

ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2006

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. την 23.03.2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.iktinos.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Καμπουρίδης Μίλτος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της « **ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της

Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2007

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541



Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International

Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146

Μαυρομματαίων 29.

Τ.Κ. : 104 34 ΑΘΗΝΑ.

Τηλ. : 210 - 88 46 374.

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ισολογισμός	7
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας	8
Κατάσταση ταμειακών ροών	9
A. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	10
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	14
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	14
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	15
1.3 Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	16
3. Βασικές λογιστικές αρχές	18
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	18
3.2 Ενοποίηση θυγατρικών.....	19
3.3 Συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις	20
3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	22
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	23
3.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα	24
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
3.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	25
3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	26
3.10 Αποθέματα	29
3.11 Εμπορικές απαιτήσεις	30
3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	30
3.13 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	30
3.14 Μετοχικό κεφάλαιο.....	31
3.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	31
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	33
3.17 Επιχορηγήσεις.....	34
3.18 Προβλέψεις	35
3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	35
3.20 Μισθώσεις	36
3.21 Διανομή μερισμάτων	37
3.22 Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις.....	37
3.23 Συνδεδεμένα Μέρη.....	38
4. Διαχείριση κινδύνων	38
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	39
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	40
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	40

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	41
6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	41
6.4 Αναβαλλόμενοι φόροι.....	41
6.5 Λοιπές απαιτήσεις	42
6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	42
6.7 Ίδια κεφάλαια.....	43
6.8 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	44
6.9 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44
6.10 Έξοδα ανά κατηγορία	44
6.11 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	45
6.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	45
6.13 Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	45
6.14 Φόρος εισοδήματος.....	45
6.15 Κέρδη ανά μετοχή.....	46
6.16 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	46
6.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	47
6.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	47

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

		01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2005
	Σημείωση		
Πωλήσεις		0	0
Κόστος Πωληθέντων		0	0
Μικτό Κέρδος		0	0
Έξοδα διοίκησης	6.10	(85.123)	(47.483)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.11	(37.147)	(500)
Αποτελέσματα Προ Φόρων			
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών		(122.270)	(47.983)
Αποτελεσμάτων			
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.12	(3.249)	(2.443)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	6.13	15.421.742	
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		15.296.222	(50.426)
Φόρος εισοδήματος	6.14	(3.441.153)	420.097
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους		11.855.070	369.671
 Αριθμός Μετοχών		 3.456.188	 3.072.167
Κέρδη ανά Μετοχή	6.15	3,430	0,120
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου			
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		(122.270)	(47.983)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(122.270)	(47.983)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		15.296.222	(50.426)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους		11.855.070	369.671

Ισολογισμός

		31/12/2006	31/12/2005
Ενεργητικό	Σημείωση		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	32.354.300	16.651.321
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	6.3	0	176.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.4	5.553	66.708
		32.359.853	16.894.029
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπές Απαιτήσεις	6.5	44.477	110.939
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.6	108.837	19.100
		153.314	130.040
Σύνολο Ενεργητικού		32.513.167	17.024.069
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.7	4.285.673	3.809.487
Αποθεματικά εύλογης αξίας	6.7	21.741.349	9.507.413
Λοιπά αποθεματικά	6.7	26.052	26.052
Αποτελέσματα Εις Νέον		(856.641)	(472.537)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		25.196.433	12.870.416
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.4	7.247.116	3.883.310
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		0	10.567
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.8	5.757	10.192
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.9	63.860	249.584
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		69.617	270.343
Σύνολο Υποχρεώσεων		7.316.734	4.153.653
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		32.513.167	17.024.069

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.809.487	9.105.692	26.052	(440.486)	12.500.745
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2005:</i>					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2005	-	401.722	-	(32.051)	369.671
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/(Ζημιά) Περιόδου	0	401.722	0	(32.051)	369.671
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	3.809.487	9.507.413	26.052	(472.537)	12.870.416
 Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.809.487	9.507.413	26.052	(472.537)	12.870.416
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006:</i>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (με καταβολή μετρητών)	476.186	-	-	(5.238)	470.948
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006	-	12.233.935	-	(378.866)	11.855.070
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/(Ζημιά) Περιόδου	476.186	12.233.935	0	(384.104)	12.326.018
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	4.285.673	21.741.349	26.052	(856.641)	25.196.433

Κατάσταση ταμειακών ροών

	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων	15.296.222	(50.426)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(15.421.742)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	2.443
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	66.462	(102.366)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(200.726)	270.343
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0	(2.443)
Καταβεβλημένοι φόροι	(16.191)	(13.092)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(275.974)	104.460
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(105.238)	(125.078)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(105.238)	(125.078)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	476.186	0
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(5.238)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	470.948	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	89.736	(20.618)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	19.100	39.719
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	108.837	19.100

A. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

A. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του real estate . Ειδικότερα, μετά από αγορές νέων εκτάσεων κατά τη χρήση 2006 διαθέτει πλέον έκταση 2.000 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 500 περίπου στρέμματα παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης όπου θα δημιουργηθεί :

α) τουριστική εγκατάσταση ,ξενοδοχείο 5 αστέρων 700 κλινών ,κέντρο θαλασσοθεραπείας ,συνεδριακό κέντρο 500 ατόμων και τουριστικό λιμάνι 85 σκαφών για τα οποία έχει ήδη λάβει την υπ αριθμ 3203/2005 έγκριση περιβαλλοντικών όρων και

β) οικιστική περιοχή 300 κατοικιών για την οποία επίκειται η έγκριση και 1500 περίπου στρέμματα νοτιότερα σε απόσταση 1000 μέτρων στο οροπέδιο Σώπατα - Μεσοράχη του Δήμου Σητείας στην Κρήτη όπου θα δημιουργηθεί γήπεδο γκολφ 18 οπών (έχει υποβληθεί προς έγκριση η προκαταρκτική περιβαλλοντική μελέτη) καθώς και δεύτερη οικιστική περιοχή σε επόμενη φάση.

