



ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2304/06/Β/86/53

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ 7, 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με την απόφαση 4507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να αναζητήσει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως, Υπουργείου Ανάπτυξης
Διεύθυνση διαδικτύου: www.iktinos.gr
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 28 Αυγούστου 2014
Νόμιμος Ελεγκτής: Μανώλης Μιχαλός (Α.Μ.ΣΟΕΛ 25131)
Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)
Τόπος Έκδοσης Επισκόπησης Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Χαϊδάς Ειωνάγγελος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Χαϊδάς Ιουλία (Αντιπρόεδρος), Χαϊδάς Αναστασία (Εκτελεστικό Μέλος), Χαϊδάς Λυδία (Εκτελεστικό Μέλος), Χατζηγεωργανθής Ευθύμιος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Κασσιώκης Περιστέρης (μη Εκτελεστικό Μέλος), Ταμαράκης Ιωάννης (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Ιδιωχρηματοσιμώμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	45.728.684	45.721.463	12.322.856	11.442.505
Αυτάρκεια περιουσιακά στοιχεία	681.034	706.152	282.422	292.637
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.946.844	10.154.537	22.405.711	23.397.503
Αποθέματα	13.456.922	11.780.169	13.430.873	11.757.695
Απατήσεις από πελάτες	6.980.879	7.373.660	7.503.441	7.833.892
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.029.744	4.221.102	5.730.824	5.149.123
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	80.824.107	79.957.084	62.676.128	59.873.352

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	19.076.456	18.252.161	19.989.977	18.620.050
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)-(β)	30.508.496	29.684.201	31.422.017	30.052.090
Δικαιώματα Μετοχών (β)	(17.034)	(18.922)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)-(β)	30.491.462	29.665.279	31.422.017	30.052.090
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.451.747	14.492.754	6.511.747	6.598.754
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.793.288	11.342.779	1.642.799	1.677.723
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.238.602	9.303.737	8.038.804	6.971.498
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.848.718	15.152.534	15.060.761	14.313.290
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	50.332.645	50.291.805	31.254.111	29.821.263
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)	80.824.107	79.957.084	62.676.128	59.873.352

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Κύκλος εργασιών	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2014	01/4-30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	01/4-30/6/2013
Κύκλος εργασιών	13.740.117	7.967.471	13.837.675	9.007.905
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	6.356.526	3.652.945	5.945.216	3.778.709
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.521.019	2.203.115	3.902.057	2.494.921
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	3.061.090	1.865.481	3.413.177	2.245.452
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.094.380	1.174.125	2.570.210	1.704.822
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	2.094.380	1.174.125	2.570.210	1.704.822
- Δικαιώματα Μετοχών	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	(13.320)	(13.320)
Συνεκριτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	2.094.380	1.174.125	2.556.890	1.691.502
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	2.094.380	1.174.125	2.556.890	1.691.502
- Δικαιώματα Μετοχών	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0733	0,0411	0,0899	0,0997
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	4.015.238	2.403.431	4.396.528	2.745.603

Κύκλος εργασιών	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1 - 30/6/2014	01/4-30/6/2014	1/1 - 30/6/2013	01/4-30/6/2013
Κύκλος εργασιών	14.601.173	8.401.947	14.990.004	9.574.412
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	6.004.048	3.511.135	5.687.137	3.600.893
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.188.253	2.147.994	3.833.370	2.382.690
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	2.497.385	1.707.284	3.067.331	1.962.794
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.550.635	911.837	2.232.383	1.429.506
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.548.747	911.837	2.234.007	1.431.475
- Δικαιώματα Μετοχών	1.888	0	(1.624)	(1.969)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	(13.320)	(13.320)
Συνεκριτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	1.550.635	911.837	2.219.063	1.416.186
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.548.747	911.837	2.220.687	1.418.155
- Δικαιώματα Μετοχών	1.888	0	(1.624)	(1.969)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0542	0,0319	0,0782	0,0501
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	4.400.828	2.532.967	5.045.395	3.130.747

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €) :

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.873 εφάπαξ (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιπλέον η Λίγη αδείων οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρέη που θα προκύψουν από τις αυξημένες Μετοχικές Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η Λίγη των προβλεπόμενων αδείων και η αγορά των οικοπέδων. Επίσης προβλέπεται και οι ετήσιες εθνικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinC1 Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικά είχε καταβάλει προσηυμένω με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα καταμεριστεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinC1 Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Lattus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τμήμα των ευρώ 4.157.873 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσηυμένως ύψους ευρώ 6.500.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/6/2014 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 2.499.993). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσηυμένως ύψους ευρώ 7.000.000 (δύοτηρη υποθήκη) σε εξασφάλιση του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 7.000.000 (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/6/2014 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 4.500.000) που υπαγορεύθηκε με την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΡΑΞΕΙΣ/ΠΛΕΚΩΝ ALPHA BANK) στις 21/1/2008. Δεν υπάρχουν προσηυμένως επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επιδόσεις ή υπό διαπραγμάτευση της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικό στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 310 άτομα και για την μητρική σε 294 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 246 άτομα και για την εταιρεία σε 229 άτομα.
- Ο λογιστικός οφείλει βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνειδητές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διαβιβάσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.4 στην ετήσια οικονομική έκθεση της από 1/1 - 30/6/2014.
- Στη Λίγη της τρέχουσας περιόδου καταγράφηκε η μητρική εταιρεία από την μητρική εταιρεία (σημείωση 4.6.16 στην ετήσια οικονομική έκθεση της από 1/1 - 30/6/2014).
- Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανελκτικές φορολογικές χρήσεις (παρ. 4.6.7 στην ετήσια οικονομική έκθεση της από 1/1 - 30/6/2014) ευρώ 344.683 και ευρώ 314.701 ευρώ για την εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 618.364 για τον Όμιλο και ευρώ 518.769 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 4.6.7 στην ετήσια οικονομική έκθεση της από 1/1 - 30/6/2014).
- Ο πάγιος φώτος συναλλάγματος (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου 1/1-30/6/2014 και το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με το συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Α.Δ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	0	0
β) Λοιπά έσοδα	24.000	60.000
γ) Έξοδα	0	354.182
δ) Απαιτήσεις	5.232	3.615.470
ε) Υποχρεώσεις	0	158.351
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	228.006	228.006
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 079951

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Ε 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 Α.Δ.Τ. Χ 630853