπλισμό που προέκυψε από την ανακατανομή του εξοπλισμού άλλων λατομείων της εταιρείας και παράλληλα έχει γίνει παραγγελία νέου μηχανολογικού εξοπλισμού αξίας 1.000.000 ευρώ από τα οποία έχει παραληφθεί το 50%.

Παράλληλα, αναμένεται η εταιρεία να λάβει άμεσα την άδεια ενός σημαντικού λατομείου στην Πελοπόννησο, ενώ υπάρχει πρόθεση για εκμετάλλευση και άλλων κοιτασμάτων. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αναζήτηση νέων λατομείων προς εκμετάλλευση ώστε να αυξήσει περαιτέρω την παραγωγή της.

5. Αγορά Ιδίων μετοχών

Η εταιρεία έλαβε απόφαση με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση Νο 77/20-12-2016 για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας μέσω του Χ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 με τους εξής ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις:

- Διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση : 12 μήνες
- Ανώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 6,00
- Κατώτατο όριο τιμής μετοχής στην οποία μπορεί να γίνει η απόκτηση : € 0,40
- Μέγιστος αριθμός μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν: Μέχρι το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (του συνολικού αριθμού των μετοχών).

Η Εταιρεία μέχρι την 30/06/2018 προέβη σε αγορά 313.979 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας 338.010,85 ευρώ. Παράλληλα πούλησε 200.000 ίδιες μετοχές και κατέχει πλέον 113.979 ίδιες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,398% του μετοχικού της κεφαλαίου ως εξής:

- Στις 13/3/2018 προέβη σε πώληση 100.000 ιδίων μετοχών, ήτοι ποσοστό 0,3498% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τιμή πώλησης 2,86 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 286.000 ευρώ. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αγορασθεί σε εκτέλεση των από 29/4/2014 & 28/5/2015 αποφάσεων των αντίστοιχων Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, με μέση τιμή κτήσης 1,050 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 105.037,24 ευρώ.
- Στις 20/3/2018 προέβη σε πώληση 50.000 ιδίων μετοχών, ήτοι ποσοστό 0,1749% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τιμή πώλησης 3,20 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 160.000 ευρώ. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αγορασθεί σε εκτέλεση της από 28/5/2015 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με μέση τιμή κτήσης 1,043 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 52.148,01 ευρώ.
- Στις 30/4/2018 προέβη σε πώληση 50.000 ιδίων μετοχών, ήτοι ποσοστό 0,1749% του μετοχικού της κεφαλαίου, με τιμή πώλησης 4,1605 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 208.025 ευρώ. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αγορασθεί σε εκτέλεση της από 28/5/2015 απόφασης της αντίστοιχων Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με μέση τιμή κτήσης 0,788 ευρώ ανά μετοχή και συνολική αξία 39.412,79 ευρώ.

6. Επιστροφή ΦΠΑ, Ε.Φ.Κ. και επιδότηση από ΟΑΕΔ

Η εταιρία συμψήφισε φορολογικές οφειλές, μετά από προσωρινό έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, για αιτήσεις επιστροφής ΦΠΑ ποσού 965.000 ευρώ με βάση την ΠΟΛ 1073/2004 για την περίοδο 1-6/2018.

Επίσης η εταιρία συμψήφισε φορολογικές οφειλές με επιστρεπτέο το 2017 Ε.Φ.Κ. ποσού 83.859 ευρώ.

7. Δάνεια

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. εντός του 2018 έλαβε μέχρι την 30/06/2018 νέα δάνεια 14.000.000 ευρώ για την πραγματοποίηση των επενδυτικών της σχεδίων, που είναι η εξαγορά της Latirus Enterprises Ltd και η ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου για νέο εργοστάσιο στη Β. Ελλάδα.

Από τα δάνεια αυτά, ποσό 10.000.000 ευρώ, έχει ληφθεί από την ALPHA BANK και πρόκειται να μετατραπεί σε 10-ετές ομολογιακό δάνειο με περίοδο χάριτος ενός έτους. Ήδη έχει ξεκινήσει η διαδικασία σύναψης σύμβασης η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους. Επιπλέον, ποσό 4.000.000 ευρώ έχει ληφθεί από την ΕΤΕ το οποίο πρόκειται να μετατραπεί σε τριετές μακροπρόθεσμο δάνειο που θα καταβληθεί στο σύνολό του στη λήξη του. Για το εν λόγω δάνειο έχει επίσης ξεκινήσει η διαδικασία για τη σύναψη σύμβασης και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ «LATIRUS ENTERPRISES LTD» ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΑΥΤΗΣ «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Η Εταιρεία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate. Διαθέτει έκταση 2.689 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 556 περίπου στρέμματα είναι παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης, και τα υπόλοιπα 2133 περίπου στρέμματα χίλια μέτρα Νοτιότερα στο οροπέδιο Σώπατα Μεσοράχης του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

1. Σε πρώτη φάση στην παραθαλάσσια περιοχή του Όρμου Φανερωμένης θα δημιουργηθούν:

- α) Τουριστική εγκατάσταση, ξενοδοχείο 5 αστέρων 357 κλινών, κέντρο θαλασσοθεραπείας 100 ατόμων, συνεδριακό κέντρο 200 ατόμων σε έκταση 116,32 περίπου στρεμμάτων,
- β) Καταφύγιο 85 τουριστικών σκαφών.
- γ) Οικιστική περιοχή Β' Κατοικίας μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (του άρθρου 24 του Ν.2508/1997) σε έκταση 204,71 στρεμμάτων όπου θα ανεγερθούν 100 περίπου εξοχικές Κατοικίες συνολικής επιφάνειας 20.430 μ² περίπου.

2. Σε δεύτερη φάση στο οροπέδιο στην περιοχή ΣΩΠΑΤΑ-ΜΕΣΟΡΑΧΗ θα δημιουργηθούν :

- α) Οικιστική περιοχή Β' Κατοικίας μέσω του μηχανισμού ΠΕΡΠΟ (του άρθρο 24 του Ν.2508/1997) σε έκταση 304,08 περίπου στρεμμάτων για την οποία έχει χορηγηθεί η προκαταρκτική Περιβαλλοντική Έγκριση (ΠΠΕ).
- β) Γήπεδο GOLF 18 οπών σε έκταση 1500 περίπου στρεμμάτων σε όμορη θέση για την οποία έχει χορηγηθεί η προκαταρκτική Περιβαλλοντική Έγκριση (ΠΠΕ).

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

α) Έχει χορηγηθεί η οικοδομική άδεια ανέγερσης της ξενοδοχειακής μονάδας της παρά πάνω παραγράφου Α.1.1 α) από την αρμόδια υπηρεσία πολεοδομίας του Δήμου Σητείας. (Αρ. Αδείας 171/14.10.2009) η οποία ισχύς έχει παραταθεί έως 31/12/2024.

Η αρχιτεκτονική μελέτη, που είχε ανατεθεί στην Wimberly Allison Tong & Goo συνολικού κόστους ευρώ 910.000, έχει ολοκληρωθεί και έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (αρ.εγκρ.514126-39917-17/3/09). Με την 2745/28-9-2016 απόφαση της

Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης εγκρίθηκε η τροποποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων της ξενοδοχειακής μονάδας.

β) Έχει χορηγηθεί η τελική άδεια κατασκευής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών από την αρμόδια Δ/ση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης. Η επένδυση έχει υπαχθεί στον αναπτυξιακό νόμο 3299 με την απόφαση 57486/27-12-2011.

Ο σχετικός φάκελος έχει ελεγχθεί από την αρμόδια Δ/ση Τουριστικών λιμένων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και έχει αποσταλεί στην αρμόδια τεχνική υπηρεσία (αρ.πρωτ.2384-9/2/2009) για τον έλεγχο του φακέλου και την χορήγηση της άδειας κατασκευής, η οποία έχει ληφθεί εντός του έτους 2010.

Με την υπ' αρ. 18565/11.2.2014 Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης, εγκρίθηκε η οριστική μελέτη και με την υπ' αρ. 377/19-12-2014 απόφαση της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου καταφύγιο τουριστικών σκαφών 85 θέσεων ενώ με την υπ' αρ. 16540/25-7-2014 απόφαση της Δ/σης Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού παρατάθηκε η προθεσμία εκτέλεσης του εν λόγω έργου έως τις 26-6-2017. Με νέα παράταση η προθεσμία εκτέλεσης του εν λόγω έργου έως 26/6/2023.

γ) Έχει χορηγηθεί η βεβαίωση του άρθρου 24 του νόμου 2508/1997 για την ιδιωτική πολεοδόμηση με το μηχανισμό ΠΕΡΠΟ της πράξης οικιστικής περιοχής στον Όρμο Φανερωμένης. Έχει εγκριθεί η προκαταρκτική περιβαλλοντική μελέτη (αρ. απόφασης Υ.Π.Ε.ΧΟ.Δ.Ε.125975-11/5/2007) και έχει υποβληθεί ο φάκελος της ιδιωτικής πολεοδόμησης (αρ.πρωτ.20179-16/5/2007) και μετά από πολλές γραφειοκρατικές διαδικασίες χορηγήθηκε η υπ' αριθμό πρωτ.49688/29-12-2012 βεβαίωση του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 απαραίτητη για την λήψη της άδειας πολεοδόμησης. Η μελέτη πολεοδόμησης έχει ανατεθεί σε ειδικό πολεοδόμο και έχει συνταχθεί η μελέτη η οποία έχει προεγκριθεί από το ΥΠΕΚΑ με τη υπ' αριθμό πρωτ. 7835/6-3-2012 απόφαση προκειμένου να συνεκτιμηθεί στο πλαίσιο έγκρισης της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η οποία έχει ανατεθεί προς υποβολή.

Με την υπ' αρ. 172426/16-2-2013 απόφαση της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου ΠΕΡΠΟ στον Όρμο Φανερωμένης. Με Π.Δ. εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής τουρισμού-αναψυχής συνολικής έκτασης 205 στρεμμάτων με καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων αθλητισμού, το οποίο δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 144/20-7-2016.