Ο κλάδος του real estate, στην περιοχή της Σητείας Κρήτης, παρουσιάζει αυξημένο ενδιαφέρον τουριστικής ανάπτυξης λόγω και της λειτουργίας του διεθνούς αεροδρομίου της Σητείας. Υπάρχει έλλειψη μεγάλων ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στην περιοχή τα οποία παρέχουν υπηρεσίες υψηλού τουρισμού. Γενικότερα στον Ελλαδικό χώρο οι προοπτικές ανάπτυξης του ποιοτικού τουρισμού είναι αυξημένες.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. »

Τα σημαντικότερα γεγονότα στην Χρήση 2006 , ήταν :

2.1. Αλλαγή μετοχικής σύνθεσης – Υλοποίηση της Επένδυσης.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2006 υπεγράφησαν οι οριστικές συμβάσεις για την μεταβίβαση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (θυγατρικής εταιρείας της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε) στην DolphinCI Thirteen Limited της Κύπρου, θυγατρική κατά 100% της επενδυτικής εταιρείας Dolphin Capital Investors LTD εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου (AIM)

Για το σκοπό αυτό η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε δημιούργησε την Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία LATIRUS ENTERPRISES LIMITED στην οποία μεταβιβάστηκε ποσοστό 94,155% των μετοχών της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ ,δηλαδή το σύνολο των μετοχών που κατείχε η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ (77,99%) και ο Ευάγγελος Χαιδάς (16.165%) σε αυτή.

Στη συνέχεια, η DolphinCI Thirteen Ltd εξαγόρασε ποσοστό και κάλυψε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της LATIRUS ENTERPRISES Ltd και έτσι κατέχει ποσοστό (79,656%) της εταιρείας LATIRUS ENTERPRISES

LIMITED, ενώ η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ διατήρησε το υπόλοιπο ποσοστό (20,344%) των μετοχών , με σκοπό την ανάπτυξη και εκμετάλλευση της τουριστικής και οικιστικής ιδιόκτητης έκτασης 2.000 στρεμμάτων περίπου ιδιοκτησίας της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ στον Όρμο Φανερωμένης του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

Τα οφέλη από την συμφωνία αυτή ήταν :

α) Ενισχύεται η χρηματοδοτική δυνατότητα της Εταιρείας να εκτελέσει ταχύτερα το Επιχειρηματικό της σχέδιο.

β) Ενισχύονται οι εκτιμήσεις για επιπλέον υπεραξίες κατά τα στάδια υλοποίησης της Επένδυσης αυτής.

Σχετικά με την πορεία υλοποίησης της Επένδυσης αυτής σημειώνουμε ότι :

ι) Η εν λόγω θυγατρική, μετά από αγορές νέων εκτάσεων κατά τη χρήση 2006 (διατέθηκε ποσό 36.737 ευρώ) διαθέτει πλέον έκταση 2000 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 500 περίπου στρέμματα παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης όπου θα δημιουργηθεί α)τουριστική εγκατάσταση ,ξενοδοχείο 5 αστέρων 700 κλινών ,κέντρο θαλασσοθεραπείας ,συνεδριακό κέντρο 500 ατόμων και τουριστικό λιμάνι 85 σκαφών για τα οποία έχει ήδη λάβει την υπ αριθμ 3203/2005 έγκριση περιβαλλοντικών όρων και β) οικιστική περιοχή 300 κατοικιών για την οποία επίκειται η έγκριση και 1500 περίπου στρέμματα νοτιότερα σε απόσταση 1000 μέτρων στο οροπέδιο Σώπατα - Μεσοράχη του Δήμου Σητείας στην Κρήτη όπου θα δημιουργηθεί γήπεδο γκολφ 18 οπών (έχει υποβληθεί προς έγκριση η προκαταρκτική περιβαλλοντική μελέτη) καθώς και δεύτερη οικιστική περιοχή σε επόμενη φάση.

Σημαντικό επίσης βήμα για την υλοποίηση της Επένδυσης ήταν ή ένταξη της περιοχής σε `` Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ `` στην οποία επιτρέπονται χρήσεις γης που συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία << Τουρισμός – Αναψυχή >> . Η απόφαση αυτή (Αριθ. 4420 / Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Σητείας Νομού Λασιθίου / Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Κρήτης) , δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Φ.Ε.Κ 227 / 29-12-2006 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων).

2.2. Υπεραξίες και Κέρδη από την υλοποίηση της Επένδυσης.

Η αξία της εδαφικής έκτασης που κατέχει, μετά και την ένταξη της περιοχής σε `` Ζώνες κατάλληλες για ανάπτυξη μέσω του μηχανισμού των ΠΕΡΠΟ `` στην οποία επιτρέπονται χρήσεις γης που συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία << Τουρισμός – Αναψυχή >> και σύμφωνα με σχετική εκτίμηση της Εταιρείας `` Colliers International `` που έγινε με ημερομηνία 31-12-2006, ανέρχεται σε 32.210.000 ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού του γεγονότος ήταν τα Κέρδη της Εταιρείας μετά φόρων της Χρήσης 2006 , να ανέλθουν σε 11.855.070 ευρώ και τα Ίδια Κεφάλαια της 31-12-2006 να ανέλθουν σε 25.196.433 ευρώ.

