

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιληφθεί ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρεφεί στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναγράφονται τα εν λόγω στοιχεία.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Λυκόβρυσος 7 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	2304/06/Β/86/53
Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2007
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΑΜ.ΣΟΕΛ.16541)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.iktinos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	9.224.212	9.422.703	7.415.369	7.571.999
Αποθέματα	10.902.529	9.766.118	10.744.060	9.561.742
Απαιτήσεις από πελάτες	11.147.329	10.852.981	11.946.632	11.492.819
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	8.295.297	8.814.254	3.724.300	4.377.155
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	39.569.367	38.856.056	33.830.361	33.003.715
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.702.434	7.434.016	6.108.076	6.789.154
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.009.835	2.135.362	2.872.723	1.943.922
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.268.082	4.571.214	5.130.394	4.270.272
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	<u>14.980.351</u>	<u>14.140.593</u>	<u>14.111.193</u>	<u>13.003.347</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	5.906.554	11.432.040	5.906.554
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	13.082.211	18.732.489	8.287.128	14.093.814
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	24.514.251	24.639.043	19.719.168	20.000.368
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	74.765	76.420		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	24.589.016	24.715.463	19.719.168	20.000.368
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	39.569.367	38.856.056	33.830.361	33.003.715

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δομή του Ομίλου.
ΕΠΙΧΥΡΩΜΙΑ

ΕΠΙΧΥΡΩΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Λυκόβρυσος 7, Μεταμόρφωση Αττικής	Μητρική	Ολική Ενοποίηση	2005 - 2006
ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	90,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2006
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΚΡΑΤΗΣ ΕΠΕ	Λυκόβρυσος 7, Μεταμόρφωση Αττικής	30,00%	Ολική Ενοποίηση	2003 - 2006
VIS LAPIS ΕΠΕ	Τήνου 12Α, Βριλήσσια Αττικής	99,70%	Ολική Ενοποίηση	2005 - 2006
LATIRUS LTD	Φιλαρμόνις 11-Λευκωσία	20,344%	Καθαρή θέση	2006

Σχετικά με τις ανωτέρω συμμετοχές σημειώνουμε τα εξής:
 α) Κατά την προηγούμενη Χρήση 2006 η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. συμμετείχε στην ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. με ποσοστό 77,99% και την ενοποίησε ως θυγατρική με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης, μέχρι και την ημερομηνία πώλησής της (πραγματοποιήθηκε στις 19-12-2006) και την ενοποίησε ως συγγενή με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης αφού είναι θυγατρική της Εταιρείας LATIRUS ENTERPRISES LTD.

β) Κατά την προηγούμενη Χρήση 2006 η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ενοποίησε ως θυγατρική με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης την ΙΚΤΙΝΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕ επειδή ήταν θυγατρική της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. μέχρι και την ημερομηνία πώλησής της (πραγματοποιήθηκε στις 19-12-2006).

γ) Η εταιρεία " Καλλιτεχνοκράτης Ε.Π.Ε. " ενοποίησε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης διότι η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. έχει τον έλεγχο της θυγατρικής (ΔΛΠ 27 § 13). Στην Εταιρεία αυτή συμμετέχει κατά 25% η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και κατά 5% η ΦΕΙΔΙΑΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι η εταιρία αυτή έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης στις 26/4/2007.

2. Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των επίσημων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου της χρήσης 2006 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3. Από την πώληση της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας επιτευχθεί η λήψη οδών οικοδόμησις και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων οδών και η αγορά των οικοπέδων (Λεπτομέρειες στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων στην παράγραφο 3.9). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικό όροι α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμετρηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των 4.157.673 € άμεσα

4. Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους € 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου το οποίο ανερχόταν στις 30/06/2007 σε € 7.120.020, ενώ δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.

5. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.

6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 115 άτομα και για την μητρική σε 104 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περηνή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 116 άτομα και για την εταιρία σε 102 άτομα.

7. Τα ποσά των αγορών και των πωλήσεων της εταιρείας από τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1 - 30/6/2007 ανέρχονται σε ποσά € 250.153 και € 280.387 ενώ για την περίοδο 1/1-30/6/2006 ανέρχονται σε ποσά € 313.827 και € 208.136 αντίστοιχα. Το σύνολο των παροχών προς τη διοίκηση για την περίοδο 1/1-30/6/2007 € 103.836 ως μισθοδοσία, ενώ για την περίοδο 1/1-30/6/2006 για μισθοδοσία € 108.621, ενώ δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της εταιρείας ανέρχονταν στις 30/6/2007 σε ποσό € 1.309.464 και για την 30/6/2006 ανέρχονταν σε € 1.022.943 ενώ υποχρεώσεις στις 30/6/2007 δεν υπάρχουν και στις 30.6.2006 € 2.896. Με την συγγενή εταιρία Latirus Ltd δεν υπάρχουν διεταιρικές πωλήσεις και αγορές ούτε διεταιρικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Ενώ με την θυγατρική αυτής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ υπήρξαν οι κάτωθι συναλλαγές: Ένοικια 4.402 και αμοιβές διοικητικές και λογιστικές υποστήριξης 18.000 € χρήσης 1/1-30/6/2007 και 0,00 € για τη χρήση 1/1-30/6/2006 και δεν υπήρξαν πωλήσεις και αγορές καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις αντίστοιχες περιόδους.