δ) Δημιουργία δεύτερης οικιστικής περιοχής στη θέση Σώπατα-Μεσοράχη. Ο φάκελος της μελέτης για την έγκριση των προκαταρκτικών περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων έχει συνταχθεί και έχει υποβληθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ (Αρ.Πρωτ. 138207/1.4.2009) και έχει εγκριθεί η ΠΠΕ με την απόφαση 138207/24.9.2009. Έχει υποβληθεί φάκελος της μελέτης για την χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου

24 του νόμου 2508/1997 στην Δ/νση πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με αριθμ.πρωτ.11240/11-3-2011 και στην συνέχεια συμπληρωματικά στοιχεία με αρ. πρωτ. 56473/4.12.2014 μετά από αίτηση δική τους αρ. πρωτ.11240/3.11.2011 . Λόγω γενικής παύσης της διαδικασίας χορήγησης βεβαιώσεων του άρθρου 24 του Ν.2508/1997 όπως αυτός έχει αντικατασταθεί από τον Ν.4820/2014 αναμένεται έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΚΑ για την συνέχεια της διαδικασίας.

ε) **Δημιουργία γηπέδου Golf στη θέση Σώπατα - Μεσοράχη.** Έχει ληφθεί η προκαταρκτική περιβαλλοντολογική έγκριση (ΠΠΕ) (απόφαση.168966-2607-26/6/2007). Περαιτέρω αποφάσεις για τη συνέχιση, τροποποίηση και υλοποίηση του Golf θα ληφθούν μετά την απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου που θα κρίνει τελεσίδικα την απόφαση του εφετείου Χανίων για το δασικό χαρακτηρισμό τμήματος της έκτασης.

Σημειώνεται ότι με την υπ' αρ. 122/2014 απόφαση του εφετείου Χανίων ακυρώθηκε η απόφαση της Β/θμιας επιτροπής δασικών αμφισβητήσεων και η υπόθεση παραπέμφθηκε στην διοίκηση για νέα κρίση. Την απόφαση αυτή είχε εφεσιβάλει η Περιφέρεια. Μετά τον επαναχαρακτηρισμό της έκτασης από τη Δευτεροβάθμια επιτροπή (19/2017), η απόφαση δεν κρίθηκε ικανοποιητική και έγινε νέα προσφυγή στο εφετείο Χανίων.

Συνοπτικά λοιπόν και λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις, που αναλυτικά περιγράφουμε ανωτέρω, πιστεύουμε ότι το επιχειρηματικό αυτό σχέδιο, εξελίσσεται ομαλά.

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

• ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ

Στον τομέα του μαρμάρου λόγω της γενικότερης ύφεσης στην εσωτερική αγορά, αλλά και της μείωσης που παρατηρείται στον κατασκευαστικό τομέα, έχει σαν αποτέλεσμα η εταιρία να συνεχίσει να δίνει έμφαση στις εξαγωγές μιας και τα μέχρι τώρα δεδομένα επικροτούν την ορθότητα των αποφάσεων και την συνέχιση της.

• ΤΟΜΕΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ο όμιλος στα πλαίσια του προγράμματος του για την δυναμική της παρουσία στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, έχει προγραμματίσει την ανάπτυξη νέων αιολικών πάρκων συνολικής σε χρονικό ορίζοντα που θα προσδιορισθεί ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Η ανάπτυξη των νέων αυτών έργων έχει ήδη δρομολογηθεί έχουν ήδη κατατεθεί, στις αρμόδιες Αρχές, αιτήματα για έκδοση αδειών παραγωγής για αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 69 MW.

- **TOMEAS REAL ESTATE**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου στον κλάδο του Real Estate μέσω της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. δρομολογούνται προς την υλοποίησή τους, μετά την προσδοκώμενη ολοκλήρωση των εγκρίσεων και αδειών όπως αναφέρθηκαν παραπάνω στην παράγραφο Β31. Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μελλοντική αύξηση της αξίας των ακινήτων και η ανάλογη βελτίωση των αποτελεσμάτων επενδυτικής δραστηριότητας του Ομίλου.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Επίσης δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου είναι το Ευρώ. Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος. Διενεργεί όμως και εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο, εκτός του ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν ελάχιστο μέρος των δραστηριοτήτων και άρα ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος..

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής στον όμιλο των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η έκθεση του Ομίλου στον πιστωτικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές

πωλήσεις του Ομίλου γίνονται με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών λαμβάνουν χώρα προς πελάτες με πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, σημαντικό μέρος των απαιτήσεων από πελάτες του Ομίλου, ασφαρίζονται.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας προσδιορίζονται για χρονικό διάστημα 6 μηνών και επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση. Οι δε ανάγκες πληρωμών παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Σε περιόδους μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Την 30/06/2018 εμφανίζεται μια προσωρινή αρνητική διαφορά μεταξύ του κυκλοφορούντος ενεργητικού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ύψους -7.238.534 ευρώ και -5.361.203 ευρώ αντίστοιχα. Ποσό δανειακών υποχρεώσεων ύψους 10.000.000 ευρώ το οποίο εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, έχει ληφθεί από την ALPHA BANK και πρόκειται να μετατραπεί σε 10-ετές ομολογιακό δάνειο με περίοδο χάριτος ενός έτους. Ήδη έχει ξεκινήσει η διαδικασία σύναψης σύμβασης και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους. Επιπλέον, ποσό δανειακών υποχρεώσεων 4.000.000 ευρώ το οποίο εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, έχει ληφθεί από την ΕΤΕ, πρόκειται να μετατραπεί σε τριετές μακροπρόθεσμο δάνειο που θα καταβληθεί στο σύνολό του στη λήξη του. Για το εν λόγω δάνειο έχει επίσης ξεκινήσει η διαδικασία για τη σύναψη σύμβασης και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους.

4. Δανεισμός - Κίνδυνος διακύμανσης Επιτοκίων

Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται τον δανεισμό του, προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Υπάρχουν εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών τα οποία βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του σε ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο και μια ενδεχόμενη αύξηση του Euribor θα σημαίνει πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση. Επίσης η υλοποίηση της επένδυσης στην Αιολική Ενέργεια θα απαιτήσει πρόσθετο δανεισμό και άρα πρόσθετη χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

5. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και προβαίνει σε κατάλληλες απομειώσεις.

Επίσης, η Διοίκηση θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση μη σημαντική για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς δεν υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, κανένας εκ των οποίων δεν προμηθεύει την Εταιρία με προϊόντα σε ποσοστό άνω του 10% του συνόλου των αγορών της.

6. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίσταται κίνδυνος εξάρτησης από μεγάλους πελάτες. Ο Όμιλος στοχεύει στην ικανοποίηση όλο και μεγαλύτερου πλήθους πελατών αυξάνοντας αφενός την γκάμα των προϊόντων που διαθέτει και αφετέρου επιδιώκοντας την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους.

Ε. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕ ΑΥΤΟΝ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρεία, αφορούν κυρίως υπηρεσίες επεξεργασίας μαρμάρων.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. και στα Διοικητικά στελέχη, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι παροχές προς τα διευθυντικά στελέχη του Ομίλου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

| | 30/6/2018 | 30/6/2017 |
|--|------------------|-------------------|
| Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη | 249.415 | 240.499 |
| Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη | 374.018 | 0 |
| | | |
| | 30/6/2018 | 31/12/2017 |
| Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη | 386.107 | 671.964 |
| Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη | 324.953 | 361.524 |

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 30/06/2018 και αντιστοίχως 01/01- 30/06/2017, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 30/06/2018 και αντιστοίχως 31/12/2017 αναλύονται παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 30/6/2018 | 30/6/2017 | 30/6/2018 | 30/6/2017 |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων / υπηρεσίες | | | | |
| Θυγατρικές | - | - | 511.762 | 220.014 |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | - | 18.252 | - | 18.252 |
| Σύνολα | - | 18.252 | 511.762 | 238.266 |
| Λοιπα Έσοδα / Έξοδα | | | | |
| Θυγατρικές | - | - | 36.000 | 35.000 |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολα | - | - | 36.000 | 35.000 |
| Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών | | | | |
| Θυγατρικές | - | - | 550.030 | 421.996 |
| Σύνολα | - | - | 550.030 | 421.996 |
| | 30/6/2018 | 31/12/2017 | 30/6/2018 | 31/12/2017 |
| Απαιτήσεις | | | | |
| Θυγατρικές | - | - | 3.789.256 | 4.858.076 |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | 9.158 | 8.752 | 9.158 | 8.752 |
| Σύνολα | 9.158 | 8.752 | 3.798.413 | 4.866.828 |
| Υποχρέωσεις | | | | |
| Θυγατρικές | - | - | 162.245 | 624.581 |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολα | - | - | 162.245 | 624.581 |

Μεταμόρφωση 11/09/2018
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ευάγγελος Χαϊδής

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 – 30/06/2018

Οι συνημμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**» στις 11.09.2018 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.iktinos.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα είναι στην διάθεση του επενδυτικού κοινού.