Β. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εξελίξεις των Οικονομικών μεγεθών της εταιρείας στην Χρήση 2006 έναντι της προηγούμενης Χρήσης 2005 ήσαν οι εξής :

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	2006	2005
-Κύκλος εργασιών	-	-
-Μικτο Αποτέλεσμα	-	-
-Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	15.296.222	-50

Σημειώνεται ότι :

- α) Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει την δραστηριότητα της και ο Κύκλος εργασιών της είναι μηδενικός.
- β) Η αύξηση των Κερδών οφείλεται στην επανεκτίμηση της αξίας της εδαφικής έκτασης που κατέχει η Εταιρεία.

2. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ – ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	31-12-2006	31-12-2005	Μεταβολή
-Σύνολο εταιρείας	25.196	12.870	+ 95,77%

3. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε

Στις 31.12.2005 η εταιρεία κατείχε μετοχές (προσύμφωνο εξαγοράς, χωρίς δικαίωμα υπαναχώρησης) μόνο της εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε με ποσοστό συμμετοχής 100% , η οποία συμμετέχει στη Ενοποίηση του Ομίλου .

Η εταιρία αυτή εξαγοράστηκε, γιατί κατείχε άδεια εκμεταλλεύσεως ιχθυοκαλλιέργειας στην θαλάσσια περιοχή του κόλπου Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης, όπου πρόκειται η Εταιρία να ανεγείρει τουριστικό συγκρότημα

και η εγκατάσταση της ιχθυοκαλλιέργειας αποτελούσε εμπόδιο στην υλοποίηση των σχεδίων της εταιρείας στον τουριστικό τομέα.

Ήδη αφενός έχει αποφασιστεί (Η Εταιρείας βάση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μητρικής εταιρίας ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ που πραγματοποιήθηκε στις 14/3/2007 είχε σαν θέμα την διακοπή της ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕ και να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.) η θέση της εταιρείας αυτής σε Εκκαθάριση και αφετέρου ή αξία με την οποία εμφανίζεται στα βιβλία της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ είναι μηδενική .

4. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικοπεδικές εκτάσεις στην Σητεία Κρήτης περίπου 2.000 στρέμματα επί του οποίου δεν υπάρχουν προσημειώσεις ή υποθήκες.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31/12/2006 (Ημερομηνία του Ισολογισμού)

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι κατά το 2007 έως σήμερα ελήφθησαν οι κάτωθι σημαντικές αποφάσεις :

Η κύρια μέτοχος της Εταιρείας εταιρία LATIRUS ENTERPRISES LTD με έδρα την Κύπρο, η οποία κατέχει το 94,155 % του μετοχικού κεφαλαίου της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με έκδοση 2.178 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη και, τιμή κτήσης 1.008,152 ευρώ εκάστη.

Η συνολική καταβολή ανέρχεται σε 2.195.755,06 ευρώ και αναλύεται ως εξής:
α. 2.178 ευρώ σε μετοχικό κεφάλαιο και,
β. 2.193.577,06 ευρώ σε διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με την έκδοση 2.178 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστη, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε 21.230 ευρώ, διαιρούμενο σε 21.230 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ. εκάστη.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο αναλύεται ως εξής :

α. Πριν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχονταν σε 9.117.504,59 ευρώ και,
β. Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της νέας αύξησης είναι σε 2.193.577,06 ευρώ και διαμορφώνεται πλέον σε 11.311.081,65 ευρώ

Η ανωτέρω αύξηση, γίνεται προκειμένου τα ποσά αυτά να επενδυθούν στην ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., προς αξιοποίηση του project στον Όρμο Φανερωμένης του Δήμου Σητείας Κρήτης.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007

Το ' ' Επιχειρηματικό σχέδιο ' ' της Εταιρείας, δρομολογείται προς υλοποίηση.

Εκτιμούμε ότι κατά την διάρκεια της Χρήσης 2007 θα γίνουν τα εξής :

1. Αγορά νέων εκτάσεων, 300 περίπου στρεμμάτων.
2. Λήψη αδειών ,προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση οικιστικής περιοχής και Golf.
3. Μελέτες α) για την ανέγερση του τουριστικού συγκροτήματος,
β) για την οικιστική περιοχή,
Γ) για το γήπεδο Golf.

Ε. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρείας, προτείνει προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή μερίσματος αφού κάτι τέτοιο δεν επιτρέπεται από τον Νόμο .

Συγκεκριμένα με βάσει την απόφαση του Δ.Σ της ΕΛΤΕ αρ. πρωτ. 110 /27-2-2006 που αφορά θέματα διανομής Κερδών σε Εταιρείες που εφαρμόζουν Δ.Λ.Π , αναφέρεται : Τα Καθαρά Κέρδη από την επιμέτρηση επενδύσεων σε ακίνητα μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος δεν μπορούν να διανέμονται. Η διανομή τους επιτρέπεται μόνο με την ρευστοποίηση των επενδύσεων από τις οποίες προέκυψαν.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ είναι θυγατρική της μη εισηγμένης στο ΧΑ (με ποσοστό 94,155%) της εταιρείας Latirus Ltd-Κύπρος και τα οικονομικά στοιχεία της περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης)που καταρτίζει η μητρική εταιρεία.

Στις 11 Δεκεμβρίου 2000 η «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» απέκτησε μέσω εξαγοράς το 77,99% της εταιρείας «ΤΣΙΜΕΝΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.». η οποία μετονομάστηκε σε «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, (οδός Λυκοβρύσεως 7, Τ.Κ. 144 52).