8. Με την από 25/1/2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε με κεφαλαίοποίηση αποθεματικών από το αποθεματικό «καταβλήθηκε διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» κατά ποσό 5.525.486 ευρώ, με την έκδοση 19.053.400 νέων μετοχών και την ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής τους αξίας από 0,62 ευρώ εκάστη σε 0,40 ευρώ εκάστη.

Ετσι πλέον το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε έντεκα εκατομμύρια τετρακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες σαράντα (11.432.040,00) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι οκτώ εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα χιλιάδες εκατό (28.580.100) κοινές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστη.

9. Η διακοπή δραστηριότητα αφορά την ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. και παρατίθεται η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την περίοδο 01/01-30/06/2006: έξοδα διοίκησης -9.645, λοιπά έξοδα -206, χρηματοοικονομικά -1.660, Σύνολο προ φόρων χρηματοοικονομικών επενδύσεων και αποσβέσεων -9.851, Σύνολο μετά φόρων -27.607, Καταμετρημένα σε μετόχους μητρικής -21.531, Δικαιώματα μειοψηφίας -6.076.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2006	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.044.274	662.759	1.004.637	796.585
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων διακοπείσας δραστηριότητας	0	(11.511)	-	-
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	256.083	283.666	210.976	242.162
Προβλέψεις	224.330	137.709	224.330	137.709
Συναλλαγματικές διαφορές	9.345	27.680	9.345	27.680
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικές δραστηριότητες	(115.423)	(150.674)	(3.472)	(161.434)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	366.408	500.507	349.412	491.909
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.136.412)	(144.229)	(1.182.318)	30.835
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(256.563)	(492.402)	(462.956)	(620.795)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(800.369)	(1.268.261)	(632.906)	(1.047.478)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(172.838)	(320.069)	(159.585)	(311.472)
Καταβεβλημένοι φόροι	(24.015)	(164.752)	(24.015)	(162.588)
Λειτουργικές δραστηριότητες από διακοπείσας δραστηριότητες	0	31.331	-	-
Σύνολο εισρών / (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(605.178)	(908.248)	(666.552)	(576.887)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(446.611)	0	(446.611)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(57.892)	(219.915)	(54.646)	(218.024)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	300	127.975	300	127.975
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	785.000	0	785.000
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	84.798	0	84.798
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογο αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	(37.169)	0	(37.169)
Τόκοι εισπραχθέντες	3.472	39.073	3.472	39.073
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	10.500	0	10.500
Επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσας δραστηριότητες	0	(31.351)	-	-
Σύνολο εισρών / (εκρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(500.731)	758.911	(497.485)	792.153
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(83.690)	0	(83.690)	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.202.018	17.016.740	6.953.737	16.501.587
Εξοφλήσεις δανείων	(6.991.744)	(16.843.946)	(6.689.135)	(16.628.946)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.623)	(76.330)	(1.623)	(76.330)
Εισπράξεις από επικορηνήσεις επενδύσεων	0	59.858	0	0
Μερίσματα προηρωθέντα	0	(101.771)	0	(75.202)
Σύνολο εισρών / (εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	124.961	54.551	179.290	(278.891)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(980.948)	(94.786)	(984.747)	(63.625)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.176.630	449.519	1.144.976	412.204
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου διακοπείσας δραστηριότητας	0	19.151	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου Σύνολο	195.682	373.885	160.229	348.579
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	195.682	366.315	160.229	348.579
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου διακοπείσας δραστηριότητας	0	7.570	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου Σύνολο	195.682	373.885	160.229	348.579

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2006	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	24.715.463	25.552.860	20.000.368	19.410.465
Κέρδη/(ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	401.173	257.365	561.046	374.215
	25.116.636	25.810.225	20.561.414	19.784.680
Μερίσματα	(857.403)	(693.438)	(857.403)	(666.869)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υπερ άρτιο	5.525.486	0	5.525.486	0
Αύξηση / (μείωση) υπερ άρτιο	(5.609.176)	0	(5.609.176)	0
Μείωση δικαιωμάτων μειοψηφίας από διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	75.733	84.798	0	84.798
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/6/2007 και 30/6/2006 αντίστοιχα)	24.251.276	25.201.585	19.620.321	19.202.609

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)							
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1-30/06/07	1/4-30/06/07	1/1-30/06/06	1/4-30/06/06	1/1-30/06/07	1/1-30/06/06	1/4-30/06/06
Σύνολο Κύκλου εργασιών	8.759.098	4.754.602	7.658.677	4.381.671	8.592.064	4.596.129	4.341.585
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	3.098.537	1.837.749	2.698.761	1.597.007	3.061.859	1.721.165	1.614.295
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.555.058	1.044.058	1.402.566	786.335	1.561.552	954.254	1.459.507
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.298.975	920.678	1.118.900	652.347	1.350.577	853.465	752.491
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων σύνολο	1.044.274	789.666	662.759	423.163	1.004.637	679.603	796.585
Μείον φόροι	(305.361)	(166.059)	(233.979)	(142.189)	(344.744)	(167.761)	(235.538)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	738.913	623.607	428.780	280.975	659.893	511.842	374.215
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσας δραστηριότητες (β)	0	0	(27.607)	(23.610)	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) (α)+(β)	738.913	623.607	401.173	257.365	659.893		