4.1 Συνοπτικά Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Α' Εξαμήνου (ποσά εκφρασμένα σε €)

| Σημ. | 01/01 – 30/06/2018 | 01/01 – 30/06/2017 | 01/01 – 30/06/2018 | 01/01 – 30/06/2017 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Πωλήσεις | 32.076.428 | 21.271.817 | 28.505.280 | 19.280.500 |
| Κόστος Πωληθέντων | (15.163.780) | (11.225.341) | (12.365.288) | (9.255.673) |
| Μικτό Κέρδος | 16.912.648 | 10.046.476 | 16.139.992 | 10.024.827 |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 564.487 | 507.016 | 294.645 | 235.432 |
| Έξοδα διάθεσης | (3.485.317) | (3.120.387) | (3.307.314) | (2.941.121) |
| Έξοδα διοίκησης | (2.549.322) | (1.361.480) | (2.184.038) | (1.122.832) |
| Έξοδα, έρευνας και ανάπτυξης | (26.889) | (29.962) | (26.889) | (29.962) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | (294.358) | (427.026) | (289.174) | (419.214) |
| Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων | 11.121.249 | 5.614.637 | 10.627.222 | 5.747.130 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 1.719 | 24 | 1.718 | 23 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | (714.831) | (706.660) | (543.697) | (454.336) |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα | (9.420) | 16.101 | (9.420) | 16.101 |
| Κέρδη / Ζημίες από συγγενείς εταιρίες | (896.482) | (27.542) | 0 | 0 |
| Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας | 4.356.262 | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | 13.858.496 | 4.896.561 | 10.075.823 | 5.308.919 |
| Φόρος εισοδήματος | (3.273.363) | (1.855.506) | (3.058.339) | (1.619.977) |
| Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) μετά φόρων (από συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες) | 10.585.133 | 3.041.055 | 7.017.485 | 3.688.942 |
| Σύνολο Λοιπών Συνολικών εσόδων μετά φόρων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους | 10.585.133 | 3.041.055 | 7.017.485 | 3.688.942 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε: | | | | |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής | 10.575.984 | 3.038.004 | 7.017.485 | 3.688.942 |
| Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες | 9.149 | 3.051 | | |
| Κέρδη περιόδου μετά από φόρους αποδιδόμενα σε | | | | |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής | 10.575.984 | 3.038.004 | 7.017.485 | 3.688.942 |
| Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες | 9.149 | 3.051 | | |
| Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες Μετρικής | 0,3727 | 0,1072 | 0,2473 | 0,1302 |
| Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου: | | | | |
| Κέρδη Προ Φόρων | 12.510.693 | 6.883.539 | 11.291.088 | 6.280.441 |
| Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων | | | | |

4.2 Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (ποσά εκφρασμένα σε €)

| Ενεργητικό | Σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|--------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 30/6/2018 | 31/12/2017 | 30/6/2018 | 31/12/2017 |
| Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | 4.6.9 | 43.539.859 | 41.458.381 | 17.745.752 | 14.724.539 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 4.6.9 | 28.835.851 | 55.851 | 55.851 | 55.851 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 4.6.9 | 481.741 | 506.407 | 190.511 | 203.578 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 4.6.11 | 0 | 0 | 30.429.184 | 13.188.276 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 4.6.11 | 0 | 5.584.922 | 0 | 1.515.908 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 1.610.213 | 1.431.198 | 3.708.877 | 3.536.933 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 421.744 | 56.079 | 397.369 | 31.849 |
| | | 74.889.408 | 49.092.837 | 52.527.543 | 33.256.934 |
| Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Αποθέματα | | 17.733.291 | 18.027.869 | 16.499.768 | 17.339.263 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | | 9.671.994 | 8.929.848 | 9.424.715 | 10.219.812 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 5.225.735 | 4.074.937 | 6.467.709 | 5.454.570 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | | 44.265 | 53.685 | 44.265 | 53.685 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 10.107.633 | 5.682.955 | 9.293.949 | 5.538.691 |
| | | 42.782.919 | 36.769.294 | 41.730.407 | 38.606.021 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 117.672.327 | 85.862.131 | 94.257.951 | 71.862.955 |
| Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 4.6.12 | 11.432.040 | 11.432.040 | 11.432.040 | 11.432.040 |
| Υπέρ το άρτιο | | 43.792 | 43.792 | 43.792 | 43.792 |
| Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων | | 461.172 | 461.172 | 437.237 | 437.237 |
| Λοιπά αποθεματικά | | 8.786.715 | 7.820.333 | 8.786.715 | 7.820.333 |
| Αποθεματικό Ιδίων μετοχών | | (141.413) | (313.506) | (141.413) | (313.506) |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 24.430.978 | 16.573.207 | 22.586.710 | 18.287.439 |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής | | 45.013.284 | 36.017.038 | 43.145.081 | 37.707.335 |
| Μη ελέγχουσες Συμμέτοχες | | 524.150 | (12.213) | | |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 45.537.434 | 36.004.825 | 43.145.081 | 37.707.335 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 4.6.13 | 6.445.274 | 7.586.127 | 2.396.939 | 2.959.459 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις | 4.6.13 | 484.991 | 464.416 | 484.991 | 464.416 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 7.434.512 | 2.096.737 | 165.138 | 173.287 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | 735.953 | 706.296 | 644.964 | 615.307 |
| Επιχορηγήσεις | | 6.865.888 | 7.174.193 | 215.020 | 251.861 |
| Προβλέψεις | | 146.823 | 142.701 | 114.208 | 110.882 |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων | | 22.113.440 | 18.170.470 | 4.021.258 | 4.575.211 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | | 9.504.461 | 10.982.945 | 8.050.238 | 9.930.678 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 9.293.173 | 6.439.758 | 9.032.326 | 6.271.694 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 4.6.13 | 23.136.740 | 7.401.687 | 22.777.341 | 7.321.611 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 4.6.13 | 1.838.092 | 2.389.182 | 1.124.816 | 1.232.516 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις | 4.6.13 | 327.678 | 252.856 | 327.678 | 252.856 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 5.921.309 | 4.220.407 | 5.779.212 | 4.571.054 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | | 50.021.453 | 31.686.835 | 47.091.611 | 29.580.409 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 72.134.893 | 49.857.306 | 51.112.869 | 34.155.620 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 117.672.327 | 85.862.131 | 94.257.951 | 71.862.955 |

4.3 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου (ποσά εκφρασμένα σε €)

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ Το Άρτιο | Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο | Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|----------------------|------------------|---|----------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------|
| | | | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Λοιπά αποθεματικά | Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών | | | | |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2017 | 11.432.040 | 43.792 | 461.172 | 3.917.063 | (195.904) | 15.396.374 | 31.054.537 | (18.824) | 31.035.713 |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | | | | | -111.670 | | (111.670) | | (111.670) |
| Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού | | | | 48.894 | | (48.894) | 0 | | 0 |
| Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων | | | | | | (1.130.950) | (1.130.950) | | (1.130.950) |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες | 0 | 0 | 0 | 48.894 | (111.670) | (1.179.844) | (1.242.620) | 0 | (1.242.620) |
| Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 30/6/2017 | | | | | | 3.038.004 | 3.038.004 | 3.051 | 3.041.055 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2017 | | | | | | 0 | 0 | | 0 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.038.004 | 3.038.004 | 3.051 | 3.041.055 |
| Υπόλοιπα 30/6/2017 | 11.432.040 | 43.792 | 461.172 | 3.965.957 | (307.574) | 17.254.534 | 32.849.921 | (15.773) | 32.834.148 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2017 | 11.432.040 | 43.792 | 461.172 | 7.820.333 | (313.506) | 16.573.207 | 36.017.038 | (12.213) | 36.004.825 |
| Επίδραση από ΔΠΧΑ 9 | | | | | | (216.630) | (216.630) | | (216.630) |
| Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 | 11.432.040 | 43.792 | 461.172 | 7.820.333 | (313.506) | 16.356.578 | 35.800.408 | (12.213) | 35.788.196 |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | | | | | (24.505) | | (24.505) | | (24.505) |
| Πώληση Ιδίων μετοχών | | | | 457.427 | 196.598 | | 654.025 | | 654.025 |
| Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού | | | | 508.955 | | (508.955) | 0 | | 0 |
| Εξαγορά θυγατρικής | | | | | | | 0 | 527.214 | 527.214 |
| Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων | | | | | | (1.992.628) | (1.992.628) | | (1.992.628) |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες | 0 | 0 | 0 | 966.382 | 172.093 | (2.501.584) | (1.363.109) | 527.214 | (835.895) |
| Αποτέλεσμα Χρήσης 1/1 - 30/6/2018 | | | | | | 10.575.984 | 10.575.984 | 9.149 | 10.585.133 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2018 | | | | | | 0 | 0 | | 0 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.575.984 | 10.575.984 | 9.149 | 10.585.133 |
| Υπόλοιπα 30/6/2018 | 11.432.040 | 43.792 | 461.172 | 8.786.715 | (141.413) | 24.430.978 | 45.013.284 | 524.150 | 45.537.434 |

4.4 Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας (ποσά εκφρασμένα σε €)

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ Το Άρτιο | Αποθεματικά εύλογης αξίας | Λοιπά αποθεματικά | Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών (195.904) | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|---|----------------------|------------------|---------------------------------|----------------------|--|--------------------------|--------------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1/1/2017 | 11.432.040 | 43.792 | 437.237 | 3.917.063 | | 15.945.454 | 31.579.682 |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | | | | | (111.670) | | (111.670) |
| Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού | | | | 48.894 | | (48.894) | 0 |
| Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων | | | | | | (1.130.950) | (1.130.950) |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες | 0 | 0 | 0 | 48.894 | (111.670) | (1.179.844) | (1.242.620) |
| Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 30/6/2017 | | | | | | 3.688.942 | 3.688.942 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2017 | | | | | | | 0 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.688.942 | 3.688.942 |
| Υπόλοιπα 30/6/2017 | 11.432.040 | 43.792 | 437.237 | 3.965.957 | (307.574) | 18.454.552 | 34.026.004 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31 Δεκεμβρίου 2017 | 11.432.040 | 43.792 | 437.237 | 7.820.333 | (313.506) | 18.287.439 | 37.707.335 |
| Επίδραση από ΔΠΧΑ 9 | | | | | | (216.630) | (216.630) |
| Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 | 11.432.040 | 43.792 | 437.237 | 7.820.333 | (313.506) | 18.070.810 | 37.490.706 |
| Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού | | | | 508.955 | | (508.955) | 0 |
| Διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων | | | | | | (1.992.628) | (1.992.628) |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | | | | | (24.505) | | (24.505) |
| Πώληση Ιδίων μετοχών | | | | 457.427 | 196.598 | | 654.025 |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες | 0 | 0 | 0 | 966.382 | 172.093 | (2.501.584) | (1.363.109) |
| Αποτέλεσμα Περιόδου 1/1 - 31/12/2017 | | | | | | 7.017.485 | 7.017.485 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1.1 - 30.6.2018 | | | | | | 0 | 0 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα για την Περίοδο 1/1 - 30/6/2018 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.017.485 | 7.017.485 |
| Υπόλοιπα 30/6/2018 | 11.432.040 | 43.792 | 437.237 | 8.786.715 | (141.413) | 22.586.711 | 43.145.082 |