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. κατέχει μία μεγάλη έκταση στην Κρήτη, η εκμετάλλευση της οποίας θα αποφέρει σημαντικά οφέλη, δεδομένου ότι στον Ελλαδικό χώρο οι προοπτικές ποιοτικού τουρισμού είναι αυξημένες. Πιο συγκεκριμένα μετά από αγορές νέων εκτάσεων κατά τη χρήση 2005, η εταιρεία διαθέτει πλέον έκταση 2.000 στρεμμάτων περίπου, εκ των οποίων 500 περίπου στρέμματα παραθαλάσσια στον όρμο Φανερωμένης και 1500 περίπου στρέμματα νοτιότερα σε απόσταση 1000 μέτρων στο οροπέδιο Σώπατα - Μεσοράχη του Δήμου Σητείας στην Κρήτη.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 23.03.2007

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο σκοπός της Εταιρείας όπως αυτός ορίζεται στο **άρθρο 2** του καταστατικού της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων ιδιαιτέρως δε αυτών για κατασκευή ή εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, εστιατορίων, κινηματογράφων, θεάτρων και εν γένει κέντρων διασκεδάσεων, συνεδριακών κέντρων, casino, ξενώνων, περιπτέρων, οικισμών, πλαζ, αθλητικών κέντρων, κέντρων θαλασσιοθεραπείας μαρίνων και γενικά παραλιακών η μη χώρων η δημιουργία εν γένει διαχείριση οικιστικών περιοχών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα είτε σε ιδιότητα ακίνητα είτε σε μισθωμένα.

Η πάσης μορφής και αντικειμένου διαχείριση ή εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων τουριστικών εγκαταστάσεων και εν γένει τεχνικών έργων, παραγωγή ή εκμετάλλευση πάσης φύσεως ηλεκτρικής ενέργειας και δη ήπιες μορφές ενέργειας.

Η κατασκευή παντός είδους οικοδομικών, σε ιδιότητα ή ξένα ακίνητα, ιδιαιτέρως δε κατά το γνωστό και σύνηθες στις συναλλαγές σύστημα της αντιπαροχής, ή αγορά και πώληση ακινήτων, η ανάληψη πάσης φύσεως τεχνικών έργων ή μελετών δημοσίων και ιδιωτικών, σε συνδυασμό ή και ξεχωριστά τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό για λογαριασμό νομικών ή φυσικών προσώπων του Δημοσίου, Δημοσίων Οργανισμών καθώς και Οργανισμών κοινής ωφέλειας, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου κλπ. καθώς και η βιομηχανία οικοδομικών υλών και γενικότερα υλικών τεχνικών έργων.

Η ανάληψη πάσης φύσεως και παντός αντικειμένου εμπορικών αντιπροσωπιών καθώς και εκπροσώπηση διαφόρων οίκων και επιχειρήσεων του εσωτερικού ή του εξωτερικού καθώς και η επί προμήθεια διάθεσης παντός αντικειμένου όλων των συναφών με τον σκοπό της εταιρείας.

Η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε νομική μορφή συμμετοχή σε οποιοσδήποτε συναφείς παρόμοιες ή όμοιες επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν ατομικά ή υπό εταιρική μορφή που έχουν ήδη συσταθεί ή πρόκειται να συσταθούν είτε απ' αυτήν είτε από άλλα πρόσωπα με όμοιους ή συναφείς με αυτούς που αναφέρονται στο παρόν άρθρο σκοπούς.

Όλοι οι αναφερόμενοι σκοποί της εταιρείας ενεργούνται τόσο στο εσωτερικό της Ελλάδας, όσο και σε οποιαδήποτε άλλη χώρα του εξωτερικού.

1.3 Συμμετοχές σε άλλες εταιρίες

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, το Νοέμβριο του 2002 υπόγραψε προσύμφωνο εξαγοράς, χωρίς δικαίωμα υπαναχώρησης, όλων των εταιρικών μεριδίων της εταιρίας ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΕΠΕ, η οποία μετονομάστηκε σε ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ με σκοπό την προμήθεια εξοπλισμού τουριστικών καταλυμάτων και εστιατορίων καθώς και την τροφοδοσία αυτών, με τίμημα 176.000 Ευρώ. Η εξαγορά αυτή κρίθηκε απαραίτητη γιατί η εξαγορασθείσα εταιρία κατέχει άδεια εκμεταλλεύσεως ιχθυοκαλλιέργειας στην θαλάσσια περιοχή του κόλπου Φανερωμένης στην Σητεία Κρήτης, όπου πρόκειται η εταιρία ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ να ανεγείρει τουριστικό συγκρότημα το οποίο περιλαμβάνει Ξενοδοχείο Α'Α' τύπου 700 κλινών – Συνεδριακό κέντρο – κέντρο θαλασσοθεραπείας, μαρίνα σκαφών και η εγκατάσταση της ιχθυοκαλλιέργειας αποτελούσε εμπόδιο στην υλοποίηση των σχεδίων της εταιρείας στον τουριστικό τομέα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2006 που καλύπτουν περίοδο την 1^η Ιανουαρίου 2006 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν

εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τα ακόλουθα Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π. από τη 1^η Ιανουαρίου 2005 (με όλες τις τυχόν αναθεωρήσεις ή μεταβολές μέχρι 31/12/2006):

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις οικονομικές καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Π. 6	Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων
Δ.Π.Χ.Π. 7	Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην εκμετάλλευση μαρμάρων επενδύσεων σε ακίνητα. Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

3.2 Ενοποίηση θυγατρικών

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η μητρική εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία και δεν αποσβένεται άλλα ελέγχεται για την πιθανότητα απομείωσης της. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιείται η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόζεται αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολογίζει το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την

