

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυακού του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης  
Διεύθυνση διαδικτυακή: [www.iktinos.gr](http://www.iktinos.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 27 Αυγούστου 2015  
Νόμος Ελεγκτής: Μανώλης Μιχαλός (Α.Μ.ΣΟΕΛ 25131)  
Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Χαϊδής Ευάγγελος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Χαϊδής Ιουλίτα (Αντιπρόεδρος), Χαϊδής Αναστασία (Εκτελεστικό Μέλος), Χαϊδής Λυδία (Εκτελεστικό Μέλος), Χατζηγερασιμίδης Ευθύμιος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Κασιμάκης Περίστερης (μη Εκτελεστικό Μέλος), Τσαμαρέλης Ιωάννης (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014
<b>ΕΜΕΡΗΤΙΚΟ</b>				
Ισοχρηματοσιμότητα ενσώματα πάγια στοιχεία	44.056.959	45.177.851	12.608.129	12.754.302
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	650.018	681.096	278.077	295.173
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.502.276	9.529.017	26.003.652	24.223.540
Απατήσεις από πελάτες	16.692.013	15.171.003	16.666.504	15.156.396
Απατήσεις από πιστωτές	7.051.832	4.567.055	7.565.441	5.214.495
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.318.107	4.090.514	5.286.641	5.156.589
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>83.271.205</b>	<b>79.216.526</b>	<b>68.407.843</b>	<b>63.160.495</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	19.471.537	18.496.116	21.961.353	20.690.600
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	30.903.577	29.928.156	33.393.393	32.122.648
Δικαιώματα Μετοχικής (β)	(25.668)	(17.641)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	<b>30.877.910</b>	<b>29.910.516</b>	<b>33.393.393</b>	<b>32.122.648</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.744.732	11.785.739	5.192.732	5.539.739
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.063.604	11.181.481	1.909.970	1.931.709
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.588.279	12.295.676	10.660.687	9.900.771
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.996.681	14.043.114	17.251.051	13.665.687
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	52.393.296	49.306.010	35.014.450	31.037.847
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>83.271.205</b>	<b>79.216.526</b>	<b>68.407.843</b>	<b>63.160.495</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2015	01/4-30/6/2015	1/1 - 30/6/2014	01/4-30/6/2014
Κόστος εργασιών	14.965.474	9.638.279	13.740.117	7.967.471
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	5.874.364	4.167.233	6.355.526	3.652.945
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.443.738	2.029.261	3.521.019	2.203.115
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.953.386	1.687.457	3.061.090	1.865.481
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.398.610	1.190.928	2.094.380	1.174.125
- Ισοκλήτες Μητρικής	1.398.610	1.190.928	2.094.380	1.174.125
- Δικαιώματα Μετοχικής	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	1.398.610	1.190.928	2.094.380	1.174.125
Συνεκρηματικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	1.398.610	1.190.928	2.094.380	1.174.125
- Ισοκλήτες Μητρικής	1.398.610	1.190.928	2.094.380	1.174.125
- Δικαιώματα Μετοχικής	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0491	0,0418	0,0733	0,0411
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	2.981.134	2.566.656	4.015.238	2.403.431

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1 - 30/6/2015	01/4-30/6/2015	1/1 - 30/6/2014	01/4-30/6/2014
Κόστος εργασιών	16.202.682	10.184.517	14.601.173	8.401.947
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	5.696.421	3.860.099	6.004.048	3.511.135
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.513.648	1.836.468	3.188.253	2.147.994
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.840.332	1.438.612	2.497.385	1.707.284
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.095.260	871.003	1.550.635	911.837
- Ισοκλήτες Μητρικής	1.095.260	871.003	1.550.635	911.837
- Δικαιώματα Μετοχικής	(8.027)	(7.886)	1.888	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	1.095.260	871.003	1.550.635	911.837
Συνεκρηματικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	1.095.260	871.003	1.550.635	911.837
- Ισοκλήτες Μητρικής	1.095.260	871.003	1.550.635	911.837
- Δικαιώματα Μετοχικής	(8.027)	(7.886)	1.888	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0387	0,0309	0,0542	0,0319
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	3.775.156	3.097.975	4.400.828	2.532.967

**Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :**

1. Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.873 εφάπαξ (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη οδών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρέη που θα προκύψουν από τις αυξημένες Μετοχικό Κεφάλαιο. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων οδών και η αγορά των οικοπέδων. Επίσης προβλέπεται και οι εξής ειδικό όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCI Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικά είχε καταβάλει προσηυχμένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCI Thirteen Ltd πουλήσει το ποσό της που κατέχει στη Latus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τμήμα των ευρώ 4.157.873 οφείλει.
2. Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσηυχόμενα ύψους ευρώ 6.500.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/6/2015 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 1.944.439). Επίσης για το ίδιο παγίο έχει εγγραφεί προσηυχόμενο ύψους ευρώ 7.000.000 (δευτερεύουσα στήριξη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/6/2015 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 3.875.000) που υπαγορεύει με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ(π/κ/α/α) ALPHA BANK) στις 7/11/2008. Δεν υφίσταται προσηυχόμενες επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
3. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτημα διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
4. Ο αριθμός των απαιτούμενων προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται για τον Όμιλο σε 326 άτομα και για την μητρική σε 311 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περηνή περίοδο ανέρχονταν για τον όμιλο σε 310 άτομα και για την εταιρία σε 294 άτομα.
5. Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.
6. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διαβιβάσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις εντοπιζόμενες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.4 στην ετήσια οικονομική έκθεση της από 1/1 - 30/6/2015.
7. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου καταγράφηκε η μητρική εταιρεία από την μητρική εταιρία (σημείωση Β1 στην ετήσια οικονομική έκθεση της από 1/1 - 30/6/2015) ευρώ 249.118 και ευρώ 249.118 ευρώ για την εταιρία και τον όμιλο αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματισθεί 124.556 ευρώ και 96.425 ευρώ για τον όμιλο και την εταιρία αντίστοιχα για λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις. Επίσης σχηματίστηκαν λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ύψους ευρώ 207.691 για τον όμιλο και ευρώ 112.586 για την εταιρία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έσοδα (παρ. 4.6.7 της ενδιάμεσης οικονομικής καταστάσεως της από 1/1 - 30/6/2015).
8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) συμπεριλαμβανομένων της περιόδου 1/1-30/6/2015 και το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0	0
β) Λοιπά έσοδα	20.000	20.000
γ) Έξοδα	0	435.406
δ) Απατήσεις	10	1.979.216
ε) Υποχρεώσεις	0	205.225
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	222.700	222.700
ζ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ε 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853