4.5 Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος) (ποσά εκφρασμένα σε €)

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 1/1 - 30/06/2018 | 1/1 - 30/06/2017 | 1/1 - 30/06/2018 | 1/1 - 30/06/2017 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| - | - | - | - | - |
| Κέρδη(ζημιές) προ φόρων | 13.858.496 | 4.896.561 | 10.075.823 | 5.308.919 |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i> | | | | |
| Αποσβέσεις | 1.697.749 | 1.629.587 | 700.707 | 622.533 |
| Προβλέψεις | 630.452 | 384.965 | 629.657 | 380.924 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 3.678 | 11.477 | 3.678 | 11.477 |
| Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων | (308.305) | (360.685) | (36.841) | (89.221) |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | (3.472.422) | 9.226 | 7.702 | (18.316) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 714.036 | 702.924 | 543.697 | 451.375 |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | (105.423) | (504.681) | 439.495 | (353.114) |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (4.260.132) | (1.706.228) | (2.781.626) | (2.448.188) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 943.760 | (1.340.752) | (1.512.547) | (1.297.798) |
| <i>Μείον:</i> | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (743.050) | (710.489) | (567.467) | (486.738) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 0 | (4.000) | 0 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 8.958.839 | 3.007.903 | 7.502.277 | 2.081.853 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| - | - | - | - | - |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | (14.000.000) | (10.172) | (14.000.000) | (10.172) |
| Εκκαθάριση - Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (3.031.280) | (372.241) | (2.985.572) | (339.961) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων | 0 | 12.700 | 0 | 12.700 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 1.718 | 23 | 1.718 | 23 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (17.029.562) | (369.689) | (16.983.854) | (337.409) |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| - | - | - | - | - |
| Αγορά Ιδίων μετοχών | (24.405) | (111.670) | (24.405) | (111.670) |
| Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών | 707.237 | 0 | 707.237 | 0 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 14.785.510 | 58.807 | 14.785.510 | 58.807 |
| Εξοφλήσεις δανείων | (742.400) | (918.859) | 0 | 0 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεαλύσια) | (162.604) | (135.117) | (162.604) | (135.117) |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (2.068.902) | (765.541) | (2.068.902) | (765.541) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 12.494.436 | (1.872.379) | 13.236.836 | (953.520) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 4.423.712 | 765.835 | 3.755.259 | 790.924 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 5.682.955 | 1.185.906 | 5.538.691 | 1.069.986 |
| Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης θυγατρικών που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά στον Όμιλο | 966 | 0 | 0 | 0 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου Σύνολο | 10.107.633 | 1.951.741 | 9.293.949 | 1.860.909 |

4.6 Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01 – 30/06/2018

4.6.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ελληνική ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε στις 12/03/1974 από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Ευάγγελο Νικ. Χαϊδά, ο οποίος παραμένει και σήμερα ο κύριος μέτοχος. Λειτουργεί με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 244-12/3/1974 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 2304/06/Β/86/53.

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στη Μεταμόρφωση Αττικής, (οδός Λυκόβρυσης 7, Τ.Κ. 144 52).

Ο σκοπός της εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρείας είναι :

- Η εκμετάλλευση γενικά λατομείων μαρμάρων, γρανιτών, διακοσμητικών πετρωμάτων, αδρανών υλικών και συναφών υλών και υποπροϊόντων τους καθώς και η έρευνα διάνοιξη και διαμόρφωση ή εκμετάλλευση των λατομείων αυτών με εργολαβική ή οποιασδήποτε άλλης μορφής σχέση καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνογνωσίας.
- Η κοπή και η με οποιονδήποτε τρόπο επεξεργασία των προϊόντων αυτών.
- Η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων εις το εξωτερικό.
- Η εμπορία των ως άνω προϊόντων στο εσωτερικό.
- Η ενέργεια κάθε παρόμοιας ή συναφούς εμπορικής δραστηριότητας η οποία έχει σχέση με τα προαναφερόμενα αντικείμενα.
- Η σύναψη συμβάσεων έργων, για την τοποθέτηση όλων των προαναφερόμενων προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά έργα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Η κατασκευή παντός είδους οικοδομών, σε ιδιόκτητα ή ξένα ακίνητα, ιδιαιτέρως δε κατά το γνωστό και σύνηθες στις συναλλαγές σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και η πώληση ακινήτων, η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων ή μελετών, σε συνδυασμό ή και ξεχωριστά τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό για λογαριασμό νομικών ή φυσικών προσώπων του Δημοσίου, Δημόσιων Οργανισμών καθώς και Οργανισμών κοινής ωφέλειας, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και η βιομηχανία οικοδομικών υλών και γενικότερα υλικών τεχνικών έργων.
- Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων ιδιαιτέρως δε αυτών για κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, ξενώνων, περιπτέρων, οικισμών, πλαζ και γενικά

παραλιακών ή μη χώρων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα είτε σε ιδιόκτητα ακίνητα είτε σε μισθωμένα.

- Η ανάληψη πάσης φύσεως και παντός αντικειμένου εμπορικών αντιπροσωπειών καθώς και η εκπροσώπηση διαφόρων οίκων και επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού καθώς και η επί προμήθεια διάθεση παντός αντικειμένου όλων των συναφών με τον σκοπό της εταιρείας.
- Η παραγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, η εισαγωγή αυτών καθώς και η εξαγωγή τους.
- Παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς καθώς και η φωτοβολταϊκή ενέργεια.
- Η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιοσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Όλοι οι αναφερόμενοι σκοποί της εταιρείας ενεργούνται τόσο στο εσωτερικό της Ελλάδας όσο και σε οποιαδήποτε άλλη χώρα του εξωτερικού.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της από 20η Μαρτίου 2012 έγινε επέκταση σκοπού της Εταιρείας ως ακολούθως :

- Παραγωγή και εμπορία γεωργικών προϊόντων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό είτε αυτά παράγονται στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο και υπό οποιανδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιοσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται, σήμερα, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. είναι ο κλάδος εξόρυξης μαρμάρων, επεξεργασίας και εμπορίας μαρμάρων και γρανιτών και λοιπών διακοσμητικών πετρωμάτων.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει στις εξής εταιρείες:

ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1981 ως Ε.Π.Ε. ενώ το 1986, μετατράπηκε σε Α.Β.Ε.Ε. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η επεξεργασία μαρμάρων, κυρίως σχίσσιμο όγκων, για τρίτους (εργασίες φασόν) καθώς

και η εξαγωγή των ως άνω προϊόντων στο εξωτερικό, κάθε παρόμοια ή συναφής εργασία, η οποία έχει σχέση με τα προαναφερθέντα αντικείμενα.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, αγόρασε σε ποσοστό 100% στις 21/12/2007, την εταιρεία με την επωνυμία ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε.

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε. ιδρύθηκε το 1999 και έχει τεθεί υπό εκκαθάριση από τις 26/4/2007 και η οποία δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί. Σκοπός της εταιρείας ήταν η ανάπτυξη δικτύου πωλήσεων στο εξωτερικό. Το επιχειρηματικό της σχέδιο είχε εγκριθεί από το υπουργείο Ανάπτυξης και είχε ενταχθεί στις επιχορηγήσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος Βιομηχανίας (υποπρόγραμμα 4 , μέτρο 2, δράση 9 – Δίκτυα CLUSTERS). Το υπουργείο Ανάπτυξης έχει απορρίψει την έγκριση των επιχορηγήσεων και η ΚΑΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ έχει προσφύγει στο Συμβούλιο Επικρατείας. Σημειώνεται ότι η υπόθεση εκδικάστηκε στις 9 Μαΐου 2006 και η εισήγηση του δικαστού (εισηγητή) ήταν υπέρ της Εταιρείας και αναμένεται η έκδοση θετικής για την Εταιρεία απόφασης. Στην εταιρεία συμμετέχει η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ με ποσοστό 25% και η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με ποσοστό 5%.

LATIRUS ENTERPRISES LIMITED

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετέχει από τις 30/03/2018 κατά ποσοστό 100% στην Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία Latirus Enterprises Ltd και η οποία κατέχει το 97,764% των μετοχών της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. είναι κύριος εδαφικής έκτασης κοντά στην Σητεία της Κρήτης, η οποία ανέρχεται σε 2.800 στρέμματα και η οποία προορίζεται με βάση σχετικό επιχειρησιακό σχέδιο, το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη, για τουριστική ανάπτυξη.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΊΣΩΜΑ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Μέγα Ίσωμα Ανώνυμος Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την αριθμό 8497/21-1-2010 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Λυκοφωλιά Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8854/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Μαυρολίθαρο Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 8855/24-2-2011 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100%, η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της στην αιολική ενέργεια, προχώρησε σε σύσταση της «Αιολική Σύνορα Ανώνυμη Εταιρεία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας» με την υπ' αριθμό 9377/21-3-2013 πράξη σύστασης, σε ποσοστό 100% μέσω της θυγατρικής της εταιρίας ΙΔΕΗ Α.Ε., η οποία έχει σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο ή μέσο και ιδίως της ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ Α.Ε.

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. με στόχο την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στην εσωτερική αγορά και την ανάληψη μεγάλων project, αποφάσισε την δημιουργία μιας νέας εταιρίας της ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ με την υπ' αριθμό 275/18-12-2015 πράξη σύστασης, η οποία αποτελεί ουσιαστικά τη συνέχεια της δημιουργίας του καταστήματος στην Κηφισία.

4.6.2 Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, εκτός από τις παρακάτω αλλαγές.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

4.6.3 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2017. Στην παράγραφο 4.6.3 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2018.

4.6.3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατείχε την 1/1/2018 ο Όμιλος θα συνεχίσουν να επιμετρώνται στην ίδια βάση με το νέο πρότυπο. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου που αφορούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Απομείωση

Η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η εφαρμογή του νέου μοντέλου απομείωσης κατά την 1/1/2018 οδήγησε σε σωρευτική επίδραση ποσού € 216.630. μετά από φόρους στον Όμιλο και στην Εταιρία, η οποία κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και της «Τροποποιημένης αναδρομικής μεθόδου» καταχωρήθηκε ως αναπροσαρμογή στα «Κέρδη εις Νέον» την 1/1/2018, χωρίς να απαιτείται η αναδιατύπωση των συγκριτικών κονδυλίων του 2017.