ημερομηνία της εξαγοράς, ούτε αναγνωρίζει υπεραξία (goodwill) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και ενδοεταιρικές συναλλαγές, που συμπεριλαμβάνουν έσοδα, δαπάνες και μερίσματα, απαλείφονται πλήρως. Κέρδη και ζημίες από ενδοεταιρικές συναλλαγές, που αναγνωρίζονται σε περιουσιακά στοιχεία, όπως αποθέματα και πάγια περιουσιακά στοιχεία, απαλείφονται πλήρως. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών τροποποιούνται ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Όταν καταρτίζονται ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, **οι επενδύσεις σε θυγατρικές**, από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και συγγενείς επιχειρήσεις που δεν κατατάσσονται ως κατεχόμενες προς πώληση (η δεν συμπεριλαμβάνονται σε ομάδα διάθεσης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5 θα λογιστικοποιούνται είτε:

(α) Στο κόστος. (Η μέθοδος κόστους είναι μέθοδος λογιστικής κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται στο κόστος. Ο επενδυτής αναγνωρίζει τα έσοδα από την επένδυση μόνο στην έκταση που εισπράττει μερίσματα από σωρευμένα κέρδη της εκδότριας, τα οποία προκύπτουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης. Μερίσματα που λαμβάνονται επί πλέον τέτοιων κερδών, θεωρούνται ανάκτηση της επένδυσης και αναγνωρίζονται αφαιρετικά του κόστους της επένδυσης).

(β) Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. (Κατατάσσεται ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση και θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και οι μεταβολές στην αξία αυτή θα αναγνωρίζονται ως κέρδος ή ζημία στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται).

3.3 Συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς: Η συγγενής επιχείρηση είναι μία εταιρεία που μπορεί να μην έχει εταιρική μορφή, όπως είναι ένας συνεταιρισμός, επί της οποίας ο επενδυτής ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντικής επιρροής είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές. Αν ο επενδυτής κατέχει, άμεσα ή έμμεσα (π.χ., μέσω θυγατρικών), τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, τεκμαίρεται ότι αυτός ασκεί σημαντική επιρροή, εκτός αν υπάρχει σαφής απόδειξη περί του αντιθέτου. Μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση πρέπει να λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να απεικονίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημίες της εκδότριας μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Το μερίδιο του επενδυτή επί του κέρδους ή της ζημίας της εκδότριας περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του επενδυτή. Τα μερίσματα που ο επενδυτής λαμβάνει από μία εκδότρια, μειώνουν τη λογιστική αξία της επένδυσης. Προσαρμογές στη λογιστική αξία μπορεί επίσης να είναι αναγκαίες, για μεταβολές στην αναλογία των δικαιωμάτων του επενδυτή στην εκδότρια, που προκύπτουν από μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της εκδότριας, οι οποίες δεν έχουν συμπεριληφθεί στα αποτελέσματά της. Στις μεταβολές αυτές περιλαμβάνονται εκείνες που προκύπτουν από αναπροσαρμογές πάγιων περιουσιακών στοιχείων και από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής. Το μερίδιο του επενδυτή στις μεταβολές αυτές αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση του επενδυτή. Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Όταν καταρτίζονται ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, οι επενδύσεις σε θυγατρικές, από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και **συγγενείς επιχειρήσεις** που δεν κατατάσσονται ως κατεχόμενες προς πώληση (η δεν συμπεριλαμβάνονται σε ομάδα διάθεσης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5 θα λογιστικοποιούνται είτε:

(α) Στο κόστος. (Η μέθοδος κόστους είναι μέθοδος λογιστικής κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται στο κόστος. Ο επενδυτής αναγνωρίζει τα έσοδα από την επένδυση μόνο στην έκταση που εισπράττει μερίσματα από σωρευμένα κέρδη της εκδότριας, τα οποία προκύπτουν μεταγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης. Μερίσματα που λαμβάνονται επί πλέον τέτοιων κερδών, θεωρούνται ανάκτηση της επένδυσης και αναγνωρίζονται αφαιρετικά του κόστους της επένδυσης). Επίσης η συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις θα ελέγχεται για την πιθανότητα απομείωσης της.

(β) Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. (Κατατάσσεται ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση και θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και οι μεταβολές στην αξία αυτή θα αναγνωρίζονται ως κέρδος ή ζημία στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται).

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν συμμετέχει σε εταιρείες που να πληρούν τους όρους των συγγενών εταιρειών.

3.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα. «Λειτουργικό» είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και βάση του οποίου επιμετρώνται τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία κατά την περίοδο 20 Μαΐου ως 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν πραγματοποίησε συναλλαγές με οίκους του εξωτερικού.

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαρτού κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	12,5-20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6,6-8,3 έτη
Αυτοκίνητα	5-6,6 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3 -5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.6 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης).

Μετά την αρχική αναγνώριση οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δηλαδή στην τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται ετήσια από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή.

Οποιαδήποτε μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία προκύπτει.

3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν τα δικαιώματα χρήσης Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων, καθώς και οι άδειες λογισμικού.

Δικαίωμα Εκμετάλλευσης ενσώματων Ακινήτοποιήσεων: Η Εταιρεία τα αναγνωρίζει αρχικά στο κόστος κτήσης ή στην ονομαστική τους αξία. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία ακολουθεί τη Λογιστική αρχή απεικόνισης του μοντέλου του κόστους και απεικονίζει τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος τους μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν κατέχει Άυλα περιουσιακά στοιχεία.