Σωρευτική επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 1/1/2018

| Ποσά σε € | 1/1/2018 Όμιλος | 1/1/2018 Εταιρεία |
|---|--------------------|----------------------|
| Ενεργητικό | | |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | -216.630 | -216.630 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού | -216.630 | -216.630 |
| Σύνολο Ενεργητικού | -216.630 | -216.630 |
| Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -216.630 | -216.630 |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής | -216.630 | -216.630 |
| Μη ελέγχουσες Συμμετοχές | 0 | 0 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | -216.630 | -216.630 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων | -216.630 | -216.630 |

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο

έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα.

Το ΔΠΧΑ 15 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο για τη χρήση 2018 με την μέθοδο της «Τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης», βάσει της οποίας η επίδραση της εφαρμογής του προτύπου αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1 Ιανουαρίου 2018). Η υιοθέτηση του προτύπου δεν έχει επίπτωση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς η υφιστάμενη λογιστική του Ομίλου για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες είναι σύμφωνη με το ΔΠΧΑ 15.

- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο

αυτών και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4.6.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της

χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.6.4 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΕΔΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ |
|-------------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | Μητρική | Ολική Ενοποίηση |
| ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής | 90,00% | Ολική Ενοποίηση |
| ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 30,00% | Ολική Ενοποίηση |
| ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ | Λ.Κηφισίας 112-Μαρούσι | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| ΙΔΕΗ Α.Ε. | Αισχύλου και Αγίων Αναργύρων 11, Δράμα | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 97,764% | Ολική Ενοποίηση |
| LATIRUS ENTERPRISES Ltd | Φλωρίνης 11-Λευκώσια | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |

Η εταιρεία εφαρμόζει την μέθοδο της ολικής ενοποίησης της θυγατρικής ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. διότι η μητρική εταιρεία κατέχει τον έλεγχο Βάσει του τροποποιημένου ΔΛΠ 27. Η Εταιρεία έχει την ουσιαστική και τυπική διοίκηση της εν λόγω θυγατρικής Εταιρείας, γιατί α) Η κα Ιουλία Χαιδά (αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Μητρικής Εταιρείας) είναι εκκαθαριστής της ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. β) Η εταιρεία από την ίδρυση της έως σήμερα, στεγάζεται στους ιδίους χώρους με την Μητρική Εταιρεία και η ουσιαστική λειτουργία της γίνεται με την βοήθεια των διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών της Μητρικής.

Κατά την διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου ο Όμιλος δεν έχει μεταβάλει τα ποσοστά που κατείχε, εκτός από την εξαγορά της εταιρείας LATIRUS ENTERPRISES Ltd όπου πλέον κατέχει το 100,00%.

4.6.5 Εμπράγματα Βάρη

Σημειώνεται ότι επί του ακίνητου της οδού Λυκόβρυσης 7, της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 6.500.000 (πρώτη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018

4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008 και τροποποιήθηκε 17/10/2016 (το υπόλοιπο είναι στις 30/06/2018 833.331 ευρώ), καθώς έχει εγγράφει προσημειώσεις ύψους ευρώ 5.000.000 (δεύτερη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 που υπογράφηκε με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (πλέον ALPHA BANK) στις 17.10.2008 και τροποποιήθηκε στις 31.1.2017 (το υπόλοιπο είναι στις 30/06/2017 2.411.537 ευρώ). Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.

4.6.6 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΕΔΡΑ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | - |
| ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής | 2010 |
| ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ Ε.Π.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ |
| ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ | Λ.Κηφισίας 112-Μαρούσι | 2015 |
| ΙΔΕΗ Α.Ε. | Αισχύλου και Αγίων Αναργύρων 11, Δράμα | 2010 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΕΓΑ ΙΣΩΜΑ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 2014-2017 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΥΡΟΛΙΘΑΡΟ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 2011-2012 & 2014-2017 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 2011-2012 & 2014-2017 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΡΑ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 2014-2017 |
| ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | Λυκόβρυσης 7, Μεταμόρφωση Αττικής | 2010-2017 |
| LATIRUS Ltd | Φλωρίνης 11-Λευκώσια | 2006-2017 |

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες αρχές. Ο Όμιλος εκτιμά τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Για τις χρήσεις 2011-2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό

έλεγχου που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Από το 2014 και μετά, οι ανωτέρω Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες, εκτός από τις οποίες βάση της ΠΟΛ.1124/2015 εξαιρούνται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της κάθε μίας δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ελέγχων οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση. Από τη χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Ο Όμιλος επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό για τις εταιρίες οι οποίες πληρούν τα κριτήρια της ΠΟΛ 1124/2015.

Για τη χρήση 2017, είναι ήδη σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την Εταιρεία και τις θυγατρικές ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ, ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και ΙΔΕΗ Α.Ε., ενώ δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.6.7 Προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ Προβλέψεις | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Προβλέψεις |
|--|--------------------------------|----------------------------------|
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017 | 134.910 | 104.605 |
| <i>Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου:</i> | | |
| Φόρος ανέλεγκτων χρήσεων | | |
| Δαπάνες αποκατάστασης αιολικού πάρκου | 1.515 | |
| Δαπάνες αποκατάστασης λατομείων | 6.276 | 6.276 |
| Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 | 142.701 | 110.882 |
| <i>Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου:</i> | | |
| Φόρος ανέλεγκτων χρήσεων | | |
| Δαπάνες αποκατάστασης αιολικού πάρκου | 795 | |
| Δαπάνες αποκατάστασης λατομείων | 3.326 | 3.326 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018 | 146.823 | 114.208 |

4.6.8 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρων (εξόρυξη και Εμπορεία Μαρμάρων), στον τομέα της αιολικής ενέργειας, καθώς και στο Real Estate. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 και αντιστοίχως για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2017 ήταν τα παρακάτω:

| 1/1 - 30/6/2018 | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Μάρμαρα | Αιολική Ενέργεια | REAL ESTATE | Γενικό Σύνολο |
| Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα | 32.119.665 | 1.001.049 | 0 | 33.120.714 |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα | (1.044.287) | 0 | 0 | (1.044.287) |
| Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα | 31.075.378 | 1.001.049 | 0 | 32.076.428 |
| Κόστος Πωληθέντων | (13.871.628) | (1.292.152) | 0 | (15.163.780) |
| Μικτά αποτελέσματα | 17.203.750 | (291.102) | 0 | 16.912.648 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα | (5.995.123) | 227.936 | (24.212) | (5.791.399) |
| Χρηματοδοτικά αποτελέσματα | (571.020) | (151.512) | 0 | (722.533) |
| Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα | 0 | 0 | 3.459.780 | 3.459.780 |
| Κέρδη προ φόρων | 10.637.607 | (214.678) | 3.435.568 | 13.858.496 |
| Φόρος εισοδήματος | (3.061.227) | (212.136) | 0 | (3.273.363) |
| Καθαρό κέρδος /(ζημιά) | 7.576.379 | (426.814) | 3.435.568 | 10.585.133 |
| Αποσβέσεις | 709.640 | 679.804 | 0 | 1.389.444 |
| Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων (EBITDA) | 11.918.267 | 616.638 | (24.212) | 12.510.693 |

| 1/1 - 30/6/2017 | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| | Μάρμαρα | Αιολική Ενέργεια | REAL ESTATE | Γενικό Σύνολο |
| Συνολικές μικτές πωλήσεις/τομέα | 21.006.069 | 907.759 | 0 | 21.913.828 |
| Ενδοεταιρικές πωλήσεις/τομέα | -642.011 | 0 | 0 | -642.011 |
| Καθαρές Πωλήσεις ανά τομέα | 20.364.058 | 907.759 | 0 | 21.271.817 |
| Κόστος Πωληθέντων | -10.013.450 | -1.211.892 | 0 | -11.225.341 |
| Μικτά αποτελέσματα | 10.350.608 | -304.133 | 0 | 10.046.476 |

| | | | | |
|---|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Λειτουργικά αποτελέσματα | -4.664.790 | 232.951 | 0 | -4.431.839 |
| Χρηματοδοτικά αποτελέσματα | -446.606 | -243.929 | 0 | -690.535 |
| Επενδυτικά Χρηματοδοτικά αποτελέσματα | 0 | 0 | -27.542 | -27.542 |
| Κέρδη προ φόρων | 5.239.213 | -315.110 | -27.542 | 4.896.561 |
| Φόρος εισοδήματος | -1.639.938 | -215.568 | 0 | -1.855.506 |
| Καθαρό κέρδος /(ζημιά) | 3.599.275 | -530.678 | -27.542 | 3.041.055 |
| Αποσβέσεις | 676.325 | 953.262 | 0 | 1.629.587 |
| Έσοδο επιχορηγήσεων | -89.221 | -271.464 | 0 | -360.685 |
| Λειτουργικά Αποτ.προ Φόρων, Χρημ/κων, Επενδυτικών Αποτ. και Αποσβέσεων | 6.272.922 | 610.617 | 0 | 6.883.539 |

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις για κάθε τομέα την 30 Ιουνίου 2018 και αντιστοίχως την 31 Δεκεμβρίου 2017, ήταν τα παρακάτω:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| | Μάρμαρα | Αιολική Ενέργεια | REAL ESTATE | Γενικό Σύνολο |
| 1/1 - 30/6/2018 | | | | |
| Ενεργητικό Τομέα | 62.497.197 | 26.192.930 | 28.982.199 | 117.672.327 |
| Ενοποιημένο Ενεργητικό | 62.497.197 | 26.192.930 | 28.982.199 | 117.672.327 |
| Υποχρεώσεις Τομέα | 57.873.552 | 14.261.341 | 5.255.956 | 72.134.893 |
| Ενοποιημένες Υποχρεώσεις | 57.873.552 | 14.261.341 | 5.255.956 | 72.134.893 |
| 1/1 - 31/12/2017 | | | | |
| Ενεργητικό Τομέα | 53.242.873 | 26.978.485 | 5.640.772 | 85.862.130 |
| Ενοποιημένο Ενεργητικό | 53.242.873 | 26.978.485 | 5.640.772 | 85.862.130 |
| Υποχρεώσεις Τομέα | 34.724.024 | 15.133.282 | 0 | 49.857.306 |
| Ενοποιημένες Υποχρεώσεις | 34.724.024 | 15.133.282 | 0 | 49.857.306 |