3.8 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Η εταιρεία πρέπει να εφαρμόζει διαδικασίες, για να εξασφαλίσει ότι τα περιουσιακά στοιχεία της απεικονίζονται σε αξία όχι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Ένα περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό του αξία, αν η λογιστική αξία του υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται μέσω χρήσης ή πώλησης του περιουσιακού αυτού στοιχείου. Αν αυτό συμβαίνει, το περιουσιακό στοιχείο χαρακτηρίζεται ως απομειωμένης αξίας και απαιτείται η εταιρεία να αναγνωρίζει ζημία απομείωσης. Το ΔΛΠ 36 καθορίζει πότε μία εταιρεία πρέπει να αναστρέφει τη ζημία απομείωσης και προδιαγράφει τις γνωστοποιήσεις.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να επιμετράται όποτε υπήρχε ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είχε υποστεί απομείωση αξίας. Το Πρότυπο απαιτεί επίσης:

(α) να επιμετράται σε ετήσια βάση το ανακτήσιμο ποσό ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με αόριστη ωφέλιμη ζωή, ανεξάρτητα αν υπάρχει ένδειξη ότι έχει υποστεί απομείωση αξίας. Επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί στην τρέχουσα περίοδο ο πιο πρόσφατος, λεπτομερής υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού που έγινε σε προηγούμενη περίοδο για τον έλεγχο απομείωσης εκείνου του περιουσιακού στοιχείου, με τη προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

(β) να επιμετράται σε ετήσια βάση το ανακτήσιμο ποσό ενός άυλου περιουσιακού που ακόμα δεν είναι διαθέσιμο για χρήση, ανεξάρτητα αν υπάρχει ένδειξη ότι έχει υποστεί απομείωση αξίας.

(γ) να ελέγχεται σε ετήσια βάση η υπεραξία που αποκτάται σε συνένωση επιχειρήσεων

Ως ζημία απομείωσης είναι το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του.

Λογιστική αξία είναι το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση οποιωνδήποτε σωρευμένων αποσβέσεων και σωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών είναι η μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα περιουσιακών στοιχείων που δημιουργεί ταμιακές εισροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις ταμιακές εισροές άλλων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών, είναι η υψηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος της πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης του.

3.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή χρηματοοικονομική υποχρέωση που πληροί οποιαδήποτε από τις δύο προϋποθέσεις που ακολουθούν:

(α) Κατατάσσεται ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται ως προοριζόμενη για εμπορική εκμετάλλευση αν: (i) αποκτήθηκε ή πραγματοποιήθηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης ή επαναγοράς στο εγγύς μέλλον, (ii) αποτελεί μέρος χαρτοφυλακίου εξατομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που είχαν κοινή διαχείριση και για τα οποία υπάρχουν τεκμηριωμένες ενδείξεις πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών ή (iii) είναι παράγωγο (εκτός από παράγωγο που είναι προσδιορισμένο και αποτελεσματικό μέσο αντιστάθμισης).

(β) Κατά την αρχική αναγνώριση προσδιορίστηκε από την εταιρεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή χρηματοοικονομική υποχρέωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 μπορεί να προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση εκτός από επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

ii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει μέχρι τη λήξη εκτός από: (α) εκείνα που η εταιρεία προσδιορίζει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση . (β) εκείνα που η εταιρεία προσδιορίζει ως διαθέσιμα προς πώληση και (γ) εκείνα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των δανείων και απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν θα κατατάσσει κανένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως διακρατούμενο μέχρι τη λήξη, εάν κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους ή των δύο προηγούμενων οικονομικών ετών, έχει πωλήσει ή ανακατατάξει σημαντικού ύψους διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις (σε σχέση με το συνολικό χαρτοφυλάκιο επενδύσεων που διακρατούνται μέχρι τη λήξη) πριν από τη λήξη τους, με εξαίρεση των πωλήσεων και ανακατατάξεων που: (i) βρίσκονται σε μικρή χρονική απόσταση από την ημερομηνία λήξης ή άσκησης του δικαιώματος πρόωρης εξόφλησης (για παράδειγμα, λιγότερους από τρεις μήνες πριν τη λήξη), έτσι ώστε μεταβολές στο ισχύον επιτόκιο της αγοράς να μην έχουν ουσιαστική επίδραση στην εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, (ii) συμβαίνουν αφού η εταιρεία έχει ήδη εισπράξει ουσιαστικά το σύνολο του αρχικού κεφαλαίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μέσω προγραμματισμένων καταβολών ή προκαταβολών ή (iii) οφείλονται σε μεμονωμένο μη επαναλαμβανόμενο γεγονός πέραν του ελέγχου της οικονομικής οντότητας το οποίο δεν θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται από την οικονομική οντότητα.

iii) Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιοριστέες καταβολές που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά εκτός από: (α) εκείνα που η εταιρεία σκοπεύει να πωλήσει αμέσως ή στο εγγύς μέλλον, που θα καταταχθούν ως προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση και εκείνα που η εταιρεία προσδιορίζει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. (β) εκείνα που η εταιρεία προσδιορίζει ως διαθέσιμα προς πώληση κατά την αρχική αναγνώριση ή (γ) εκείνα του οποίου ο κάτοχος δύναται να μην ανακτήσει ουσιαστικά ολόκληρη την αρχική επένδυση, για λόγους εκτός από επιδείνωση πιστοληπτικής αξιοπιστίας, που θα καταταχθούν ως διαθέσιμα προς πώληση.