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και της Ασίας και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

| ΠΩΛΗΣΕΙΣ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| | 1/1 - 30/6/2018 | 1/1- 30/6/2017 | 1/1 - 30/6/2018 | 1/1 - 30/6/2017 |
| Ευρωζώνη | 2.653.196 | 1.568.056 | 1.878.017 | 1.568.056 |
| Λοιπές Ευρωπαϊκές χώρες | 1.335.014 | 620.819 | 1.335.014 | 620.819 |

| | | | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ασία | 19.617.393 | 11.564.779 | 19.617.393 | 11.564.779 |
| Αμερική | 2.190.476 | 2.396.191 | 2.190.476 | 2.396.191 |
| Αυστραλία | 23.622 | 127.417 | 23.622 | 127.417 |
| Αφρική | 311.219 | 234.434 | 311.219 | 234.434 |
| Εξαγωγή μέσω τρίτων | 1.734.064 | 1.969.071 | 1.734.064 | 1.969.071 |
| Ελλάδα | 4.211.444 | 2.791.050 | 1.415.475 | 799.732 |
| Σύνολο | 32.076.428 | 21.271.817 | 28.505.280 | 19.280.500 |

4.6.9 Μεταβολές Ενσώματων, Άυλων περιουσιακών στοιχείων και Επενδύσεων σε ακίνητα

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|--|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακιν. Υπο εκτέλεση | Σύνολο |
| Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017 | 11.901.735 | 29.333.227 | 155.251 | 3 | 41.390.216 |
| Μικτή Λογιστική αξία | 16.664.917 | 50.895.612 | 1.027.639 | 0 | 68.588.168 |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | (3.679.480) | (22.564.638) | (885.671) | 3 | (27.129.786) |
| Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017 | 12.985.437 | 28.330.974 | 141.968 | 3 | 41.458.382 |
| Μικτή Λογιστική αξία | 17.084.883 | 54.163.980 | 1.078.920 | 3 | 72.327.787 |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | (3.859.138) | (24.012.645) | (916.146) | 0 | (28.787.929) |
| Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2018 | 13.225.745 | 30.151.335 | 162.775 | 3 | 43.539.858 |

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|--|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακιν. Υπο εκτέλεση | Σύνολο |
| Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017 | 11.901.736 | 29.333.227 | 155.250 | 3 | 41.390.217 |
| Προσθήκες | 1.412.236 | 1.809.479 | 43.746 | 0 | 3.265.462 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | (22) | (46.669) | 0 | 0 | (46.691) |
| Αποσβέσεις | (328.514) | (2.801.322) | (57.030) | 0 | (3.186.865) |
| Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων | 0 | 36.259 | 0 | 0 | 36.259 |
| Μεταφορά | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017 | 12.985.437 | 28.330.975 | 141.967 | 3 | 41.458.381 |
| Προσθήκες | 419.968 | 3.268.368 | 51.282 | 0 | 3.739.618 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αποσβέσεις | (179.658) | (1.452.470) | (30.475) | 0 | (1.662.603) |
| Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων | 0 | 4.463 | 0 | 0 | 4.463 |
| Μεταφορά | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2018 | 13.225.747 | 30.151.336 | 162.774 | 3 | 43.539.860 |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|--|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακιν. Υπο εκτέλεση | Σύνολο |
| Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017 | 7.584.373 | 5.021.737 | 133.452 | 3 | 12.739.566 |
| Μικτή Λογιστική αξία | 11.097.270 | 14.840.529 | 962.631 | 3 | 26.900.432 |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | (2.261.090) | (9.074.171) | (840.632) | 0 | (12.175.893) |
| Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017 | 8.836.180 | 5.766.358 | 121.999 | 3 | 14.724.539 |
| Μικτή Λογιστική αξία | 11.508.633 | 18.082.716 | 1.005.985 | 3 | 30.597.337 |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | (2.348.768) | (9.635.359) | (867.456) | 0 | (12.851.584) |
| Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2018 | 9.159.864 | 8.447.357 | 138.529 | 3 | 17.745.752 |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ακιν. Υπο εκτέλεση | Σύνολο |
| Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017 | 7.584.373 | 5.021.737 | 133.452 | 3 | 12.739.566 |
| Προσθήκες | 1.397.211 | 1.779.293 | 37.140 | 0 | 3.213.645 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | (22) | (42.669) | 9 | 0 | (42.682) |

| | | | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|----------|-------------------|
| Αποσβέσεις | (145.382) | (1.024.263) | (48.603) | 0 | (1.218.248) |
| Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων | 0 | 32.259 | 0 | 0 | 32.259 |
| Μεταφορά | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017 | 8.836.180 | 5.766.358 | 121.999 | 3 | 14.724.539 |
| Προσθήκες | 411.363 | 3.242.187 | 43.355 | 0 | 3.696.904 |
| Πωλήσεις - Μειώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αποσβέσεις | (87.678) | (565.651) | (26.824) | 0 | (680.154) |
| Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβέσεων | 0 | 4.463 | 0 | 0 | 4.463 |
| Μεταφορά | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2018 | 9.159.864 | 8.447.357 | 138.529 | 3 | 17.745.752 |

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|--|---------------|----------------|----------------|----------------|
| | Software | Δικαιώματα | Λοιπά | Σύνολο |
| Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017 | 29.190 | 288.216 | 241.060 | 558.466 |
| Μικτή Λογιστική αξία | 361.427 | 981.968 | 444.455 | 1.787.850 |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | (331.444) | (719.854) | (230.147) | (1.281.444) |
| Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017 | 29.984 | 262.114 | 214.309 | 506.407 |
| Μικτή Λογιστική αξία | 371.908 | 981.968 | 444.455 | 1.798.330 |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | (339.429) | (733.314) | (243.848) | (1.316.590) |
| Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2018 | 32.479 | 248.654 | 200.607 | 481.740 |
| | | | | |
| | Software | Δικαιώματα | Λοιπά | Σύνολο |
| Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017 | 29.190 | 288.216 | 241.060 | 558.466 |
| Προσθήκες | 14.350 | 1.921 | 0 | 16.271 |
| πωλησεις-μειώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αποσβέσεις | (13.557) | (28.022) | (26.751) | (68.330) |
| μεταφορες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017 | 29.984 | 262.114 | 214.309 | 506.407 |
| Προσθήκες | 10.480 | 0 | 0 | 10.480 |
| πωλησεις-μειώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Αποσβέσεις | (7.985) | (13.460) | (13.702) | (35.146) |
| μεταφορες | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2018 | 32.479 | 248.654 | 200.607 | 481.740 |

Επενδύσεις σε ακίνητα

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|-------------------|---------------|
| Επενδύσεις σε ακίνητα την 1 Ιανουαρίου 2017 | 55.851 | 55.851 |
| Μεταβολές | 0 | 0 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα την 31 Δεκεμβρίου 2017 | 55.851 | 55.851 |
| Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής | 28.780.000 | 0 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα την 30 Ιουνίου 2018 | 28.835.851 | 55.851 |

4.6.10 Εξαγορά θυγατρικής

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. στις 19/1/2018 προχώρησε σε σύναψη συμφωνητικού για την εξαγορά του 79,655% της εταιρίας Latirus Enterprises Ltd από την εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd, έναντι τιμήματος 14.000.000 ή 15.000.000 ευρώ ανάλογα με την ημερομηνία καταβολής του τιμήματος. Η εταιρεία κατέβαλε το ποσό της εξαγοράς σε δύο δόσεις κατά την 19/1/2018 και κατά την 30/03/2018, οπότε και προχώρησε στην σύναψη του τελικού συμφωνητικού για την εξαγορά έναντι συνολικού ποσού 14.000.000 ευρώ επωφελούμενη της μείωσης του τιμήματος του 1.000.000 ευρώ. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ κατά την 30/03/2018 κατείχε ήδη το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων της Latirus Enterprises Ltd και την ενοποιούσε με την μέθοδο της καθαρής θέσης (βλ. Σημείωση 4.6.11 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις). Με την εξαγορά του 79,655% κατέχει πλέον το 100% ως αποκλειστικός μέτοχος. Από την ίδια ημερομηνία η Latirus Enterprises Ltd καθώς και η κατά 97,764% θυγατρικής της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τα ενοποιημένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Latirus Enterprises Ltd όπως αυτά έχουν αποτιμηθεί κατά την ημερομηνία απόκτησης, παρατίθενται παρακάτω:

| | Ενοποιημένα Στοιχεία Latirus Enterprises Ltd 30.03.2018 |
|--|--|
| Ενεργητικό | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 28.780.000 |
| Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού | 28.780.000 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 96.933 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 966 |
| Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού | 97.899 |
| <hr/> Σύνολο Ενεργητικού | <hr/> 28.877.899 |
| Υποχρεώσεις | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 5.132.586 |
| Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 5.132.586 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 28.742 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 3.210 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 141.446 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 173.398 |
| <hr/> Σύνολο Υποχρεώσεων | <hr/> 5.305.984 |

Η εταιρεία Ικτίνος Ελλάς ΑΕ στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 επιμετρά εκ νέου το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε προηγουμένως στην Latirus Enterprises Ltd στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης με σκοπό να αναγνωρίσει τυχόν κέρδος ή ζημία. Η εύλογη αξία της Latirus Enterprises Ltd κατά την 30/03/2018 προκύπτει από την λογιστική αξία των καθαρών περιουσιακών της στοιχείων καθώς οι εύλογες αξίες των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες. Μοναδική δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα η εύλογη αξία των οποίων προκύπτει από εξειδικευμένο εκτιμητή ακινήτων. Ως εκ τούτου το κονδύλι «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» κατά την 30/03/2018 (βλ.Σημείωση 4.6.11 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις) ισούται με την Εύλογη αξία της αρχικής συμμετοχής 20,345% στην Latirus Enterprises Ltd ποσό 4.688.440 ευρώ (βλ.παρακάτω). Συμπερασματικά, το αποτέλεσμα από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας της Latirus Enterprises Ltd είναι μηδενικό.