Συμμετοχή που αποκτήθηκε σε συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων που δεν είναι δάνεια και απαιτήσεις (για παράδειγμα, συμμετοχή σε αμοιβαίο ή παρόμοιο κεφάλαιο) δεν αποτελεί δάνειο ή απαίτηση.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι εκείνα τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως (α) δάνεια και απαιτήσεις (β) επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη ή (γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιμέτρηση

Όταν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζεται αρχικά, η εταιρεία θα την επιμετρήσει στην εύλογη αξία της συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Μετά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία θα επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων που είναι περιουσιακά στοιχεία, στην εύλογη αξία τους, χωρίς καμία έκπτωση του κόστους συναλλαγής που είναι δυνατόν να προκύψει κατά την πώληση ή άλλη διάθεση, με εξαίρεση τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: (α) δάνεια και απαιτήσεις θα επιμετρηθούν στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, (β) διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις θα επιμετρηθούν στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και (γ) επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα και παράγωγα που συνδέονται και πρέπει να διακανονίζονται με την παράδοση τέτοιων συμμετοχικών τίτλων, που θα επιμετρώνται στο κόστος. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός από εκείνα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε έλεγχο για απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα θα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από: (α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τέτοιες υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων που είναι υποχρεώσεις, θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Εξαίρεση αποτελούν οι παράγωγες υποχρεώσεις η οποίες συνδέονται με και πρέπει να διακανονίζονται με την παράδοση ενός μη εισηγμένου σε χρηματιστήριο συμμετοχικού τίτλου του οποίου η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί αξιόπιστα, και οι οποίες πρέπει να επιμετρώνται στο κόστος. (β) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν

πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή αντιμετώπιζεται λογιστικά με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προσδιορίζονται ως αντισταθμισμένα στοιχεία υπόκεινται σε επιμέτρηση σύμφωνα με τις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν κατέχει Χρηματοοικονομικά μέσα.

3.10 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνήθεις πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος των αποθεμάτων πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η οντότητα μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης συμπεριλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στη διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες,

λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Για παράδειγμα, μπορεί να πρέπει να συμπεριληφθούν στο κόστος των αποθεμάτων μη παραγωγικά γενικά έξοδα ή κόστη σχεδιασμού προϊόντων για συγκεκριμένους πελάτες.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν κατέχει Αποθέματα.

3.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.13 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που η Εταιρεία σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατουμένων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν έχει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά που να πληρούν τις προϋποθέσεις και να ταξινομηθούν στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

3.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο) .

3.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με

βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η Εταιρεία κατά την περίοδο 01 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν απασχόλησε έμμισθο (ημερομίσθιο) προσωπικό.

3.17 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.18 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων και είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα σε Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από την πώληση και επαναμίσθωση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων:** Η θετική διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος και της αξίας του παραχωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται ανάλογα με τον

ρυθμό απόσβεσης (βάση της ωφέλιμης ζωής ή του χρόνου μίσθωσης) του μισθωμένου πλέον περιουσιακού στοιχείου.

- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.20 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις χρηματοδοτικής πώλησης και επαναμίσθωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων απεικονίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 «Μισθώσεις». Συνεπώς οποιαδήποτε θετική διαφορά υπέρ του προϊόντος της πώλησης του στοιχείου αυτού, σε σχέση με τη λογιστική αξία του, δεν αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο από τον πωλητή-μισθωτή. Αντίθετα, εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του πωλητή-μισθωτή ως έσοδο επόμενων περιόδων και αποσβένεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν έχει συνάψει καμία χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων ακινητοποιήσεων.

3.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.22 Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων, είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί. Η Εταιρεία θα πρέπει να γνωστοποιεί σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» όλες τις απαραίτητες πληροφορίες που ορίζονται από το πρότυπο.

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν έχει εκμεταλλεύσεις που να πληρούν τις προϋποθέσεις και να ταξινομηθούν ως Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις

3.23 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα διαιτηρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρεία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Οι συναλλαγές αυτές αφορούν τις συναλλαγές μεταξύ της διοίκησης, των κύριων μετόχων και των θυγατρικών εταιρειών ενός ομίλου με την μητρική Εταιρεία και τις λοιπές θυγατρικές που απαρτίζουν τον Όμιλο.

4. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιθανόν η Εταιρεία να εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας θα πρέπει να εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει την δυνατότητα περιστασιακά να χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, όπως προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (futures/ forwards) με σκοπό να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Αν η Εταιρεία πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές σε διεθνές επίπεδο πιθανόν να εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Για την διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου, θα πρέπει το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων περιστασιακά, συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος για λογαριασμό και στο όνομα των επί μέρους μονάδων της Εταιρείας με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους συνεργάτες.

Σε επίπεδο Εταιρείας, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους χαρακτηρίζονται ως αντισταθμίσεις συναλλαγματικού κινδύνου συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού, παθητικού ή μελλοντικών εμπορικών συναλλαγών.

Η Εταιρεία πιθανόν να εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω των απαιτήσεων που θα μπορούσε να έχει σε συνάλλαγμα από τις εμπορικές συναλλαγές του. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους προκύπτει από το σχετικό νόμισμα συναλλαγής και αντισταθμίζεται μέσω δανεισμού στο νόμισμα αυτό.

Η Εταιρεία κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν έχει συναλλαγές με οίκους του εξωτερικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται, σήμερα, η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. είναι ο κλάδος εκμετάλλευσης ακινήτων.

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα.

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός
Μικτή Λογιστική αξία	3.663
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.663)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	0
Μικτή Λογιστική αξία	3.663
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.663)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	0
Μικτή Λογιστική αξία	3.663
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.663)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	0

	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	0
Προσθήκες	-
Πωλήσεις - Μειώσεις	-
Αποσβέσεις	-
Πωλήσεις - Μειώσεις αποσβ	-
Μεταφορές	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	0

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την 31/12/2006 στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	16.526.243
Προσθήκες	125.078
Πωλήσεις - Μειώσεις	-
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>16.651.321</u>
 Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	 16.651.321
Προσθήκες	105.238
Πωλήσεις - Μειώσεις	-
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	15.597.742
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>32.354.300</u>

6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. το Νοέμβριο του 2002 με καταβολή ποσού € 176.000 απέκτησε το 100% των μετοχών της εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε με σκοπό την προμήθεια εξοπλισμού τουριστικών καταλυμάτων και εστιατορίων καθώς και την τροφοδοσία αυτών.