Η αρνητική υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση της Latirus Enterprises Ltd διαμορφώνεται στα 4.356.262 ευρώ όπως παρατίθεται παρακάτω. Το κερδοφόρο αυτό αποτέλεσμα οφείλεται στη μείωση του τιμήματος κατά 1.000.000 ευρώ λόγω της αποπληρωμής νωρίτερα από την τελική προθεσμία που όριζε το αρχικό συμφωνητικό, καθώς και στο γεγονός ότι η DolphinCi Thirteen Ltd έχει άμεση ανάγκη για ενίσχυση της ρευστότητάς της. Σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε το Δεκέμβριο του 2016 η DolphinCi Thirteen Ltd ολοκλήρωσε τον κύκλο ζωής της και έχει δρομολογήσει την πώληση όλων των ώριμων αδειοδοτικά έργων μεταξύ των οποίων είναι και το project που ανήκει στην ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

| | |
|---|------------------|
| Τίμημα Συναλλαγής | 14.000.000 |
| Μη ελέγχουσες Συμμετοχές κατά την 30.03.2018 (βλ.Σημείωση 4.6.11) | 527.214 |
| Εύλογη αξία της αρχικής συμμετοχής 20,345% στην Latirus Ltd | 4.688.440 |
| Μείον Εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων | 23.571.916 |
| Αρνητική Υπεραξία/κέρδος από την απόκτηση | 4.356.262 |

Παρακάτω παρατίθενται οι καθαρές ταμειακές εκροές που προέκυψαν από την εξαγορά:

| | |
|--|-------------------|
| Τίμημα Συναλλαγής | 14.000.000 |
| Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης Latirus Enterprises Ltd | -966 |
| Σύνολο εκροών απόκτησης θυγατρικής | 13.999.034 |

4.6.11 Επενδύσεις σε Θυγατρικές και Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται παρακάτω:

| | ΦΕΙΔΙΑΣ Α.Ε. (Συμμετοχή 90,00%) | ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ (Συμμετοχή 30,00%) | ΙΔΕΗ Α.Ε. (Συμμετοχή 100%) | ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ Α.Ε. (Συμμετοχή 100%) | LATIRUS (Συμμετοχή 100%) | ΣΥΝΟΛΟ |
|--|--|--|---|---|---|-------------------|
| Αξία κτήσεως 31/12/2017 | 864.742 | 11.005 | 12.251.500 | 61.028 | 0 | 13.188.276 |
| Αγορά συμμετοχής | | | | | 14.000.000 | 14.000.000 |
| Μεταφορά από "Επενδύσεις σε συγγενείς" | | | | | 1.515.908 | 1.515.908 |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | | | | 1.725.000 | | 1.725.000 |
| Αξία κτήσεως 30/6/2018 | 864.742 | 11.005 | 12.251.500 | 1.786.028 | 15.515.908 | 30.429.184 |

Η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΜΑΡΜΑΡΟΝ ΑΕ ποσού 1.725.000 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση απαίτησης.

Η συγγενής επιχείρηση αφορά στην Latirus Enterprises Ltd με έδρα την Κύπρο και στην κατά 97,764% θυγατρικής της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.. Η Ικτινός Ελλάς Α.Ε. μέχρι την 30/03/2018 κατείχε το 20,345% των συμμετοχικών δικαιωμάτων της Latirus Enterprises Ltd και την ενοποιούσε με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Με την εξαγορά του 79,655% κατά την 30/03/2018 κατέχει πλέον το 100%.

Παρακάτω παρατίθενται η Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/03/2018 και η Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1/1-30/03/2018 της εταιρείας Latirus Enterprises Ltd.

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|--|------------------|-------------------|
| Αξία συγγενούς επιχείρησης 1 Ιανουαρίου 2017 | 6.004.292 | 1.505.736 |
| Συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 10.172 | 10.172 |
| Ζημιά επί του ποσοστού συμμετοχής στα αποτελέσματα της συγγενούς | -429.542 | |
| Αξία συγγενούς επιχείρησης 31 Δεκεμβρίου 2017 | 5.584.921 | 1.515.908 |
| Ζημιά επί του ποσοστού συμμετοχής στα αποτελέσματα της συγγενούς | -896.482 | |
| Αξία συγγενούς επιχείρησης 30 Μαρτίου 2018 | 4.688.439 | 1.515.908 |

Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 30/03/2018 της Latirus Enterprises Ltd:

| | <u>30/3/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ενεργητικό | | |
| Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού | 28.780.000 | 33.770.800 |
| Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού | 97.899 | 459.854 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 28.877.899 | 34.230.654 |
| Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής | 23.044.701 | 27.637.121 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | 527.214 | 608.428 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 23.571.915 | 28.245.549 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 5.305.984 | 5.985.105 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | 28.877.899 | 34.230.654 |

Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1/1-30/03/2018 της εταιρείας Latirus Enterprises Ltd

| | <u>1/1/2018- 30/3/2018</u> | <u>1/1/2017- 30/06/2017</u> |
|---|--------------------------------|---------------------------------|
| Πωλήσεις | 0 | 0 |
| Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων | (4.487.617) | (138.570) |
| Ζημίες περιόδου αποδιδόμενα σε: | | |
| Ιδιοκτήτες Μητρικής | (4.406.402) | (135.382) |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | (81.214) | (3.188) |

4.6.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό Κεφάλαιο της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ αποτελείται από 28.580.100 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,4 ευρώ. Σύμφωνα με την από 20/12/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας μέσω του Χ.Α. (ανάλυση σε παρ. Β.1 Έκθεσης ΔΣ).

4.6.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/6/2018 | 31/12/2017 | 30/6/2018 | 31/12/2017 |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | | | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 6.445.274 | 7.586.127 | 2.396.939 | 2.959.459 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 484.991 | 464.416 | 484.991 | 464.416 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων | 6.930.264 | 8.050.543 | 2.881.929 | 3.423.875 |
| Μακρ/σμες Υποχρεώσεις πληρ. στην Επόμενη Χρήση | 1.838.092 | 2.389.182 | 1.124.816 | 1.232.516 |

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | | | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 23.136.740 | 7.401.687 | 22.777.341 | 7.321.611 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 327.678 | 252.856 | 327.678 | 252.856 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων | 23.464.418 | 7.654.543 | 23.105.019 | 7.574.467 |
| Σύνολο δανείων | 32.232.774 | 18.094.268 | 27.111.764 | 12.230.858 |

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του είναι οι εξής:

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| | Έως 1 έτος | Μεταξύ 1 και 5 ετών | Άνω των 5 ετών | |
| 31 Δεκεμβρίου 2017 | | | | |
| Σύνολο δανείων | 8.554.126,32 | 2.486.559,46 | 472.900,00 | 11.513.586 |
| Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης | 252.856,32 | 464.415,78 | 0,00 | 717.272 |
| 30 Ιουνίου 2018 | | | | |
| Σύνολο δανείων | 23.902.157 | 2.139.439 | 257.500 | 26.299.095 |
| Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης | 327.678 | 484.991 | 0 | 812.668 |

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | Σύνολο |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| | Έως 1 έτος | Μεταξύ 1 και 5 ετών | Άνω των 5 ετών | |
| 31 Δεκεμβρίου 2017 | | | | |
| Σύνολο δανείων | 9.790.868 | 7.113.227 | 472.900 | 17.376.996 |
| Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης | 252.856 | 464.416 | 0 | 717.272 |
| 30 Ιουνίου 2018 | | | | |
| Σύνολο δανείων | 24.974.832 | 6.187.774 | 257.500 | 31.420.105 |
| Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης | 327.678 | 484.991 | 0 | 812.668 |

4.6.14 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 1/1 - 30/6/2018 | 1/1 - 30/6/2017 | 1/1 - 30/6/2018 | 1/1 - 30/6/2017 |
| Εμπορεύματα | 1.742.460 | 862.520 | 337.241 | 21.233 |
| Προϊόντα | 8.405.838 | 7.255.865 | 7.258.507 | 7.220.171 |
| Α Ύλες | 20.098.288 | 11.250.604 | 20.098.288 | 11.250.604 |
| Υπηρεσίες | 598.913 | 804.006 | 603.960 | 610.609 |
| Αιολική | 1.001.049 | 907.759 | 0 | 0 |
| Ενέργεια | | | | |
| Λοιπά | 229.879 | 191.064 | 207.284 | 177.882 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 32.076.428 | 21.271.817 | 28.505.280 | 19.280.500 |

4.6.15 Φόρος εισοδήματος

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30/6/2018 | 30/6/2017 | 30/6/2018 | 30/6/2017 |
| Φόρος περιόδου | 3.247.189 | 1.730.911 | 3.238.431 | 1.710.144 |
| Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου έξοδο/(έσοδο) | 26.174 | 108.145 | (180.093) | (100.617) |
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 0 | 16.450 | 0 | 10.450 |
| Σύνολο | 3.273.363 | 1.855.506 | 3.058.339 | 1.619.977 |

4.6.16 Κέρδη ανά μετοχή

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/6/2018 | 30/6/2017 | 30/6/2018 | 30/6/2017 |
| Αριθμός μετοχών | 28.580.100 | 28.580.100 | 28.580.100 | 28.580.100 |
| Μείον: Αριθμός Ιδίων μετοχών μητρικής | (113.979) | (306.356) | (113.979) | (306.356) |
| Σύνολο μετοχών | 28.466.121 | 28.273.744 | 28.466.121 | 28.273.744 |
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | 10.575.984 | 3.038.004 | 7.017.485 | 3.688.942 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία | 28.373.764 | 28.328.796 | 28.373.764 | 28.328.796 |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή) | 0,3727 | 0,1072 | 0,2473 | 0,1302 |

4.6.17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων του Ομίλου και της Εταιρείας τα οποία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, πλην των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων:

| Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2018 | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος | Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | Σύνολο |
| Πελάτες | 9.671.994 | 0 | 9.671.994 |
| Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές | 5.647.479 | 0 | 5.647.479 |
| Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0 | 44.265 | 44.265 |
| Σύνολο | 15.319.473 | 44.265 | 15.363.739 |
| Μακροπρόθεσμα | 421.744 | 0 | 421.744 |
| Βραχυπρόθεσμα | 14.897.729 | 44.265 | 14.941.995 |
| Σύνολο | 15.319.473 | 44.265 | 15.363.739 |

Ο ΟΜΙΛΟΣ
31/12/2017

| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος | Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | Σύνολο |
|--|--|--|-------------------|
| Πελάτες | 8.929.848 | 0 | 8.929.848 |
| Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές | 4.131.016 | 0 | 4.131.016 |
| Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0 | 53.685 | 53.685 |
| Σύνολο | 13.060.864 | 53.685 | 13.114.550 |
| Μακροπρόθεσμα | 56.079 | 0 | 56.079 |
| Βραχυπρόθεσμα | 13.004.785 | 53.685 | 13.058.471 |
| Σύνολο | 13.060.864 | 53.685 | 13.114.550 |

Ο ΟΜΙΛΟΣ
30/06/2018

| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος | Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Σύνολο |
|--|--|---|-------------------|
| Προμηθευτές | 9.504.461 | 0 | 9.504.461 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 5.921.309 | 0 | 5.921.309 |
| Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις | 32.232.774 | 0 | 32.232.774 |
| Σύνολο | 47.658.544 | 0 | 47.658.544 |
| Μακροπρόθεσμα | 6.930.264 | 0 | 6.930.264 |
| Βραχυπρόθεσμα | 40.728.280 | 0 | 40.728.280 |
| Σύνολο | 47.658.544 | 0 | 47.658.544 |

Ο ΟΜΙΛΟΣ
31/12/2017

| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος | Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Σύνολο |
|--|--|---|-------------------|
| Προμηθευτές | 10.982.945 | 0 | 10.982.945 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 4.220.407 | 0 | 4.220.407 |
| Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις | 18.094.268 | 0 | 18.094.268 |
| Σύνολο | 33.297.621 | 0 | 33.297.621 |
| Μακροπρόθεσμα | 8.050.543 | 0 | 8.050.543 |
| Βραχυπρόθεσμα | 25.247.077 | 0 | 25.247.077 |
| Σύνολο | 33.297.621 | 0 | 33.297.621 |

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
30/06/2018

| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος | Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | Σύνολο |
|--|--|--|------------------|
| Πελάτες | 9.424.715 | 0 | 9.424.715 |
| Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές | 6.865.448 | 0 | 6.865.448 |

| | | | |
|--|-------------------|---------------|-------------------|
| Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0 | 44.265 | 44.265 |
| Σύνολο | 16.290.164 | 44.265 | 16.334.429 |
| Μακροπρόθεσμα | 397.369 | 0 | 397.369 |
| Βραχυπρόθεσμα | 15.892.795 | 44.265 | 15.937.060 |
| Σύνολο | 16.290.164 | 44.265 | 16.334.429 |

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2017

| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | Χρεωστικοί τίτλοι (debt instruments) αποτιμώμενοι στο αποσβεσμένο κόστος | Συμμετοχικοί τίτλοι (equity instruments) αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | Σύνολο |
|--|--|--|-------------------|
| Πελάτες | 10.219.812 | 0 | 10.219.812 |
| Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές | 5.486.420 | 0 | 5.486.420 |
| Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0 | 53.685 | 53.685 |
| Σύνολο | 15.706.231 | 53.685 | 15.759.917 |
| Μακροπρόθεσμα | 31.849 | 0 | 31.849 |
| Βραχυπρόθεσμα | 15.674.382 | 53.685 | 15.728.067 |
| Σύνολο | 15.706.231 | 53.685 | 15.759.917 |

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30/06/2018

| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος | Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Σύνολο |
|--|--|---|-------------------|
| Προμηθευτές | 8.050.238 | 0 | 8.050.238 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 5.779.583 | 0 | 5.779.583 |
| Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις | 27.111.764 | 0 | 27.111.764 |
| Σύνολο | 40.941.585 | 0 | 40.941.585 |
| Μακροπρόθεσμα | 2.881.929 | 0 | 2.881.929 |
| Βραχυπρόθεσμα | 38.059.656 | 0 | 38.059.656 |
| Σύνολο | 40.941.585 | 0 | 40.941.585 |

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2017

| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος | Χρημ/κές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | Σύνολο |
|--|--|---|-------------------|
| Προμηθευτές | 9.930.678 | 0 | 9.930.678 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 4.571.054 | 0 | 4.571.054 |
| Δανεισμός και χρηματοδοτικές μισθώσεις | 12.230.858 | 0 | 12.230.858 |
| Σύνολο | 26.732.590 | 0 | 26.732.590 |
| Μακροπρόθεσμα | 3.423.875 | 0 | 3.423.875 |
| Βραχυπρόθεσμα | 23.308.715 | 0 | 23.308.715 |
| Σύνολο | 26.732.590 | 0 | 26.732.590 |

Γνωστοποιήσεις σχετικά με την Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις

Επίπεδο 2: τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες είτε άμεσα είτε έμμεσα

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 30 Ιουνίου 2018.

| Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες: | Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ | | |
|---|---|---------------|-----------|
| | Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες στην λήξη της περιόδου αναφοράς χρησιμοποιώντας: | | |
| Περιγραφή | 30/6/2018 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - Εισηγμένα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 44.265 | 44.265 | |
| Σύνολα | 44.265 | 44.265 | 0 |

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της και
- να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση,
- να εξασφαλίσει τη διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διαχείριση του κεφαλαίου με βάση το παρακάτω δείκτη που βασίζεται σε μεγέθη όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/06/2018 | 31/12/2017 | 30/06/2018 | 31/12/2017 |
| Δάνεια | 32.232.774 | 18.094.268 | 27.111.764 | 12.230.858 |
| Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα | (10.107.633) | (5.682.955) | (9.293.949) | (5.538.691) |
| Καθαρός Δανεισμός | 22.125.141 | 12.411.313 | 17.817.814 | 6.692.167 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 45.537.434 | 36.004.825 | 43.145.081 | 37.707.335 |
| Σύνολο Κεφαλαίων | 45.537.434 | 36.004.825 | 43.145.081 | 37.707.335 |
| Δείκτης μόχλευσης | 0,4859 | 0,3447 | 0,4130 | 0,1775 |

4.6.18 Διανομή Μερισματος

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 3/5/2018 αποφάσισε την διανομή κερδών προηγούμενων ετών ποσού 0,069720836 ευρώ ανά μετοχή ήτοι ποσό 1.984.649,94 ευρώ. Η εταιρία κατείχε 113.979 ίδιες μετοχές την 15/5/2018 και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το μέρισμα που αντιστοιχεί σε αυτές προσαύξησε το μέρισμα των λοιπών μετοχών και συνεπώς το συνολικό μεικτό ποσό του μερίσματος ανά μετοχή ανήλθε σε 0,07 ευρώ. Από το εν λόγω ποσό μερίσματος, παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος ποσοστού 15%, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 παρ.4 του ν. 4389/2016 και συνεπώς το συνολικό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή, θα ανέλθει σε 0,0595 ευρώ. Η αποκοπή έγινε στις 14/5/2018, δικαιούχοι ήταν οι μέτοχοι που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. την 15/5/2018.

4.6.19 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 – 30/06/2018 και αντιστοίχως 1/1 - 30/06/2017, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των ανωτέρω εταιρειών στις 30/06/2018 και αντιστοίχως 31/12/2017 αναλύονται παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-----------|---------------|----------------|----------------|
| | 30/6/2018 | 30/6/2017 | 30/6/2018 | 30/6/2017 |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων / υπηρεσίες | | | | |
| Θυγατρικές | - | - | 511.762 | 220.014 |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | - | 18.252 | | 18.252 |
| Σύνολα | - | 18.252 | 511.762 | 238.266 |
| Λοιπα Έσοδα / Έξοδα | | | | |

| | | | | |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Θυγατρικές | - | - | 36.000 | 35.000 |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολα | - | - | 36.000 | 35.000 |
| Αγορές Εμπορευμάτων / Υπηρεσιών | | | | |
| Θυγατρικές | - | - | 550.030 | 421.996 |
| Σύνολα | - | - | 550.030 | 421.996 |
| | 30/6/2018 | 31/12/2017 | 30/6/2018 | 31/12/2017 |
| Απαιτήσεις | | | | |
| Θυγατρικές | - | - | 3.789.256 | 4.858.076 |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | 9.158 | 8.752 | 9.158 | 8.752 |
| Σύνολα | 9.158 | 8.752 | 3.798.413 | 4.866.828 |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| Θυγατρικές | - | - | 162.245 | 624.581 |
| Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη | - | - | - | - |
| Σύνολα | - | - | 162.245 | 624.581 |

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

4.6.20 Παροχές προς τη Διοίκηση

Κατά την περίοδο 01/01-30/06/2018 και την αντίστοιχη περίοδο 01/01-30/06/2017 δόθηκαν οι εξής παροχές προς την διοίκηση:

| | 30/6/2018 | 30/6/2017 |
|--|-----------|------------|
| Αμοιβές προς μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη | 249.415 | 240.499 |
| Πωλήσεις σε μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη | 374.018 | 0 |
| | | |
| | 30/6/2018 | 31/12/2017 |
| Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη | 386.107 | 671.964 |
| Υποχρεώσεις μέλη ΔΣ και λοιπά διευθυντικά στελέχη | 324.953 | 361.524 |

Επίσης δεν έχουν δοθεί δάνεια και αμοιβές Δ.Σ για τις αντίστοιχες περιόδους.

4.6.21 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---------------|------------|------------|------------|------------|
| | 30/6/2018 | 30/6/2017 | 30/6/2018 | 30/6/2017 |
| Μισθωτοί | 156 | 137 | 138 | 117 |
| Ημερομίσθιοι | 259 | 214 | 247 | 202 |
| Σύνολο | 415 | 351 | 385 | 319 |

4.6.22 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2018, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853