Στις 31/12/2006 πραγματοποιήθηκε απομείωση της αξίας της θυγατρικής κατά ποσό € 176.000,00 όπου επιβάρυνε αντίστοιχα τα αποτελέσματα χρήσεως 2006.

Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. ενοποιήθηκαν με την μέθοδο ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Dolphin Capital Investors LTD 31/12/2006.

6.4 Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	31/12/2006		31/12/2005	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1.955	-	31.937	-
Επενδύσεις Σε ακίνητα	3.598	7.247.116	34.771	3.883.310
Σύνολο	<u>5.553</u>	<u>7.247.116</u>	<u>66.708</u>	<u>3.883.310</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία είναι για το 2006 ίσος με 29%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

6.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2006	31/12/2005
Χρεώστες Διάφοροι	0	54.886
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	44.477	56.054
Σύνολο - Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	44.477	110.939

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	31/12/2006	31/12/2005
Χρεώστες Διάφοροι	0	54.886
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	44.477	56.054
Σύνολο	44.477	110.939

6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	31/12/2006	31/12/2005
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.273	3.458
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	105.563	15.642
Σύνολο	108.837	19.100

6.7 Ίδια κεφάλαια**i) Μετοχικό κεφάλαιο**

	Αριθμός μετοχών	ΑΞΙΑ	
		Αξία εκάστης μετοχής	Μετοχικό κεφάλαιο
Υπόλοιπα 1/1/2005	3.072.167	1,24	3.809.487
Έκδοση Νέων Μετοχών	-	-	-
Υπόλοιπα 31/12/2005	3.072.167	1,24	3.809.487
Υπόλοιπα 1/1/2006	3.072.167	1,24	3.809.487
Έκδοση Νέων Μετοχών	384.021	1,24	476.186
Υπόλοιπα 31/12/2006	3.456.188	1,24	4.285.673

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν έχουν εισαχθεί στην Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών άλλα είναι θυγατρική του εισηγμένου Ομίλου Dolphin Capital Investors LTD στην Αγορά του Χρηματιστηρίου (AIM) του Λονδίνου με ποσοστό συμμετοχής 79,656%.

ii) Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας όσον αφορά την εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	9.105.692
Επανεκτίμηση	-
Φορολόγηση αποθεματικού	401.722
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	9.507.413
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	9.507.413
Επανεκτίμηση	15.597.742
Φορολόγηση αποθεματικού	(3.363.807)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	21.741.349

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	24.841	1.211	26.052
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	24.841	1.211	26.052
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	-	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	24.841	1.211	26.052

6.8 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31/12/2006	31/12/2005
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	-	-
Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	<u>5.757</u>	<u>10.192</u>
Σύνολο	<u>5.757</u>	<u>10.192</u>

6.9 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2006	31/12/2005
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	0	168.624
Δεδουλευμένα έξοδα	10.948	0
Επιταγές Πληρωτέες	26.235	0
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>26.678</u>	<u>80.960</u>
Σύνολο	<u>63.860</u>	<u>249.584</u>

6.10 Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα της Εταιρείας ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης

	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Αμοιβές Τρίτων	29.070	6.221
Παροχές Τρίτων	9.735	10.833
Φόροι Τέλη	11.423	10.596
Γενικά Έξοδα	<u>34.895</u>	<u>19.832</u>
	<u>85.123</u>	<u>47.483</u>

6.11 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για την περίοδο 01/01/05-31/12/2005 ως εξής:

	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Έξοδα		
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0	500
Απομείωση απαιτήσεων	36.843	0
Λοιπά	304	0
Σύνολο	37.147	500

6.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Έξοδα		
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	3.219	2.346
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	31	97
	3.249	2.443

6.13 Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας

	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Κέρδη επενδύσεων σε ακίνητα αποτίμησης στην εύλογη αξία	15.597.742	0
(ζημιές) περιόδου από απομείωση θυγατρικής εταιρείας	(176.000)	0
	15.421.742	0

6.14 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	31/12/2006	31/12/2005
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Έξοδο)/Έσοδο	(3.441.153)	420.097
Σύνολο	(3.441.153)	420.097

6.15 Κέρδη ανά μετοχή

	31/12/2006	31/12/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	11.855.070	369.671
<i>Αριθμός μετοχών</i>	<i>3.456.188</i>	<i>3.072.167</i>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	3,430	0,120

6.16 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2003
«	2004
«	2005
«	2006

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την ανέλεγκτες χρήσεις διότι τα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων της εταιρείας για αυτές τις χρήσεις ήταν ζημία.

6.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων και λοιπών πράξεων της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31/12/2006 αναλύονται παρακάτω:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 1/1 - 31/12/2006

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		ΣΥΝΟΛΟ
		ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ	
Α Π Α Ι Τ Η Σ Η	ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ	-	-	0
	ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	-	208	208
	ΣΥΝΟΛΟ	0	208	208

- Προς τη Διοίκηση

Η εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές σε μέλη της Διοίκησης για το έτος 2006.

6.18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με τη Γ.Σ. της 14/3/2007 αποφασίσθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών ύψους € 2.142.836,56 με έκδοση 1.728.094 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,24 εκάστη με αναλογία δικαιώματος μιας νέας μετοχής για κάθε δύο παλιές μετοχές

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .